



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Stadsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 390 818	1 810 997
Sum inntekter		2 390 818	1 810 997
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 814 252	1 994 504
Sum kostnader		1 951 173	2 011 619
Driftsresultat		439 645	-200 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 829	9 144
Sum finansinntekter		20 829	9 144
Annen rentekostnad		206 990	82 491
Sum finanskostnader		206 990	82 491
Netto finans		186 161	73 347
Ordinært resultat før skattekostnad		253 485	-273 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 485	-273 969
Årsresultat		253 484	-273 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 484	-273 968
Sum overføringer og disponeringer		253 484	-273 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	170 390 137	170 390 137
Sum varige driftsmidler		170 390 137	170 390 137
Sum anleggsmidler		170 390 137	170 390 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-44 000	4 975
Andre fordringer		154 201	112 329
Sum fordringer		110 201	117 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 406	193 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 406	193 050
Sum omløpsmidler		403 607	310 354
SUM EIENDELER		170 793 744	170 700 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-678 369	-931 853
Sum opptjent egenkapital		-918 369	-1 171 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-678 369	-931 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 489 709	3 324 009
Øvrig langsiktig gjeld		167 800 000	167 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		171 289 709	171 124 009
Sum langsiktig gjeld		171 289 709	171 124 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 880	36 303
Skyldige offentlige avgifter		0	6 240
Annen kortsiktig gjeld		131 525	465 792
Sum kortsiktig gjeld		182 405	508 335
Sum gjeld		171 472 114	171 632 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 793 744	170 700 491
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	171 289 709	171 124 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424868

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Stadsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 930 184 713
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 390 818	1 810 997
Sum inntekter		2 390 818	1 810 997
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 814 252	1 994 504
Sum kostnader		1 951 173	2 011 619
Driftsresultat		439 645	-200 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 829	9 144
Sum finansinntekter		20 829	9 144
Annen rentekostnad		206 990	82 491
Sum finanskostnader		206 990	82 491
Netto finans		186 161	73 347
Ordinært resultat før skattekostnad		253 485	-273 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 485	-273 969
Årsresultat		253 484	-273 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 484	-273 968
Sum overføringer og disponeringer		253 484	-273 968



Organisasjonsnr: 930 184 713
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 170 390 137 170 390 137

Sum anleggsmidler 170 390 137 170 390 137

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -44 000 4 975

Andre fordringer 154 201 112 329

Sum fordringer 110 201 117 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 293 406 193 050

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 293 406 193 050

Sum omløpsmidler 403 607 310 354

SUM EIENDELER 170 793 744 170 700 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -678 369 -931 853

Sum opptjent egenkapital -918 369 -1 171 853

Sum egenkapital 11 -678 369 -931 853

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 3 489 709 3 324 009



Øvrig langsiktig gjeld	167 800 000	167 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	171 289 709	171 124 009
Sum langsiktig gjeld	171 289 709	171 124 009
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 880	36 303
Skyldige offentlige avgifter	0	6 240
Annen kortsiktig gjeld	131 525	465 792
Sum kortsiktig gjeld	182 405	508 335
Sum gjeld	171 472 114	171 632 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 793 744	170 700 491
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 171 289 709	171 124 009



Organisasjonsnr: 930 184 713
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-197 981	-169 183 100
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	253 484	-273 968
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1 864 922
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	165 700	3 324 009
Endringer i andre langsiktige poster	0	167 800 000
B. Årets endring disponible midler	419 184	168 985 119
C. Disponible midler	221 202	-197 981
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	403 607	310 354
Kortsiktig gjeld	-182 405	-508 335
C. Disponible midler	221 202	-197 981

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 377 318	1 734 222	2 285 772	2 655 989
Sum leieinntekt		2 377 318	1 734 222	2 285 772	2 655 989
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	13 500	76 775	24 360	52 500
Sum annen inntekt		13 500	76 775	24 360	52 500
Sum inntekt		2 390 818	1 810 997	2 310 132	2 708 489
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	2 115	17 000	16 920
Styreonorar	3	120 000	15 000	120 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		634 528	724 117	735 000	735 000
Kostnad eiendom/lokale	5	175 619	99 095	147 000	164 000
Kommunale avgifter/renovasjon		401 717	322 840	368 000	474 210
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	9 107	0	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 961	150 876	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	127 576	326 219	163 800	238 188
Revisjonshonorar		12 726	53 061	12 000	7 000
Forretningsførerhonorar		111 065	105 375	111 000	115 000
Andre honorar	9	50 183	8 435	10 000	10 000
TV/bredbånd		113 270	56 586	115 000	117 000
Salg og reklamekostnad		1 289	0	0	0
Forsikring		142 913	124 699	134 000	165 000
Andre kostnader	10	28 298	23 201	34 000	17 000
Sum kostnad		1 951 173	2 011 619	1 972 800	2 186 318
Driftsresultat		439 645	-200 622	337 332	522 171
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 829	9 144	0	0
Rentekostnad		206 990	82 491	178 076	193 569
Netto finansposter		186 161	73 347	178 076	193 569
Årsresultat		253 484	-273 968	159 256	328 602
Overført til/fra annen egenkapital		253 484	-273 968	0	0
SUM OVERFØRINGER		253 484	-273 968	0	0



Balanse 2024 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 400 000	3 400 000
Bygninger	4	166 990 137	166 990 137
Sum anleggsmidler		170 390 137	170 390 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 975
Kundefordringer		-44 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 788	376
Forskuddsbetalte kostnader		141 413	111 953
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		293 406	193 050
Sum omløpsmidler		403 607	310 354
SUM EIENDELER		170 793 744	170 700 491



