



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 041 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Runestad Investering
Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 348	509 523
Sum inntekter		421 348	509 523
Kostnader			
Avskrivning	3	8 400	8 400
Annen driftskostnad	2	140 037	158 732
Sum kostnader		148 437	167 132
Driftsresultat		272 911	342 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 760	28 123
Sum finansinntekter		20 760	28 123
Annen finanskostnad	7	181 271	172 639
Sum finanskostnader		181 271	172 639
Netto finans		-160 511	-144 516
Ordinært resultat før skattekostnad		112 400	197 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 728	43 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 672	154 342
Årsresultat		87 672	154 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	87 672	154 342
Sum overføringer og disponeringer		87 672	154 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	871 452	896 180
Sum immaterielle eiendeler		871 452	896 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 323 195	1 323 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 158	16 558
Sum varige driftsmidler		1 331 353	1 339 753
Sum anleggsmidler		2 202 805	2 235 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 328	130 012
Andre fordringer		1 085	1 000
Sum fordringer		51 413	131 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 570 382	4 199 794
Sum omløpsmidler		4 621 795	4 330 806
SUM EIENDELER		6 824 600	6 566 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 182 049	1 182 049
Overkurs	5	890 355	890 355
Sum innskutt egenkapital		2 072 404	2 072 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	882 421	794 749
Sum opptjent egenkapital		882 421	794 749
Sum egenkapital		2 954 825	2 867 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 806 691	3 625 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 691	3 625 420
Sum langsiktig gjeld		3 806 691	3 625 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 555	67 009
Skyldige offentlige avgifter		28 529	7 157
Annen kortsiktig gjeld		28 000	
Sum kortsiktig gjeld		63 084	74 166
Sum gjeld		3 869 775	3 699 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 824 600	6 566 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376858

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 041 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Runestad Investering
Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 348	509 523
Sum inntekter		421 348	509 523
Kostnader			
Avskrivning	3	8 400	8 400
Annen driftskostnad	2	140 037	158 732
Sum kostnader		148 437	167 132
Driftsresultat		272 911	342 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 760	28 123
Sum finansinntekter		20 760	28 123
Annen finanskostnad	7	181 271	172 639
Sum finanskostnader		181 271	172 639
Netto finans		-160 511	-144 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 728	43 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 672	154 342
Årsresultat		87 672	154 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	87 672	154 342
Sum overføringer og disponeringer		87 672	154 342



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	871 452	896 180
Sum immaterielle eiendeler		871 452	896 180

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 323 195	1 323 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 158	16 558
Sum varige driftsmidler		1 331 353	1 339 753

Sum anleggsmidler		2 202 805	2 235 933
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 328	130 012
Andre fordringer		1 085	1 000
Sum fordringer		51 413	131 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 570 382	4 199 794
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 621 795	4 330 806
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 824 600	6 566 739
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 182 049	1 182 049
Overkurs	5	890 355	890 355
Sum innskutt egenkapital		2 072 404	2 072 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	882 421	794 749
Sum opptjent egenkapital		882 421	794 749

Sum egenkapital		2 954 825	2 867 153
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 806 691	3 625 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 691	3 625 420
Sum langsiktig gjeld		3 806 691	3 625 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 555	67 009
Skyldige offentlige avgifter		28 529	7 157
Annen kortsiktig gjeld		28 000	
Sum kortsiktig gjeld		63 084	74 166
Sum gjeld		3 869 775	3 699 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 824 600	6 566 739



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	11.82	1182049.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Runestad Investering AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Enride Invest AS	17010.00	17.01%	Ordinære aksjer
Gudrun Haugvaldstad	4915.00	4.92%	Ordinære aksjer
Egil Westby Larsen	4915.00	4.92%	Ordinære aksjer
Johan Ness	4915.00	4.92%	Ordinære aksjer
Hans Egil Bru	4915.00	4.92%	Ordinære aksjer
Inge Gunleif Jakobsen	4915.00	4.92%	Ordinære aksjer
Ingvar Meling	4915.00	4.92%	Ordinære aksjer
Oskar Finnestad	3500.00	3.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 10 650. Beløpet er ekskludert merverdiavgift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvitsøygaten 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygaten 30 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V4E1 FQMEB-A YHBE-LOHE0-Y0BGS-5MK6G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-27 11:13:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: V4E1T-FQMEB-A-YHBE-LOHEO-YOBGS-5MKE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KVITSØYGATEN 30 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



