



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 405 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITAN EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 72  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 6 400            | 3 948 283         |
| Leieinntekter   |      | 4 275 839        |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 150 000          |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 432 239</b> | <b>3 948 283</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 14 248           |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 415 936          | 669 562           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 4 448            | 45 443            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 034 263        | 1 068 641         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 468 895</b> | <b>1 783 647</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 963 344</b> | <b>2 164 636</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 325 076          | 93 479            |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 2 706 523         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>325 076</b>   | <b>2 800 002</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 176 427        | 458 348           |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 4 115 987         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 176 427</b> | <b>4 574 335</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-851 351</b>  | <b>-1 774 333</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 111 993</b> | <b>390 303</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 473 524          | 88 023            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 638 469</b> | <b>302 281</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 638 469</b> | <b>302 281</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                |
| Udekket tap                              |             | 1 638 469        | 302 280        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    | 357 824           | 831 348           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>357 824</b>    | <b>831 348</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3    | 29 031 904        | 12 011 802        |
| Maskiner og anlegg  | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3    | 20 001            | 20 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3    | <b>29 051 905</b> | <b>12 031 802</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      |                   | 4 230 846         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 9 857 107         | 1 287 215         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 4 230 846         |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4    | 85 150            | 85 150            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>14 173 103</b> | <b>5 603 211</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>43 582 833</b> | <b>18 466 361</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 1 179 589         |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 6 599             | 8 839 866         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 186 188</b>  | <b>8 839 866</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 559 086           | 1 042 115         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 559 086           | 1 042 115         |
| Sum omløpsmidler                        |      | 2 045 274         | 10 181 981        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>45 628 107</b> | <b>28 648 342</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 5    | 1 516 000         | 1 516 000         |
| Overkurs                                | 5    | 1 363 000         | 1 363 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 879 000</b>  | <b>2 879 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Udekket tap                             | 5    | 971 210           | 2 609 679         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>-971 210</b>   | <b>-2 609 679</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 5    | <b>1 907 790</b>  | <b>269 321</b>    |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4    | 41 746 393        | 27 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                 | 4    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 1 250 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>42 996 393</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>42 996 393</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 218 588           | 302 460           |
| Betalbar skatt                          | 2    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 1                 | 36 935            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 505 334           | 1 039 627         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>723 923</b>    | <b>1 379 021</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 43 720 316        | 28 379 021        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>45 628 107</b> | <b>28 648 342</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 405 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITAN EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 72  
6416 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 405 589  
REITAN EIENDOM MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 6 400            | 3 948 283         |
| Leieinntekter   |      | 4 275 839        |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 150 000          |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 432 239</b> | <b>3 948 283</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 14 248           |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 415 936          | 669 562           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 4 448            | 45 443            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 034 263        | 1 068 641         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 468 895</b> | <b>1 783 647</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 963 344</b> | <b>2 164 636</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 325 076          | 93 479            |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 2 706 523         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>325 076</b>   | <b>2 800 002</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 176 427        | 458 348           |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 4 115 987         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 176 427</b> | <b>4 574 335</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-851 351</b>  | <b>-1 774 333</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 473 524          | 88 023            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 638 469</b> | <b>302 281</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 638 469</b> | <b>302 281</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Udekket tap   |      | 1 638 469        | 302 280           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b>    |





Organisasjonsnr: 987 405 589  
REITAN EIENDOM MOLDE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2021              | 2020              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2        | 357 824           | 831 348           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |          | <b>357 824</b>    | <b>831 348</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 3        | 29 031 904        | 12 011 802        |
| Maskiner og anlegg  | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 3        | 20 001            | 20 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>3</b> | <b>29 051 905</b> | <b>12 031 802</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             |          |                   | 4 230 846         |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 4        | 9 857 107         | 1 287 215         |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              |          | 4 230 846         |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 4        | 85 150            | 85 150            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          | <b>14 173 103</b> | <b>5 603 211</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>43 582 833</b> | <b>18 466 361</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   |          | 1 179 589         |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |          | 6 599             | 8 839 866         |
| <b>Sum fordringer</b>   |          | <b>1 186 188</b>  | <b>8 839 866</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer   |          | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum investeringer</b>  |          | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |          | 559 086           | 1 042 115         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |          | <b>559 086</b>    | <b>1 042 115</b>  |



