



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSMYR NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Åsanveien 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 832	
Sum inntekter		127 832	
Annen driftskostnad			
Driftsresultat		127 832	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		127 832	0
Skattekostnad på resultat	2	28 123	
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 709	0
Årsresultat		99 709	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 709	
Totalresultat		99 709	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	99 709	
Sum overføringer og disponeringer		99 709	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 831 600	
Sum varige driftsmidler		2 831 600	
Sum anleggsmidler		2 831 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 831 600	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	531 000	
Overkurs	3	39 423	
Annen innskutt egenkapital	3	119 597	
Sum innskutt egenkapital		690 020	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	180 836	
Sum opptjent egenkapital		180 836	
Sum egenkapital		870 856	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2	30 711	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 711	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 711	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 123	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 869 952	
Annen kortsiktig gjeld		31 958	
Sum kortsiktig gjeld		1 930 033	
Sum gjeld		1 960 744	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 600	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679538

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSMYR NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Åsanveien 41
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 932 695 189
AKERSMYR NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 832	
Sum inntekter		127 832	
Annen driftskostnad			
Driftsresultat		127 832	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		127 832	0
Skattekostnad på resultat	2	28 123	
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 709	0
Årsresultat		99 709	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		99 709	
Totalresultat		99 709	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	99 709	
Sum overføringer og disponeringer		99 709	



Organisasjonsnr: 932 695 189
AKERSMYR NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 831 600	
Sum varige driftsmidler		2 831 600	

Sum anleggsmidler		2 831 600	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		2 831 600	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	531 000	
Overkurs	3	39 423	
Annen innskutt egenkapital	3	119 597	
Sum innskutt egenkapital		690 020	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	180 836	
Sum opptjent egenkapital		180 836	

Sum egenkapital		870 856	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	2	30 711	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 711	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		30 711	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	28 123	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 869 952	



Annen kortsiktig gjeld	31 958	
Sum kortsiktig gjeld	1 930 033	
Sum gjeld	1 960 744	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 831 600	0



Organisasjonsnr: 932 695 189
AKERSMYR NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Akersmyr Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 695 189



Akersmyr Næringspark AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023
	Annen driftsinntekt	127 832
	Sum driftsinntekter	127 832
	Annen driftskostnad	0
	Sum driftskostnader	0
	Driftsresultat	127 832
	Resultat før skattekostnad	127 832
2	Skattekostnad på resultat	28 123
	Årsresultat	99 709
	Overføringer	
3	Avsatt til annen egenkapital	99 709
	Sum overføringer	99 709



Akersmyr Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2023
	Anleggsmidler	
	Varige driftsmidler	
4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 831 600
	Sum varige driftsmidler	<u>2 831 600</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 831 600</u>
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Sum eiendeler	<u>2 831 600</u>



Akersmyr Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
3, 5	Aksjekapital	531 000
3	Overkurs	39 423
3	Annen innskutt egenkapital	119 597
	Sum innskutt egenkapital	690 020
	Opptjent egenkapital	
3	Annen egenkapital	180 836
	Sum opptjent egenkapital	180 836
	Sum egenkapital	870 856
	Gjeld	
	Avsetning for forpliktelser	
2	Utsatt skatt	30 711
	Sum avsetning for forpliktelser	30 711
	Kortsiktig gjeld	
2	Betalbar skatt	28 123
6	Konserngjeld	1 869 952
	Annen kortsiktig gjeld	31 958
	Sum kortsiktig gjeld	1 930 033
	Sum gjeld	1 960 744
	Sum egenkapital og gjeld	2 831 600

Lyngdal, 03.07.2024

Styret i Akersmyr Næringspark AS

Sigve Lindland
styreleder/daglig leder

Jan Lindland
styremedlem



Akersmyr Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Resultatregnskapet består av inntekter og kostnader i perioden 1.9. - 31.12.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fisjon

Selskapet ble stiftet 18.12.2023 ved fisjon, med Lindland Eiendom AS som overdragende selskap.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 01.09.2023.

Fisjonen er gjennomført ved at deler av overdragende selskaps virksomhet er overdratt til fem nystiftede selskap, mens øvrig virksomhet beholdes av overdragende selskap. Ved fisjonen ble aksjekapitalen i Lindland Eiendom AS satt ned ved reduksjon av pålydende og som vederlag mottok aksjonærene samtlige aksjer i de 5 overtakende selskapene, likt fordelt som de eier aksjene i Lindland Eiendom AS.



Akersmyr Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023
Betalbar skatt	28 123
Årets skattekostnad	28 123

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen:	2023
Betalbar skatt	28 123
Utsatt skatt*	30 711

* Av bokført utsatt skatt er kr. 30 711 overført ved fisjonen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon*	531 000	39 423	119 597	81 127	771 147
Årets resultat	0	0	0	99 709	99 709
Pr 31.12.2023	531 000	39 423	119 597	180 836	870 856

*Selskapet ble stiftet 18.12.2023 ved fisjon, med Lindland Eiendom AS som overdragende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 01.09.2023. Leieinntekter og tilhørende kostnader knyttet til eiendommene som er overført i forbindelse med fisjonen fra 01.09.2023 er medtatt i regnskapet til Akersmyr Næringspark AS.

Note 4 Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0
Tingsinnskudd ved fisjon	2 831 600	2 831 600
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 831 600	2 831 600
Bokført verdi per 31.12.2023	2 831 600	2 831 600

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akersmyr Næringspark AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	177	531 000
Sum	3 000	177	531 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sigve Lindland AS	2 100	70 %	70 %
J. Lindland Invest AS	900	30 %	30 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %



Akersmyr Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	2023
Annen kortsiktig gjeld, Åsanveien 41 AS	1 869 952

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.



Årsregnskap 2023 - Akersmyr Næringspark AS

Name	Date	Name	Date
Lindland, Jan	2024-07-04	Lindland, Sigve	2024-07-07

Identification

 bankID Lindland, Jan

Identification

 bankID Lindland, Sigve
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersmyr Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersmyr Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Akersmyr Næringspark AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 25. juli 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-07-25

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))