



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 425  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 040	980 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 040</b>	<b>980 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 332	70 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 536	7 307
Annen driftskostnad	2,3,4	560 044	2 086 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 912</b>	<b>2 164 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 128</b>	<b>-1 184 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 710</b>	<b>39 232</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 599</b>	<b>319 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 890</b>	<b>280 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 128</b>	<b>-1 184 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 128</b>	<b>-1 184 037</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 238</b>	<b>-1 464 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	998 400	998 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	150 519	168 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 148 919</b>	<b>1 166 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 919</b>	<b>1 166 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	67 557
Andre fordringer		31 931	31 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 931</b>	<b>99 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 645	955 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 645</b>	<b>955 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 576</b>	<b>1 054 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 982 495</b>	<b>2 220 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-6 286 792	-6 319 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 286 792</b>	<b>-6 319 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-6 285 192</b>	<b>-6 317 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 067 645	8 269 067
Øvrig langsiktig gjeld		151 600	151 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 219 245</b>	<b>8 420 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 219 245</b>	<b>8 420 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 613	38 717
Annen kortsiktig gjeld		19 829	78 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 442</b>	<b>117 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 267 686</b>	<b>8 538 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 495</b>	<b>2 220 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 425  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 932 306 425  
BORETTLAGET BEKKEFARET II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 040	980 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 040</b>	<b>980 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 332	70 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 536	7 307
Annen driftskostnad	2,3,4	560 044	2 086 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 912</b>	<b>2 164 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 128</b>	<b>-1 184 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 710</b>	<b>39 232</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 599</b>	<b>319 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 890</b>	<b>280 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 128</b>	<b>-1 184 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 128</b>	<b>-1 184 037</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 238</b>	<b>-1 464 330</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 067 645	8 269 067
Øvrig langsiktig gjeld		151 600	151 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 219 245</b>	<b>8 420 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 219 245</b>	<b>8 420 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 613	38 717
Annen kortsiktig gjeld		19 829	78 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 442</b>	<b>117 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 267 686</b>	<b>8 538 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 495</b>	<b>2 220 923</b>



Organisasjonsnr: 932 306 425  
BORETTSLAGET BEKKEFARET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 047 360	970 560	1 214 938
Tillegg felleskostnader		10 680	10 080	11 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 040</b>	<b>980 640</b>	<b>1 226 458</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	59 332	70 742	59 340
Avskrivninger	6	17 536	7 307	0
Forretningsførerhonorar		24 996	42 876	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		30 108	26 425	18 175
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 800
Drift og vedlikehold	3	108 525	1 188 890	326 300
TV og/feller internett		37 568	34 367	38 200
Renovering	4	0	459 700	0
Forsikringer		108 428	94 978	125 300
Kommunale avgifter		224 066	214 955	268 300
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	5 600
Administrasjonskostnader		12 950	11 717	9 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 912</b>	<b>2 164 677</b>	<b>885 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 128</b>	<b>-1 184 037</b>	<b>340 643</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		37 710	39 232	15 000
Rentekostnader		426 599	319 525	413 108
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>388 890</b>	<b>280 293</b>	<b>398 108</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>32 238</b>	<b>-1 464 330</b>	<b>-57 465</b>

## Årsregnskap



## 57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	55 000	55 000
Bygninger	6	943 400	943 400
Andre driftsmidler	6	150 519	168 055
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 919</b>	<b>1 166 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	67 557
Forskuddsbetalte kostnader		25 429	31 479
Andre fordringer		6 502	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		801 645	955 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 576</b>	<b>1 054 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 982 495</b>	<b>2 220 923</b>

Balanse 2024



## 57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-6 286 792	-6 319 030
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-6 285 192</b>	<b>-6 317 430</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	3 268 866	3 403 977
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 798 779	4 865 090
Borettsinnskudd		151 600	151 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 219 245</b>	<b>8 420 667</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 502	5 500
Leverandørgjeld		28 613	38 717
Påløpne renter		13 327	11 413
Annen kortsiktig gjeld		0	62 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 442</b>	<b>117 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 267 686</b>	<b>8 538 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 495</b>	<b>2 220 923</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mats Amdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Tore Vistnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Hallgrim Lindevaldsen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	52 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	8 742
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>59 332</b>	<b>70 742</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	97 072	1 173 911
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 453	7 479
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>108 525</b>	<b>1 188 890</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Rørfornyng	0	459 700

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>32 238</b>	<b>-1 464 330</b>
Opptak av lån	0	8 500 000
Avdrag på lån	-201 422	-4 763 873
Aktiverte anskaffelser	0	-175 362
Tilbakeføring av avskrivning	17 536	7 307
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-151 647</b>	<b>2 103 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>833 576</b>	<b>1 054 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>48 442</b>	<b>117 687</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>785 134</b>	<b>936 781</b>

## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II



## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg elbillading	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	175 362	943 400	55 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	175 362	943 400	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 843	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 519	943 400	55 000
Årets avskrivninger :	17 536	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1955	1955
Antatt levetid i år :	10		

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-6 286 792	32 238	-6 319 030
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-6 285 192</b>	<b>32 238</b>	<b>-6 317 430</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II



Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16367333549	135624534
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.65 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.11.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 900 000	4 703 054
Lånesaldo 01.01:	4 865 090	3 403 977
Avdrag i perioden:	66 311	135 111
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 798 779</b>	<b>3 268 866</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 404 311	2 491 247

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8 207 913,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr. 1 148 919,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bekkefaret II**

Styreleder	Mats Amdal (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Geir Tore Vistnes (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Egil Hallgrim Lindevaldsen (sign.)	26.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JMBV5-REEF6-QC8RX-1CYVM-G5GGL-M8RKT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JMBV5-REEF6-QC8RX-1CYVM-GSGL-M8RKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 20:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMBV5-REEF6-QC8RX-1CYVM-GSQGL-M8RKT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.