|                                       |          |                   |                   |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |          | 2 045 274         | 10 181 981        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>45 628 107</b> | <b>28 648 342</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5        | 1 516 000         | 1 516 000         |
| Overkurs                              | 5        | 1 363 000         | 1 363 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>2 879 000</b>  | <b>2 879 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Udekket tap                           | 5        | 971 210           | 2 609 679         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>-971 210</b>   | <b>-2 609 679</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>5</b> | <b>1 907 790</b>  | <b>269 321</b>    |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4        | 41 746 393        | 27 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld               | 4        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                |          | 1 250 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>42 996 393</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>42 996 393</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |          | 218 588           | 302 460           |
| Betalbar skatt                        | 2        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |          | 1                 | 36 935            |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 505 334           | 1 039 627         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>723 923</b>    | <b>1 379 021</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>43 720 316</b> | <b>28 379 021</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>45 628 107</b> | <b>28 648 342</b> |



Organisasjonsnr: 987 405 589  
REITAN EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Reitan Eiendom Molde AS

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Reitan Eiendom Molde AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 638 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96  
oil@norom.no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 23. mai 2022**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**



# Årsregnskap 2021

## Reitan Eiendom Molde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 405 589



### RESULTATREGNSKAP

#### REITAN EIENDOM MOLDE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 6 400            | 3 948 283         |
| Leieinntekter   |      | 4 275 839        | 0                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 150 000          | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 432 239</b> | <b>3 948 283</b>  |
| Varekostnad   |      | 14 248           | 0                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 415 936          | 669 562           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 4 448            | 45 443            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 034 263        | 1 068 641         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 468 895</b> | <b>1 783 647</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 963 344</b> | <b>2 164 636</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 325 076          | 93 479            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0                | 2 706 523         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 176 427        | 458 348           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                | 4 115 987         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-851 351</b>  | <b>-1 774 333</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 2 111 993        | 390 303           |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 473 524          | 88 023            |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                   |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 1 638 469        | 302 280           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b>    |



### BALANSE

#### REITAN EIENDOM MOLDE AS

| EIENDELER   | Note     | 2021              | 2020              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2        | 357 824           | 831 348           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |          | <b>357 824</b>    | <b>831 348</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3        | 29 031 904        | 12 011 802        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3        | 20 001            | 20 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b> | <b>29 051 905</b> | <b>12 031 802</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |          | 0                 | 4 230 846         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4        | 9 857 107         | 1 287 215         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |          | 4 230 846         | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4        | 85 150            | 85 150            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>14 173 103</b> | <b>5 603 211</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>43 582 833</b> | <b>18 466 361</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   |          | 1 179 589         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 6 599             | 8 839 866         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>1 186 188</b>  | <b>8 839 866</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>  |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |          | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |          | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 559 086           | 1 042 115         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>2 045 274</b>  | <b>10 181 981</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>45 628 107</b> | <b>28 648 342</b> |



### BALANSE

#### REITAN EIENDOM MOLDE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 1 516 000         | 1 516 000         |
| Overkurs                          | 5        | 1 363 000         | 1 363 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 879 000</b>  | <b>2 879 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5        | -971 210          | -2 609 679        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-971 210</b>   | <b>-2 609 679</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>1 907 790</b>  | <b>269 321</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4        | 41 746 393        | 27 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 1 250 000         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>42 996 393</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 218 588           | 302 460           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1                 | 36 935            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 505 334           | 1 039 627         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>723 923</b>    | <b>1 379 021</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>43 720 316</b> | <b>28 379 021</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>45 628 107</b> | <b>28 648 342</b> |

