



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 257 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Taubaneveien 46
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 000	
Sum kostnader		7 000	
Driftsresultat		-7 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 406	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	331 213	
Sum finansinntekter		428 618	
Netto finans		428 618	
Resultat før skattekostnad		421 618	
Skattekostnad på resultat	3	19 889	
Årsresultat		401 729	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 729	
Totalresultat		401 729	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 398 271	
Sum overføringer og disponeringer		401 729	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 798 696	
Sum fordringer		2 798 696	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	10 331 213	
Sum investeringer		10 331 213	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 684 666	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 666	
Sum omløpsmidler		14 814 574	
SUM EIENDELER		14 814 574	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	245 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	101 619	
Sum innskutt egenkapital	5	346 619	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 648 066	
Sum opptjent egenkapital		11 648 066	
Sum egenkapital		11 994 685	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 889	
Utbytte		2 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 819 889	
Sum gjeld		2 819 889	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 814 574	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303230

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 257 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFSNES INVEST AS
Forretningsadresse: Taubaneveien 46
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Organisasjonsnr: 936 257 267
REFSNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 000	
Sum kostnader		7 000	
Driftsresultat		-7 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 406	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		331 213	
Sum finansinntekter		428 618	
Netto finans		428 618	
Resultat før skattekostnad		421 618	
Skattekostnad på resultat 3		19 889	
Årsresultat		401 729	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 729	
Totalresultat		401 729	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 398 271	
Sum overføringer og disponeringer		401 729	



Organisasjonsnr: 936 257 267
REFSNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 4 2 798 696
Sum fordringer 2 798 696

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 2 10 331 213
Sum investeringer 10 331 213

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 1 684 666
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 684 666

Sum omløpsmidler 14 814 574

SUM EIENDELER 14 814 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 245 000
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 5 101 619
Sum innskutt egenkapital 5 346 619

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 11 648 066
Sum opptjent egenkapital 11 648 066

Sum egenkapital 11 994 685

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 19 889

Utbytte 2 800 000

Sum kortsiktig gjeld 2 819 889

Sum gjeld 2 819 889

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 14 814 574



Organisasjonsnr: 936 257 267
REFSNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

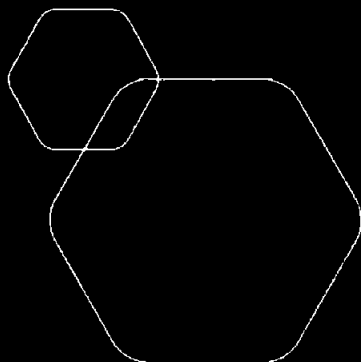
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lloyd Thygesen
2026-01-28

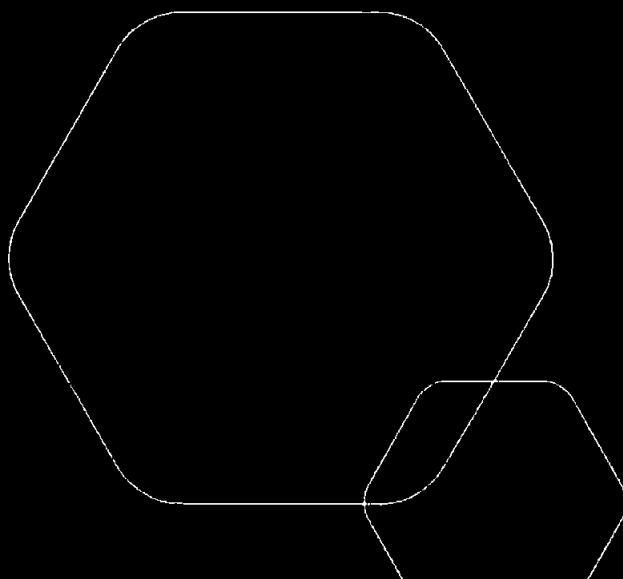
BankID Signing
Siw Thygesen
2026-01-28



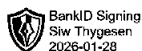
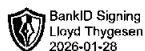
Årsregnskap 2025

Refsnes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



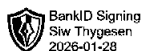
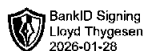
Org.nr.: 936 257 267



