



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 146 709	37 784 475
Annen driftsinntekt		-7 965 372	-4 913 622
Sum inntekter		12 181 337	32 870 853
Kostnader			
Varekostnad		7 811 650	29 376 838
Annen driftskostnad	1	867 505	810 646
Sum kostnader		8 679 155	30 187 484
Driftsresultat		3 502 182	2 683 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 374	0
Sum finansinntekter		16 374	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	383 371	243 260
Annen rentekostnad		1 031 620	860 344
Annen finanskostnad		3 533	5 952
Sum finanskostnader		1 418 523	1 109 556
Netto finans		-1 402 149	-1 109 556
Resultat før skattekostnad		2 100 033	1 573 814
Skattekostnad	3, 4	462 007	346 239
Årsresultat		1 638 026	1 227 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 638 026	1 227 575
Sum overføringer og disponeringer		1 638 026	1 227 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	350 329
Sum immaterielle eiendeler		0	350 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 244 824	30 857 048
Sum varige driftsmidler		24 244 824	30 857 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 244 824	31 207 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	553 794	48 660
Sum varer		553 794	48 660
Fordringer			
Kundefordringer	6	635 479	11 010 753
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		635 479	11 010 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422 199	3 050 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422 199	3 050 459
Sum omløpsmidler		5 611 472	14 109 873
SUM EIENDELER		29 856 296	45 317 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 266 706	1 628 680
Sum opptjent egenkapital		3 266 706	1 628 680
Sum egenkapital		12 366 706	10 728 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	111 678	0
Sum avsetninger for forpliktelser		111 678	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 657 954	18 725 134
Øvrig langsiktig gjeld		6 521 669	6 138 298
Sum annen langsiktig gjeld		16 179 623	24 863 432
Sum langsiktig gjeld		16 291 301	24 863 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	3 572 251
Leverandørgjeld		889 376	3 449 226
Annen kortsiktig gjeld		308 914	2 703 660
Sum kortsiktig gjeld		1 198 289	9 725 138
Sum gjeld		17 489 590	34 588 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 856 296	45 317 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563186

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 994 835 742
ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 146 709	37 784 475
Annen driftsinntekt		-7 965 372	-4 913 622
Sum inntekter		12 181 337	32 870 853
Kostnader			
Varekostnad		7 811 650	29 376 838
Annen driftskostnad	1	867 505	810 646
Sum kostnader		8 679 155	30 187 484
Driftsresultat		3 502 182	2 683 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 374	0
Sum finansinntekter		16 374	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	383 371	243 260
Annen rentekostnad		1 031 620	860 344
Annen finanskostnad		3 533	5 952
Sum finanskostnader		1 418 523	1 109 556
Netto finans		-1 402 149	-1 109 556
Resultat før skattekostnad		2 100 033	1 573 814
Skattekostnad	3, 4	462 007	346 239
Årsresultat		1 638 026	1 227 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 638 026	1 227 575
Sum overføringer og disponeringer		1 638 026	1 227 575



Organisasjonsnr: 994 835 742
ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	350 329
Sum immaterielle eiendeler		0	350 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 244 824	30 857 048
Sum varige driftsmidler		24 244 824	30 857 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 244 824	31 207 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	553 794	48 660
Sum varer		553 794	48 660
Fordringer			
Kundefordringer	6	635 479	11 010 753
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		635 479	11 010 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422 199	3 050 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422 199	3 050 459
Sum omløpsmidler		5 611 472	14 109 873
SUM EIENDELER		29 856 296	45 317 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	9 100 000	9 100 000



Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 266 706	1 628 680
Sum opptjent egenkapital		3 266 706	1 628 680
Sum egenkapital		12 366 706	10 728 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	111 678	0
Sum avsetninger for forpliktelser		111 678	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 657 954	18 725 134
Øvrig langsiktig gjeld		6 521 669	6 138 298
Sum annen langsiktig gjeld		16 179 623	24 863 432
Sum langsiktig gjeld		16 291 301	24 863 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	0	3 572 251
Leverandørgjeld		889 376	3 449 226
Annen kortsiktig gjeld		308 914	2 703 660
Sum kortsiktig gjeld		1 198 289	9 725 138
Sum gjeld		17 489 590	34 588 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 856 296	45 317 250



Organisasjonsnr: 994 835 742
ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter er knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Disse inntektsføres etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring. Annen driftsinntekt Leieinntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelager og anleggskontrakt Varelager består av klargjøring av tomter og infrastruktur for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. Langsiktige kontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad) og hvor mange enheter som er solgt (salgsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30857048.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6612225.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24244823.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24244823.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
ÅRØLIA VEST UTVIKLING AS
994835742
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ARØLIA VEST UTVIKLING AS
994 835 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 146 709	37 784 475
Annen driftsinntekt		-7 965 372	-4 913 622
Sum driftsinntekter		12 181 337	32 870 853
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 811 650	-29 376 838
Annen driftskostnad	1	-867 505	-810 646
Sum driftskostnader		-8 679 155	-30 187 484
Driftsresultat		3 502 182	2 683 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 374	0
Sum finansinntekter		16 374	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-383 371	-243 260
Annen rentekostnad		-1 031 620	-860 344
Annen finanskostnad		-3 533	-5 952
Sum finanskostnader		-1 418 523	-1 109 556
Netto finans		-1 402 149	-1 109 556
Resultat før skattekostnad		2 100 033	1 573 814
Skattekostnad	3, 4	-462 007	-346 239
Årsresultat		1 638 026	1 227 575
Overføringer			
Annen egenkapital		1 638 026	1 227 575
Sum overføringer		1 638 026	1 227 575