Styret i Reitan Eiendom Molde AS

Ståle Reitan  
styreleder



REITAN EIENDOM MOLDE AS

987 405 589

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REITAN EIENDOM MOLDE AS

SIDE 5



REITAN EIENDOM MOLDE AS

987 405 589

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 473 524        | 88 023        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>473 524</b> | <b>88 023</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 111 993      | 390 303       |
| Permanente forskjeller                   | 40 392         | 9 802         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 186 174     | -350 421      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -966 211       | -49 684       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021              | 2020              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                     | 1 104 026         | -82 148           | -1 186 174        |
| <b>Sum</b>                              | <b>1 104 026</b>  | <b>-82 148</b>    | <b>-1 186 174</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -2 730 498        | -3 696 709        | -966 211          |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 626 471</b> | <b>-3 778 857</b> | <b>-2 152 386</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-357 824</b>   | <b>-831 349</b>   | <b>-473 525</b>   |

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 17 712 295          | 39 000             | 390 160                    | 18 141 455        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 17 024 550          |                    | 1                          | 17 024 551        |
| - Avgang i året                    |                     |                    | 342 660                    | 342 660           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>34 736 845</b>   | <b>39 000</b>      | <b>47 501</b>              | <b>34 823 346</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 5 704 941           | 39 000             | 27 500                     | 5 771 441         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>29 031 904</b>   | <b>0</b>           | <b>20 001</b>              | <b>29 051 905</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 4 448               |                    |                            | 4 448             |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år             | 0 år               | 0 år                       |                   |

REITAN EIENDOM MOLDE AS

SIDE 6



REITAN EIENDOM MOLDE AS

987 405 589

## Note 4 Fordringer og gjeld

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b> |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                    | 9 942 257         | 1 372 365         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>9 942 257</b>  | <b>1 372 365</b>  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)     | 42 996 393        | 27 000 000        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>42 996 393</b> | <b>27 000 000</b> |
| Gjeld sikret ved pant                           | 42 996 393        | 27 000 000        |
| Pantsatte eiendeler:                            |                   |                   |
| Fast eiendom                                    | 29 031 904        | 12 031 802        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>29 031 904</b> | <b>12 031 802</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Udekket tap     | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 01.01.2021       | 1 516 000        | 1 363 000        | -2 609 679      | 269 321          |
| Årets resultat       |                  |                  | 1 638 469       | 1 638 469        |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>1 516 000</b> | <b>1 363 000</b> | <b>-971 210</b> | <b>1 907 790</b> |

REITAN EIENDOM MOLDE AS

SIDE 7



# Årsregnskap 2021

## Reitan Eiendom Molde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 405 589



### RESULTATREGNSKAP

#### REITAN EIENDOM MOLDE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 6 400            | 3 948 283         |
| Leieinntekter   |      | 4 275 839        | 0                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 150 000          | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 432 239</b> | <b>3 948 283</b>  |
| Varekostnad   |      | 14 248           | 0                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 415 936          | 669 562           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 4 448            | 45 443            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 034 263        | 1 068 641         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 468 895</b> | <b>1 783 647</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 963 344</b> | <b>2 164 636</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 325 076          | 93 479            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0                | 2 706 523         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 176 427        | 458 348           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                | 4 115 987         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-851 351</b>  | <b>-1 774 333</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 2 111 993        | 390 303           |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 473 524          | 88 023            |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                   |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 1 638 469        | 302 280           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 638 469</b> | <b>302 280</b>    |



### BALANSE

#### REITAN EIENDOM MOLDE AS

| EIENDELER   | Note     | 2021              | 2020              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2        | 357 824           | 831 348           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |          | <b>357 824</b>    | <b>831 348</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3        | 29 031 904        | 12 011 802        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3        | 20 001            | 20 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b> | <b>29 051 905</b> | <b>12 031 802</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |          | 0                 | 4 230 846         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4        | 9 857 107         | 1 287 215         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |          | 4 230 846         | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4        | 85 150            | 85 150            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>14 173 103</b> | <b>5 603 211</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>43 582 833</b> | <b>18 466 361</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   |          | 1 179 589         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 6 599             | 8 839 866         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>1 186 188</b>  | <b>8 839 866</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>  |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |          | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |          | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 559 086           | 1 042 115         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>2 045 274</b>  | <b>10 181 981</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>45 628 107</b> | <b>28 648 342</b> |



### BALANSE

#### REITAN EIENDOM MOLDE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 1 516 000         | 1 516 000         |
| Overkurs                          | 5        | 1 363 000         | 1 363 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 879 000</b>  | <b>2 879 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5        | -971 210          | -2 609 679        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-971 210</b>   | <b>-2 609 679</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>1 907 790</b>  | <b>269 321</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4        | 41 746 393        | 27 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 1 250 000         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>42 996 393</b> | <b>27 000 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 218 588           | 302 460           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1                 | 36 935            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 505 334           | 1 039 627         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>723 923</b>    | <b>1 379 021</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>43 720 316</b> | <b>28 379 021</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>45 628 107</b> | <b>28 648 342</b> |

Styret i Reitan Eiendom Molde AS

Ståle Reitan  
styreleder



REITAN EIENDOM MOLDE AS

987 405 589

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REITAN EIENDOM MOLDE AS

SIDE 5



REITAN EIENDOM MOLDE AS

987 405 589

## Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2021</u>    | <u>2020</u>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 473 524        | 88 023        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>473 524</b> | <b>88 023</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 111 993      | 390 303       |
| Permanente forskjeller                   | 40 392         | 9 802         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 186 174     | -350 421      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -966 211       | -49 684       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       | <u>Endring</u>    |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                     | 1 104 026         | -82 148           | -1 186 174        |
| <b>Sum</b>                              | <b>1 104 026</b>  | <b>-82 148</b>    | <b>-1 186 174</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -2 730 498        | -3 696 709        | -966 211          |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 626 471</b> | <b>-3 778 857</b> | <b>-2 152 386</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-357 824</b>   | <b>-831 349</b>   | <b>-473 525</b>   |

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | <u>Bygninger<br/>og tomter</u> | <u>Maskiner<br/>og anlegg</u> | <u>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</u> | <u>Sum</u>        |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 17 712 295                     | 39 000                        | 390 160                               | 18 141 455        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 17 024 550                     |                               | 1                                     | 17 024 551        |
| - Avgang i året                    |                                |                               | 342 660                               | 342 660           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>34 736 845</b>              | <b>39 000</b>                 | <b>47 501</b>                         | <b>34 823 346</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 5 704 941                      | 39 000                        | 27 500                                | 5 771 441         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>29 031 904</b>              | <b>0</b>                      | <b>20 001</b>                         | <b>29 051 905</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 4 448                          |                               |                                       | 4 448             |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                        | 0 år                          | 0 år                                  |                   |

REITAN EIENDOM MOLDE AS

SIDE 6



REITAN EIENDOM MOLDE AS

987 405 589

### Note 4 Fordringer og gjeld

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b> |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                    | 9 942 257         | 1 372 365         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>9 942 257</b>  | <b>1 372 365</b>  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)     | 42 996 393        | 27 000 000        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>42 996 393</b> | <b>27 000 000</b> |
| Gjeld sikret ved pant                           | 42 996 393        | 27 000 000        |
| Pantsatte eiendeler:                            |                   |                   |
| Fast eiendom                                    | 29 031 904        | 12 031 802        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>29 031 904</b> | <b>12 031 802</b> |

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Udekket tap     | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 01.01.2021       | 1 516 000        | 1 363 000        | -2 609 679      | 269 321          |
| Årets resultat       |                  |                  | 1 638 469       | 1 638 469        |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>1 516 000</b> | <b>1 363 000</b> | <b>-971 210</b> | <b>1 907 790</b> |

REITAN EIENDOM MOLDE AS

SIDE 7