



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 29  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 663 676	10 010 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 663 676</b>	<b>10 010 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	620 395	851 055
Annen driftskostnad	2	32 648	31 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 043</b>	<b>882 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 010 633</b>	<b>9 128 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		766 254	256 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 254</b>	<b>256 718</b>
Annen rentekostnad		108 936	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 936</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>657 317</b>	<b>256 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 667 951</b>	<b>9 385 421</b>
Skattekostnad	3, 4	2 346 949	2 064 793
<b>Årsresultat</b>		<b>8 321 002</b>	<b>7 320 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 369 802	7 519 072
Annen egenkapital		-48 800	-198 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 321 002</b>	<b>7 320 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 005 907	1 992 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 005 907</b>	<b>1 992 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 629 309	2 249 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 629 309</b>	<b>2 249 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 635 216</b>	<b>4 241 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 400	5 269
Konsernfordringer		6 571 872	6 220 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 582 273</b>	<b>6 225 786</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 104 698	6 063 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 104 698</b>	<b>6 063 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 686 971</b>	<b>12 289 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 322 187</b>	<b>16 531 535</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 169 300	1 169 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 169 300</b>	<b>1 169 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 722 451	3 771 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 451</b>	<b>3 771 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 891 751</b>	<b>4 940 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	22 500
Kortsiktig konserngjeld		10 730 516	9 639 836
Annen kortsiktig gjeld		11 677 420	1 928 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 430 436</b>	<b>11 590 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 430 436</b>	<b>11 590 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 322 187</b>	<b>16 531 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 29  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 992 071 362  
ØRLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 663 676	10 010 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 663 676</b>	<b>10 010 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	620 395	851 055
Annen driftskostnad	2	32 648	31 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 043</b>	<b>882 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 010 633</b>	<b>9 128 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		766 254	256 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 254</b>	<b>256 718</b>
Annen rentekostnad		108 936	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 936</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>657 317</b>	<b>256 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 667 951</b>	<b>9 385 421</b>
Skattekostnad	3, 4	2 346 949	2 064 793
<b>Årsresultat</b>		<b>8 321 002</b>	<b>7 320 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 369 802	7 519 072
Annen egenkapital		-48 800	-198 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 321 002</b>	<b>7 320 628</b>



Organisasjonsnr: 992 071 362  
ØRLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 005 907	1 992 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 005 907</b>	<b>1 992 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 629 309	2 249 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 629 309</b>	<b>2 249 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 635 216</b>	<b>4 241 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 400	5 269
Konsernfordringer		6 571 872	6 220 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 582 273</b>	<b>6 225 786</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 104 698	6 063 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 104 698</b>	<b>6 063 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 686 971</b>	<b>12 289 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 322 187</b>	<b>16 531 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 169 300	1 169 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 169 300</b>	<b>1 169 300</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 722 451	3 771 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 451</b>	<b>3 771 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 891 751</b>	<b>4 940 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	22 500
Kortsiktig konserngjeld		10 730 516	9 639 836
Annen kortsiktig gjeld		11 677 420	1 928 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 430 436</b>	<b>11 590 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 430 436</b>	<b>11 590 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 322 187</b>	<b>16 531 535</b>



Organisasjonsnr: 992 071 362  
ØRLAND INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

### Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**



Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 14 040,-. eks. mva.

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33378508.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33378508.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31749200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1629309.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	620395.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 663 676	10 010 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 663 676</b>	<b>10 010 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-620 395	-851 055
Annen driftskostnad	2	-32 648	-31 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-653 043</b>	<b>-882 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 010 633</b>	<b>9 128 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		766 254	256 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 254</b>	<b>256 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 936	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 936</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>657 317</b>	<b>256 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 667 951</b>	<b>9 385 421</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 346 949	-2 064 793
<b>Årsresultat</b>		<b>8 321 002</b>	<b>7 320 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 369 802	7 519 072
Annen egenkapital		-48 800	-198 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 321 002</b>	<b>7 320 628</b>



ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 005 907	1 992 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 005 907</b>	<b>1 992 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 629 309	2 249 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 629 309</b>	<b>2 249 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 635 216</b>	<b>4 241 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		6 571 872	6 220 517
Andre kortsiktige fordringer		10 400	5 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 582 273</b>	<b>6 225 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 104 698	6 063 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 104 698</b>	<b>6 063 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 686 971</b>	<b>12 289 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 322 187</b>	<b>16 531 535</b>



ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 169 300	1 169 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 169 300</b>	<b>1 169 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 722 451	3 771 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 451</b>	<b>3 771 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 891 751</b>	<b>4 940 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	22 500
Kortsiktig konserngjeld		10 730 516	9 639 836
Annen kortsiktig gjeld		11 677 420	1 928 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 430 436</b>	<b>11 590 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 430 436</b>	<b>11 590 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 322 187</b>	<b>16 531 535</b>

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg  
styrets leder



ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 378 508
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 378 508</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 749 200
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 629 309</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	620 395

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 14 040,- eks. mva.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 360 714	2 120 764
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 765	-55 971
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 346 949</b>	<b>2 064 793</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 667 951	9 385 421
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 566	254 415
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 730 516	-9 639 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 360 714	2 120 764
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 360 714	-2 120 764

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-9 055 195	-9 117 761	62 566
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 055 195</b>	<b>-9 117 761</b>	<b>62 566</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-9 055 195</b>	<b>-9 117 761</b>	<b>62 566</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 992 142	-2 005 907	13 765



ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 169 300	3 771 251	4 940 551
Årsresultat	0	8 321 002	8 321 002
- Avgitt konsernbidrag	0	-8 369 802	-8 369 802
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 169 300</b>	<b>3 722 451</b>	<b>4 891 751</b>



ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 663 676	10 010 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 663 676</b>	<b>10 010 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-620 395	-851 055
Annen driftskostnad	2	-32 648	-31 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-653 043</b>	<b>-882 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 010 633</b>	<b>9 128 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		766 254	256 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 254</b>	<b>256 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 936	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 936</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>657 317</b>	<b>256 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 667 951</b>	<b>9 385 421</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 346 949	-2 064 793
<b>Årsresultat</b>		<b>8 321 002</b>	<b>7 320 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 369 802	7 519 072
Annen egenkapital		-48 800	-198 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 321 002</b>	<b>7 320 628</b>



ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 005 907	1 992 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 005 907</b>	<b>1 992 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 629 309	2 249 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 629 309</b>	<b>2 249 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 635 216</b>	<b>4 241 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		6 571 872	6 220 517
Andre kortsiktige fordringer		10 400	5 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 582 273</b>	<b>6 225 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 104 698	6 063 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 104 698</b>	<b>6 063 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 686 971</b>	<b>12 289 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 322 187</b>	<b>16 531 535</b>



ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 169 300	1 169 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 169 300</b>	<b>1 169 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 722 451	3 771 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 451</b>	<b>3 771 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 891 751</b>	<b>4 940 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	22 500
Kortsiktig konserngjeld		10 730 516	9 639 836
Annen kortsiktig gjeld		11 677 420	1 928 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 430 436</b>	<b>11 590 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 430 436</b>	<b>11 590 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 322 187</b>	<b>16 531 535</b>

Ørland, 30.06.2024

Morten Berg  
styrets leder



ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 378 508
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 378 508</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 749 200
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 629 309</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	620 395

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 14 040,- eks. mva.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 360 714	2 120 764
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 765	-55 971
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 346 949</b>	<b>2 064 793</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 667 951	9 385 421
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 566	254 415
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 730 516	-9 639 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 360 714	2 120 764
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 360 714	-2 120 764

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-9 055 195	-9 117 761	62 566
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 055 195</b>	<b>-9 117 761</b>	<b>62 566</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-9 055 195</b>	<b>-9 117 761</b>	<b>62 566</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 992 142	-2 005 907	13 765



ØRLAND INVEST AS  
992 071 362

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 169 300	3 771 251	4 940 551
Årsresultat	0	8 321 002	8 321 002
- Avgitt konsernbidrag	0	-8 369 802	-8 369 802
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 169 300</b>	<b>3 722 451</b>	<b>4 891 751</b>



## Årsregnskap 2023 TIL SIGN...- ØRLAND INVEST AS (11

Name

Date

Berg, Morten

2024-07-11

Identification

 bankID<sup>™</sup> Berg, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Øriand Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. juli 2024  
Deloitte AS

**Per Kr. Forseth**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Forseth, Per Kristian	2024-07-17

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))