Balanse 2024 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-918 369	-1 171 853
Sum opptjent egenkapital		-918 369	-1 171 853
Sum egenkapital	11	-678 369	-931 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 489 709	3 324 009
Borettsinnskudd		167 800 000	167 800 000
Sum langsiktig gjeld		171 289 709	171 124 009
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 922	7 741
Leverandørgjeld		50 880	36 303
Skyldig off. myndigheter		0	6 240
Påløpne renter		1 086	1 489
Annen kortsiktig gjeld		120 517	456 562
Sum kortsiktig gjeld		182 405	508 335
Sum gjeld		171 472 114	171 632 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 793 744	170 700 491
Pantstillelser	13	171 289 709	171 124 009
Sted: _____	Dato: _____		

Mats Stadsnes
Styreleder

Kristine Ramberg
Styremedlem

Orhan Kuresevic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslaget er stiftet 09.11.2022 og det ble i 2022 foretatt en fusjon med Nye Båhusveien 2- AS. Ettersom borettslaget ikke var i ordinær drift før 01.01.2023, inneholder ikke resultatkolonnen tall fra tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 496	734 904
3609 Leie parkering	323 430	85 498
3618 Leietillegg strøm	896 829	850 104
3619 Dugnadstillegg	28 800	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	108 864	36 288
3650 Innkrevde felleskostn. renter	192 894	14 480
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	186 005	12 948
Sum	2 377 318	1 734 222

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	13 500	20 525
3990 Andre driftsinntekter	0	56 250
Sum	13 500	76 775

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	15 000
Sum	136 920	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Parkering	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 400 000	166 990 137
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 400 000	166 990 137
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 400 000	166 990 137
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 48 andeler.
Eiendommen er oppført på G.nr 83, B.nr 158. i Oslo kommune. Eiertomt på 2 290,60 kvm og utgjør kr 770 000 av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisensr 92109799.



Noter årsregnskap 2024 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	48 000	0
6360 Annet renhold	448	0
6361 Fast renhold	58 413	21 784
6362 Skadedyrutryddelse	12 313	0
6364 Matteleie	5 988	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	40 562	55 374
6392 Containerleie/tømming	8 372	21 938
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 525	0
Sum	175 619	99 095

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	9 107	0
Sum	9 107	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 248	19 593
6540 Inventar	0	127 554
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	860
6552 Driftsmateriell	4 334	2 869
6570 Arbeidstøy	379	0
Sum	5 961	150 876

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	4 031
6602 Vedlikehold VVS	86 353	267 029
6603 Vedlikehold elektro	0	11 811
6610 Andre vaktmestertjenester	0	9 375
6616 Vedlikehold vaskeri	0	30 222
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 600	0
6619 Dugnadsutbetaling	15 300	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 324	3 750
Sum	127 576	326 219

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 896	8 435
6730 Teknisk honorar	27 288	0
Sum	50 183	8 435



Noter årsregnskap 2024 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	13 601	15 720
7719 Møter, div. styret	3 626	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 250	2 000
7770 Betalingskostnader	1 103	1 362
7772 Omkostninger inkasso	0	964
7773 Omkostninger innkreving	7 718	1 985
7790 Andre kostnader	0	1 170
Sum	28 298	23 201



Noter årsregnskap 2024 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	240 000	0	240 000
Sum innskutt egenkapital	240 000	0	240 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 171 853	253 484	-918 369
Sum opptjent egenkapital	-1 171 853	253 484	-918 369
Sum egenkapital	-931 853	253 484	-678 369

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balansførte verdi er lavere enn den bokførte verdien av gjelden. Gjelden i borettslaget dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368494937	16367363162
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.65 %	5.70 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2029	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	342 500	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 324 009
Avdrag i perioden:	32 632	151 668
Opptak i perioden:	350 000	0
Lånesaldo 31.12:	317 368	3 172 341
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 267 680

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367363162	3	79 304	237 912
	3	77 572	232 716
	3	74 950	224 850
	4	74 248	296 992
	2	70 643	141 286
	1	69 192	69 192
	12	64 885	778 620
	16	59 829	957 264
	4	58 378	233 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368494937	3	7 934	23 802
	3	7 760	23 280
	3	7 498	22 494
	4	7 428	29 712
	2	7 067	14 134
	1	6 922	6 922
	12	6 491	77 892
	16	5 985	95 760
	4	5 840	23 360



Noter årsregnskap 2024 Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 489 709
Innskuddskapital	167 800 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	171 289 709
Bokført verdi av pantsatt eiendom	170 390 137

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddets tinglyste verdi er lavere enn verdien av eiendommen pr 31.12.23. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av omsetningsverden på boligene som ble solgt i 2023. Virkelig verdi av disse i dag er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av borettsinnskuddet, slik at den reelle verdien av eiendelen er høyere.



Resultat og balanse med noter for Nye Båhusveien 2-8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Styreleder	Mats Stadsnes (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Orhan Kuresevic (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Kristine Ramberg (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Båhusveien 2-8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Båhusveien 2-8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: UXWPZ-ZEQOJ-KOLG-IWJXK-GJBMF-GSQEN



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UXWPZ-ZEQOJ-KOLGI-W1JXK-GJBMF-GSQEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-21 21:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXWPZ-ZEQQJ-KOLGI-WTJXK-GJBMF-GSQEN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.