RESULTATREGNSKAP

REFSNES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		7 000
Sum driftskostnader		7 000
Driftsresultat		-7 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter		97 406
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	331 213
Resultat av finansposter		428 618
Resultat før skattekostnad		421 618
Skattekostnad på resultat	3	19 889
Årsresultat		401 729
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		2 800 000
Overført fra annen egenkapital		2 398 271
Sum overføringer		401 729



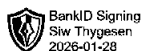
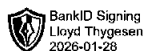
BALANSE

REFSNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2025
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 798 696
Sum fordringer		2 798 696
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	2	10 331 213
Sum investeringer		10 331 213
Bankinnskudd		1 684 666
Sum omløpsmidler		14 814 574
Sum eiendeler		14 814 574

REFSNES INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

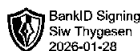
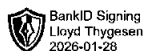
REFSNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	245 000
Overkurs	5	101 619
Sum innskutt egenkapital	5	346 619
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	11 648 066
Sum opptjent egenkapital		11 648 066
Sum egenkapital		11 994 685
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	19 889
Utbytte		2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 819 889
Sum gjeld		2 819 889
Sum egenkapital og gjeld		14 814 574

Arendal, 28.01.2026
Styret i Refsnes Invest AS

Lloyd Thygesen
styreleder

Siv Thygesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

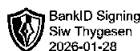
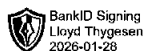
Refsnes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har investert i aksjefond til en kostpris på kr 10 000 000. Pr 31.12.2025 var markedsprisen på kr 10 331 213 som tilsvarer en verdiøkning på kr 331 213.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	19 889
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 889
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	421 618
Permanente forskjeller	-331 213
Skattepliktig inntekt	90 406
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	19 889
Sum betalbar skatt i balansen	19 889



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REFSNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	245	1 000,0	245 000
Sum	245		245 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lloyd Thygesen	245	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lloyd Thygesen	styreleder	245
Totalt antall aksjer		245

Aksjonær har tatt ut kr 2 798 696 i løpet av året. Beløpet er innberettet som utbytte i 2025 og det avsettes kr 2 800 000 som skal motregnes mot lånet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Fisjon registrert 29.09.25	245 000	101 619		14 046 337	14 392 956
Resultat				401 729	401 729
Utbytte				-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.2025	245 000	101 619	0	11 648 066	11 994 685





Årsregnskap 2025

Refsnes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 257 267



RESULTATREGNSKAP

REFSNES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		7 000
Sum driftskostnader		7 000
Driftsresultat		-7 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter		97 406
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	331 213
Resultat av finansposter		428 618
Resultat før skattekostnad		421 618
Skattekostnad på resultat	3	19 889
Årsresultat		401 729
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		2 800 000
Overført fra annen egenkapital		2 398 271
Sum overføringer		401 729



BALANSE

REFSNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2025
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 798 696
Sum fordringer		2 798 696
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	2	10 331 213
Sum investeringer		10 331 213
Bankinnskudd		1 684 666
Sum omløpsmidler		14 814 574
Sum eiendeler		14 814 574



BALANSE

REFSNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	245 000
Overkurs	5	101 619
Sum innskutt egenkapital	5	346 619
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	11 648 066
Sum opptjent egenkapital		11 648 066
Sum egenkapital		11 994 685
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	19 889
Utbytte		2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 819 889
Sum gjeld		2 819 889
Sum egenkapital og gjeld		14 814 574

Arendal, 28.01.2026
Styret i Refsnes Invest AS

Lloyd Thygesen
styreleder

Siv Thygesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Refsnes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har investert i aksjefond til en kostpris på kr 10 000 000. Pr 31.12.2025 var markedsprisen på kr 10 331 213 som tilsvarer en verdiøkning på kr 331 213.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	19 889
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 889
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	421 618
Permanente forskjeller	-331 213
Skattepliktig inntekt	90 406
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	19 889
Sum betalbar skatt i balansen	19 889





Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REFSNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	490,0	245 000
Sum	500		245 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lloyd Thygesen	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lloyd Thygesen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Aksjonær har tatt ut kr 2 798 696 i løpet av året. Beløpet er innberettet som utbytte i 2025 og det avsettes kr 2 800 000 som skal motregnes mot lånet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Fisjon registrert 29.09.25	245 000	101 619		14 046 337	14 392 956
Resultat				401 729	401 729
Utbytte				-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.2025	245 000	101 619	0	11 648 066	11 994 685