ARØLIA VEST UTVIKLING AS
994 835 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	350 329
Sum immaterielle eiendeler		0	350 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 244 824	30 857 048
Sum varige driftsmidler		24 244 824	30 857 048
Sum anleggsmidler		24 244 824	31 207 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	553 794	48 660
Sum varer		553 794	48 660
Fordringer			
Kundefordringer	6	635 479	11 010 753
Sum fordringer		635 479	11 010 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422 199	3 050 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422 199	3 050 459
Sum omløpsmidler		5 611 472	14 109 873
SUM EIENDELER		29 856 296	45 317 250



ARØLIA VEST UTVIKLING AS
994 835 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 266 706	1 628 680
Sum opptjent egenkapital		3 266 706	1 628 680
Sum egenkapital		12 366 706	10 728 680
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	111 678	0
Sum avsetning for forpliktelser		111 678	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 657 954	18 725 134
Øvrig langsiktig gjeld		6 521 669	6 138 298
Sum annen langsiktig gjeld		16 179 623	24 863 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	3 572 251
Leverandørgjeld		889 376	3 449 226
Annen kortsiktig gjeld		308 914	2 703 660
Sum kortsiktig gjeld		1 198 289	9 725 138
Sum gjeld		17 489 590	34 588 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 856 296	45 317 250

Oddgeir Kato Dale
styrets leder

Kjell Inge Dale
styremedlem

Trond Aasgård
styremedlem

Tore Brattøy Haugnes
styremedlem / daglig leder



ARØLIA VEST UTVIKLING AS
994 835 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter er knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Disse inntektsføres etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste som er basert på at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Inntekter og kostnader resultatføres i takt med prosjektets fremdrift. I forhold til transaksjonstidspunktet vil en derfor ha en såkalt fremskutt resultatføring.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av klargjøring av tomter og infrastruktur for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. Langsiktige kontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad) og hvor mange enheter som er solgt (salgsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



ARØLIA VEST UTVIKLING AS
994 835 742

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende med nærstående parter

Lån fra nærstående selskap kr 6 521 669 er renteberegnet, og betales når selskapet har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Det er bokført totalt kr 383 371 i renter på nærstående selskap - fordelt mellom Dale Holding AS og Finansgruppen Prosjekt AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	462 007	346 239
Skattekostnad	462 007	346 239
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 100 033	1 573 814
+/- Endring i midlertidige forskjeller	573 424	897 227
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 673 457	-2 471 041
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	2	-2
Omløpsmidler	1 094 970	-195 779	1 290 749
Gevinst- og tapskonto	0	717 323	-717 323
Fremførbart underskudd	-2 687 376	-13 919	-2 673 457
Netto forskjeller	-1 592 406	507 627	-2 100 033
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 592 406	0	1 592 406
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	507 627	-507 627
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-350 329	111 678	-462 007

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 857 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 612 225
Anskaffelseskost 31.12.	24 244 823
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	24 244 823



ARØLIA VEST UTVIKLING AS
994 835 742

Note 6 - Anlegg under utførelse

	2023	2022
Utlegg prosjekter	553 794	553 794
Anlegg under utførelse	11 225	10 296 383
Varelager - ferdigstilte boenheter	0	0
	565 019	10 850 177

Fullføringsgraden er beregnet som påløpte prosjektkostnader i forhold til estimerte total kostnader på prosjektene.

Inkludert i varer	2023	2022
Varelager - ferdigstilte boenheter	0	0
Utlegg div. prosjekt, videresalg	553 794	48 660
Tilbakeholdte betalinger i hht kontrakt	0	0
Totalt varer	553 794	48 660

Inkludert i kundefordringer	2023	2022
Anlegg under utførelse med fortjeneste	11 225	10 296 383
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0

Resultat på prosjekter under utførelse	2023	2022
Anlegg under utførelse med fortjeneste	11 225	10 296 383
Estimert kontraktsfortjeneste	0	1 247 522

Ingen tapsprosjekter under utførelse

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 100 000	1 628 680	10 728 680
Årsresultat	0	1 638 026	1 638 026
Egenkapital 31.12.2023	9 100 000	3 266 706	12 366 706

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 100	1 000	9 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dale Holding AS	4 550	50,00	Ordinære
Finansgruppen Prosjekt AS	4 550	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	9 100	100	



ARØLIA VEST UTVIKLING AS
994 835 742

Note 10 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Pantelån	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant

	2023	2022
Pantelån	-9 657 954	-18 725 134
Byggelån	0	-3 572 251
Sum	-9 657 954	-22 297 385

Garantistillelser	0	0
--------------------------	----------	----------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Leiligheter	24 244 824	30 857 048
Varelager	553 794	48 660
Kundefordringer	635 479	11 010 753
Sum pantsatte eiendeler	25 434 097	41 916 461



Til generalforsamlingen i Årølia Vest Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Årølia Vest Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 638 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 26 06 2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor