



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 810 475
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS BANKBYGG MO
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 286
Annen driftsinntekt		7 301 564	7 086 594
Sum inntekter		7 301 564	7 121 880
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	4 358 300	4 410 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 409	
Annen driftskostnad	9	2 426 042	2 426 932
Sum kostnader		6 847 750	6 836 932
Driftsresultat		453 814	284 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	270 858	156 659
Sum finansinntekter		270 858	156 659
Annen rentekostnad		2 724	-904
Sum finanskostnader		2 724	-904
Netto finans		268 134	157 563
Ordinært resultat før skattekostnad		721 948	442 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 948	442 510
Årsresultat	8	721 948	442 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 948	442 510
Totalresultat		721 948	442 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	721 948	442 510
Sum overføringer og disponeringer		721 948	442 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 744 820	30 492 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	288 932	246 682
Sum varige driftsmidler		27 033 752	30 739 441
Sum anleggsmidler		27 033 752	30 739 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	428	428
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	13 076	31 078
Sum fordringer		13 504	31 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 6, 7	20 584 716	16 961 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 584 716	16 961 082
Sum omløpsmidler		20 598 220	16 992 589
SUM EIENDELER		47 631 973	47 732 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	47 251 073	47 500 555
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		47 251 073	47 500 555
Sum egenkapital	8	47 251 073	47 500 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	199 290	165 475
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	181 610	66 000
Sum kortsiktig gjeld		380 900	231 475
Sum gjeld		380 900	231 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 631 973	47 732 030



Årsregnskap 2019
ANS Bankbygg Mo

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 950 810 475



RESULTATREGNSKAP

ANS BANKBYGG MO

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	35 286
Annen driftsinntekt		7 301 564	7 086 594
Sum driftsinntekter		7 301 564	7 121 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	4 358 300	4 410 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 409	0
Annen driftskostnad	9	2 426 042	2 426 932
Sum driftskostnader		6 847 750	6 836 932
Driftsresultat		453 814	284 948
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	270 858	156 659
Annen rentekostnad		2 724	-904
Resultat av finansposter		268 134	157 563
Ordinært resultat før skattekostnad		721 948	442 510
Ordinært resultat		721 948	442 510
Årsresultat	8	721 948	442 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	721 948	442 510
Sum overføringer		721 948	442 510



BALANSE

ANS BANKBYGG MO

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 744 820	30 492 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	288 932	246 682
Sum varige driftsmidler		27 033 752	30 739 441
Sum anleggsmidler		27 033 752	30 739 441
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	428	428
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	13 076	31 078
Sum fordringer		13 504	31 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 6, 7	20 584 716	16 961 082
Sum omløpsmidler		20 598 220	16 992 589
Sum eiendeler		47 631 973	47 732 030



BALANSE

ANS BANKBYGG MO

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	47 251 073	47 500 555
Sum opptjent egenkapital		47 251 073	47 500 555
Sum egenkapital	8	47 251 073	47 500 555
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	199 290	165 475
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	181 610	66 000
Sum kortsiktig gjeld		380 900	231 475
Sum gjeld		380 900	231 475
Sum egenkapital og gjeld		47 631 973	47 732 030

Mo i Rana, 28.02.20
Styret i ANS Bankbygg Mo


Hanne Nordgaard
styreleder


Roy Sjøting
daglig leder


Rannevig Kvikstad
styremedlem


Øyvind Karlsen
styremedlem



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløpere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	90 044 785	303 432	90 348 217
+ Tilgang	649 770	66 250	716 020
- Avgang	63 409	0	63 409
Anskaffelseskost pr 31.12	90 631 146	369 682	91 000 828
Akk. av/nedskr. pr. 01.01	59 552 026	56 750	59 608 776
+ Ordinære avskrivninger	4 334 300	24 000	4 358 300
+ Avskr. på oppskrivning			
- Tilbakeført avskr.			
+ Ekstraordinære avskr.			
- Avgang			
Akk. avskr. pr. 31.12	63 886 326	80 750	63 967 076
Balansført verdi pr 31.12	26 744 820	288 932	27 033 752
Procentsats for avskr.	2 - 20	4 - 10	

Note 2 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr 0, og i fjor kr 0.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Annen egenkapital

Deltakere i ANS Bankbygg Mo pr. 31.12 er:

Deltakers navn	Andel (%)
Helgeland Sparebank	97,857
Ulf Kristian Røstøen	0,438
Johnny Leif Jensen	0,157
Ole Johan Jensen	0,157
Harald Walther	0,519
Henning Keller	0,235
<u>Morten Andre Yttreide</u>	<u>0,637</u>
<u>Sum</u>	<u>100,000</u>

Side 6



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	I år	I fjor
Strøm	66 000	66 000
Fjernvarme	37 291	
Avsetning påløpt kostnad	30 083	
Forskudd fra kunder	48 236	
Sum	181 610	66 000

Note 6 - Finansieringsanalyse

	I år	I fjor
Resultat	721 948	442 510
Avskrivninger	4 358 300	4 410 000
Tilført fra årets virksomhet (A)	5 080 248	4 852 510
Investert i anleggsmidler (B)	716 020	810 835
Nedskrivning anleggsmidler	63 409	
Tilbakebet. egenkap. til investorer (C)	971 430	971 430
Endring i arbeidskapital (A+B+C)	3 456 207	3 070 245
Spesifikasjon av endring i arb.kapital:		
Reduksjon/økning i betalingsmidler	3 623 634	3 148 117
Reduksjon/økning korts.fordringer	-18 002	-5 100
Reduksjon/økning leverandørgjeld	-33 815	-72 009
Reduksjon/økning annen korts.gjeld	-115 609	-763
SUM	3 456 207	3 070 245



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 7 - Konsern

Fordringer, gjeld, renteinntekter og renteutgifter til konsernselskap:

Gruppe i balansen:	2019	2018
Bankinnskudd	20 584 716	16 961 082
Minoritetsandel	441 130	363 476
Krav på utbetaling		
Minoritetsandel		
Renteinntekter	270 858	156 659
Minoritetsandel	5 804	3 357
Renteutgifter		
Minoritetsandel		



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	0	0	0	47 500 555	47 500 555
Pr 01.01.2019	0	0	0	47 500 555	47 500 555
Årets resultat				721 948	721 948
Utbetalt til andelseiere				-971 430	-971 430
Pr 31.12.2019	0	0	0	47 251 073	47 251 073

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 32 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Til generalforsamlingen i ANS Bankbygg Mo

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert ANS Bankbygg Mo' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – ANS Bankbygg Mo

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 1. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name

Eriksen, Silja

Method

BANKID

Date

2020-04-01 16:53

This document package contains:

