



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSANSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 37
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 922 176	1 910 280
Sum inntekter		1 922 176	1 910 280
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	450 000	792 000
Annen driftskostnad	3	117 247	123 686
Sum kostnader		567 247	915 686
Driftsresultat		1 354 929	994 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	15 000	
Annen renteinntekt			1 062
Sum finansinntekter		15 000	1 062
Annen rentekostnad		237 852	248 650
Sum finanskostnader		237 852	248 650
Netto finans		-222 852	-247 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 077	747 006
Skattekostnad på ordinært resultat	5	249 398	164 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 679	582 458
Årsresultat		882 679	582 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		102 679	-197 542
Sum overføringer og disponeringer		882 679	582 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	714 154	691 061
Sum immaterielle eiendeler		714 154	691 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	7 843 011	8 293 011
Sum varige driftsmidler		7 843 011	8 293 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		9 057 165	9 484 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 446 314	2 261 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 446 314	2 261 645
Sum omløpsmidler		2 461 314	2 261 645
SUM EIENDELER		11 518 479	11 745 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	785 823	785 823
Sum innskutt egenkapital		885 823	885 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	102 679	
Sum opptjent egenkapital		102 679	
Sum egenkapital	10	988 502	885 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 438 415	9 782 501
Sum annen langsiktig gjeld		9 438 415	9 782 501
Sum langsiktig gjeld		9 438 415	9 782 501
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	52 491	37 008
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		39 071	40 385
Sum kortsiktig gjeld		1 091 562	1 077 393
Sum gjeld		10 529 977	10 859 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 518 479	11 745 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734236

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSANSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 37
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 922 176	1 910 280
Sum inntekter		1 922 176	1 910 280
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	450 000	792 000
Annen driftskostnad	3	117 247	123 686
Sum kostnader		567 247	915 686
Driftsresultat		1 354 929	994 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	15 000	
Annen renteinntekt			1 062
Sum finansinntekter		15 000	1 062
Annen rentekostnad		237 852	248 650
Sum finanskostnader		237 852	248 650
Netto finans		-222 852	-247 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	249 398	164 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 679	582 458
Årsresultat		882 679	582 458
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		102 679	-197 542
Sum overføringer og disponeringer		882 679	582 458



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	714 154	691 061
Sum immaterielle eiendeler		714 154	691 061

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	7 843 011	8 293 011
Sum varige driftsmidler		7 843 011	8 293 011

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000

Sum anleggsmidler		9 057 165	9 484 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	15 000	
Sum fordringer		15 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 446 314	2 261 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 446 314	2 261 645

Sum omløpsmidler		2 461 314	2 261 645
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 518 479	11 745 717
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	785 823	785 823
Sum innskutt egenkapital		885 823	885 823

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	102 679	
Sum opptjent egenkapital		102 679	
Sum egenkapital	10	988 502	885 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 438 415	9 782 501
Sum annen langsiktig gjeld		9 438 415	9 782 501
Sum langsiktig gjeld		9 438 415	9 782 501
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	52 491	37 008
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		39 071	40 385
Sum kortsiktig gjeld		1 091 562	1 077 393
Sum gjeld		10 529 977	10 859 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 518 479	11 745 717



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles med sikkerhet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som innebærer resultatføring over leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**OSANSTUA EIENDOM AS
8300 SVOLVÆR**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 OSANSTUA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 922 176	1 910 280
Sum driftsinntekter		1 922 176	1 910 280
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(450 000)	(792 000)
Annen driftskostnad	3	(117 247)	(123 686)
Sum driftskostnader		(567 247)	(915 686)
Driftsresultat		1 354 929	994 594
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	15 000	0
Annen renteinntekt		0	1 062
Sum finansinntekter		15 000	1 062
Annen rentekostnad		(237 852)	(248 650)
Sum finanskostnader		(237 852)	(248 650)
Netto finans		(222 852)	(247 588)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 077	747 006
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(249 398)	(164 548)
Ordinært resultat		882 679	582 458
Årsresultat		882 679	582 458
Overføringer			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		102 679	(197 542)
Sum		882 679	582 458



Balanse pr. 31. desember 2021
OSANSTUA EIENDOM AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	714 154	691 061
Sum immaterielle eiendeler		714 154	691 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	7 843 011	8 293 011
Sum varige driftsmidler		7 843 011	8 293 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		9 057 165	9 484 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 446 314	2 261 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 446 314	2 261 645
Sum omløpsmidler		2 461 314	2 261 645
Sum eiendeler		11 518 479	11 745 717




Balanse pr. 31. desember 2021
OSANSTUA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	785 823	785 823
Sum innskutt egenkapital		885 823	885 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	102 679	0
Sum opptjent egenkapital		102 679	0
Sum egenkapital	10	988 502	885 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 438 415	9 782 501
Sum annen langsiktig gjeld		9 438 415	9 782 501
Sum langsiktig gjeld		9 438 415	9 782 501
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	52 491	37 008
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		39 071	40 385
Sum kortsiktig gjeld		1 091 562	1 077 393
Sum gjeld		10 529 977	10 859 894
Sum egenkapital og gjeld		11 518 479	11 745 717

Svolvær, 27.06.22


Beate H. Johansen
Styrets leder


Veronika Ellingsen
Styremedlem



Noter 2021

OSANSTUA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles med sikkerhet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som innebærer resultatføring over leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 375	25 875
Andre tjenester	0	2 750
Sum godtgjørelse til revisor	18 375	28 625



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Inventar	Uteområde	Parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 737 011	13 465 497	922 460	1 084 546	200 000	17 409 514
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 737 011	13 465 497	922 460	1 084 546	200 000	17 409 514
Avskrivninger pr. 01.01.21	0	7 143 497	922 460	850 546	200 000	9 116 503
Avskrivninger i år	0	342 000	0	108 000	0	450 000
Avskrivninger pr. 31.12.21	0	7 485 497	922 460	958 546	200 000	9 566 503
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 737 011	5 980 000	0	126 000	0	7 843 011
Avskrivningssats	0	4-7,1 %	25 %	10 %	10 %	
		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 132 077	747 006
+/- Permanente forskjeller	1 550	938
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	104 970	420 272
Årets skattegrunnlag	1 238 597	1 168 216
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	272 491	257 008
Sum	272 491	257 008
+/- Endring i utsatt skatt	(23 093)	(92 460)
Skattekostnad i resultatregnskapet	249 398	164 548
Betalbar skatt i skattekostnad	272 491	257 008
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(220 000)	(220 000)
Betalbar skatt i balansen	52 491	37 008

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 141 186)	(3 246 156)	104 970
Sum midlertidige forskjeller	(3 141 186)	(3 246 156)	104 970
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(691 061)	(714 154)	23 093



Note 7 - Lån til / fordring på selskap i samme konsern

Type	2021	2020
Likviditetslån til Lofotunga AS	500 000	500 000
Fordring på Lofotunga AS	15 000	0

Likviditetslånet forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er beregnet 3 % rente på likviditetslånet. Det utgjør kr 15 000

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lofotunga AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	785 823	0	885 823
Årets resultat			882 679	882 679
Konsernbidrag			(780 000)	(780 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	785 823	102 679	988 502

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 438 415	9 782 501
Sum	9 438 415	9 782 501
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 501 011	8 293 011
Sum	7 501 011	8 293 011

Av langsiktig gjeld på kr 9 438 415 forfaller kr 7 585 170 om mer enn 5 år.
Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i Osanstua Barnehage AS.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Osanstua Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 11.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Osanstua Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 882.679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER, MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



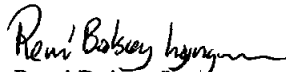
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Osanstua Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>