KVITSØYGATEN 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>421 348</u>	<u>509 523</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	8 400	8 400
Annen driftskostnad	2	<u>140 037</u>	<u>158 732</u>
Sum driftskostnader		<u>148 437</u>	<u>167 132</u>
Driftsresultat		<u>272 911</u>	<u>342 391</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 760	28 123
Annen finanskostnad	7	<u>181 271</u>	<u>172 639</u>
Netto finansposter		<u>-160 511</u>	<u>-144 516</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>112 400</u>	<u>197 875</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>24 728</u>	<u>43 533</u>
Årsresultat		<u>87 672</u>	<u>154 342</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>87 672</u>	<u>154 342</u>



KVITSØYGATEN 30 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	871 452	896 180
Sum immaterielle eiendeler		<u>871 452</u>	<u>896 180</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 323 195	1 323 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 158	16 558
Sum varige driftsmidler		<u>1 331 353</u>	<u>1 339 753</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 202 805</u>	<u>2 235 933</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 328	130 012
Andre fordringer		1 085	1 000
Sum fordringer		<u>51 413</u>	<u>131 012</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 570 382</u>	<u>4 199 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 621 795</u>	<u>4 330 806</u>
Sum eiendeler		<u>6 824 600</u>	<u>6 566 739</u>



KVITSØYGATEN 30 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>	5, 6	1 182 049	1 182 049
Aksjekapital	5	890 355	890 355
Overkurs		2 072 404	2 072 404
Sum innskutt egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>	5	882 421	794 749
Annen egenkapital		882 421	794 749
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		2 954 825	2 867 153
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	7	3 806 691	3 625 420
Øvrig langsiktig gjeld		3 806 691	3 625 420
Sum annen langsiktig gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>		6 555	67 009
Leverandørgjeld		28 529	7 157
Skyldige offentlige avgifter		28 000	0
Annen kortsiktig gjeld		63 084	74 166
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 869 775	3 699 586
Sum egenkapital og gjeld		6 824 600	6 566 739

31. desember 2020
Stavanger, 25. mai 2021


Ingvar Meling
styreleder


Rune Runestad
styremedlem


Fredrik Skadal
daglig leder



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har Ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 10 650. Beløpet er ekskludert merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
Anskaffelseskost 31.12.	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
Akk.avskrivning 31.12.	-6 229 333	0	-34 299	-6 263 632
Balanseført pr. 31.12.	0	1 323 195	8 158	1 331 353
Årets avskrivninger	0	0	8 400	8 400
Økonomisk levetid	20 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	24 728	43 533
Årets totale skattekostnad	<u>24 728</u>	<u>43 533</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	112 400	197 875
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-99 325</u>	<u>-107 509</u>
Alminnelig inntekt	13 075	90 366
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-13 075</u>	<u>-90 366</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-2 801 000</u>	<u>-2 900 325</u>
Sum	<u>-2 801 000</u>	<u>-2 900 325</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 160 147</u>	<u>-1 173 223</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 961 147</u>	<u>-4 073 548</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-871 452	-896 181
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	<u>24 728</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>24 728</u>	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 182 049	890 355	794 749	2 867 153
Årsresultat	0	0	87 672	87 672
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>1 182 049</u>	<u>890 355</u>	<u>882 421</u>	<u>2 954 825</u>



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	11,82049 kr	1 182 049

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Runestad Investering AS	50 000	50,00 %	50,00 %
Enride Invest AS	17 010	17,01 %	17,01 %
Guðrun Haugvaldstad	4 915	4,92 %	4,92 %
Egil Westby Larsen	4 915	4,92 %	4,92 %
Johan Ness	4 915	4,92 %	4,92 %
Hans Egil Bru	4 915	4,92 %	4,92 %
Inge Gunleif Jakobsen	4 915	4,92 %	4,92 %
Ingvar Meling	4 915	4,92 %	4,92 %
Oskar Finnestad	3 500	3,50 %	3,50 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har et lån fra samtlige aksjonærer med hovedstol kr 1 462 240 og kr 2 344 451 i påløpte renter. Lånet forrentes med 5 % rente, hvor samlede renter for 2020 utgjør kr 181 271.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har vi sett usikkerhet i økonomien som et resultat av Covid-19. Hvorvidt selskapets inntjening og fremtidig situasjon blir påvirket vil være vanskelig å forutse per tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Selskapet er å anse som et utbyggingsselskap som i hovedsak leier ut bygget gjennom langsiktig leiekontrakt i påvente av avgjørelse for regulering av tomt.