



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEGATA TUN AS
Forretningsadresse: Fjellstadveien 12
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 275 | 11 462 |
| Sum kostnader | | 3 275 | 11 462 |
| Driftsresultat | | -3 275 | -11 462 |
| Netto finans | | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 134 272 | 129 824 |
| Sum finanskostnader | | 134 272 | 129 824 |
| Netto finans | | -134 272 | -129 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -137 547 | -141 286 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -137 547 | -141 286 |
| Årsresultat | | -137 547 | -141 286 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -137 547 | -141 286 |
| Totalresultat | | -137 547 | -141 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 073 160 | |
| Udekket tap | | 935 613 | -141 286 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -137 547 | -141 286 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 2 | 2 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 2 | 2 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 073 160 | |
| Sum fordringer | | 1 073 160 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 | 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 | 172 |
| Sum omløpsmidler | | 1 073 191 | 172 |
| SUM EIENDELER | | 1 073 193 | 174 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 584 506 | 4 520 118 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 584 506 | -4 520 118 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | -3 554 506 | -4 490 118 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 618 660 | 4 457 288 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 618 660 | 4 457 288 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 618 660 | 4 457 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 038 | 27 004 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 6 000 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 038 | 33 004 |
| Sum gjeld | | 4 627 698 | 4 490 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 073 193 | 174 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555689

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGBOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjellstadveien 12
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 897 768
RINGBOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 275 | 11 462 |
| Sum kostnader | | 3 275 | 11 462 |
| Driftsresultat | | -3 275 | -11 462 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 3 | 134 272 | 129 824 |
| Sum finanskostnader | | 134 272 | 129 824 |
| Netto finans | | -134 272 | -129 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -137 547 | -141 286 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -137 547 | -141 286 |
| Årsresultat | | -137 547 | -141 286 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -137 547 | -141 286 |
| Totalresultat | | -137 547 | -141 286 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 073 160 | |
| Udekket tap | | 935 613 | -141 286 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -137 547 | -141 286 |



Organisasjonsnr: 911 897 768
RINGBOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|---|---|
| Investering i datterselskap | 2 | 2 | 2 |
|-----------------------------|---|---|---|

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 | 2 |
|-------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 2 | 2 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 073 160 | |
| Sum fordringer | | 1 073 160 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|----|-----|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 31 | 172 |
|-------------------------------|--|----|-----|

| | | | |
|---|--|----|-----|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 | 172 |
|---|--|----|-----|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----|
| Sum omløpsmidler | | 1 073 191 | 172 |
|------------------|--|-----------|-----|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----|
| SUM EIENDELER | | 1 073 193 | 174 |
|---------------|--|-----------|-----|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Udekket tap | | 3 584 506 | 4 520 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 584 506 | -4 520 118 |

| | | | |
|-----------------|------|------------|------------|
| Sum egenkapital | 5, 7 | -3 554 506 | -4 490 118 |
|-----------------|------|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 618 660 | 4 457 288 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 618 660 | 4 457 288 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 618 660 | 4 457 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 038 | 27 004 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 6 000 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 038 | 33 004 |
| Sum gjeld | | 4 627 698 | 4 490 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 073 193 | 174 |



Organisasjonsnr: 911 897 768
RINGBOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Ringbolig Utvikling AS 911 897 768

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ringbolig Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 3 275 | 11 462 |
| Sum driftskostnader | | 3 275 | 11 462 |
| Driftsresultat | | -3 275 | -11 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 134 272 | 129 824 |
| Resultat av finansposter | | -134 272 | -129 824 |
| Resultat før skattekostnad | | -137 547 | -141 286 |
| Resultat | | -137 547 | -141 286 |
| | | | |
| Årsresultat | | -137 547 | -141 286 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 073 160 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -935 613 | 141 286 |
| Sum overføringer | 5 | -137 547 | -141 286 |



Balanse

Ringbølig Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | <u>2</u> | <u>2</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2</u> | <u>2</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | <u>1 073 160</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 073 160</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 31 | 172 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 073 191</u> | <u>172</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 073 193</u> | <u>174</u> |



Balanse

Ringbolig Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -3 584 506 | -4 520 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 584 506 | -4 520 118 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | -3 554 506 | -4 490 118 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 4 618 660 | 4 457 288 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 618 660 | 4 457 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 038 | 27 004 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 6 000 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 038 | 33 004 |
| Sum gjeld | | 4 627 698 | 4 490 292 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 073 193 | 174 |

Risør, 25.06.2024
Styret i Ringbolig Utvikling AS

Robin Junge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overskifter utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mv.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|----------------|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Selskapet har fravlagt revisjon og det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| | Sted | Eierandel | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------|-----------|-----------|-------------------|------------------|-------------|-----------|
| Ringbølig II AS | Ringerike | 100% | 1 | 1 | -72 382 | -8 664 |
| Mosseveien 28 AS | Ringerike | 100% | 2 796 651 | 1 | 137 694 | 1 297 411 |
| Sum | | | 2 796 652 | 2 | 65 312 | 1 288 747 |

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Fordringer og gjeld mot nærstående

| | 2023 | Årets rente |
|-----------------------------|-----------|-------------|
| Gjeld til nærstående | | |
| Mosseveien 28 AS | 1 916 208 | 55 829 |
| Elizdex AS | 377 075 | 10 983 |
| Langesand AS | 2 316 242 | 67 194 |
| Ringdalig II AS | 9 134 | 266 |
| Susan Junge | 6 000 | 0 |
| Sum | 4 624 660 | 134 272 |

Selskapet har kortsiktig fordring på datterselskap, Mosseveien 28 AS, pålydende kr. 1 073 160. Fordringen gjelder i sin helhet konsernbidrag mottatt i år.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -137 547 | -141 286 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 073 160 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -935 613 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -141 286 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -236 095 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 236 095 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -793 484 | -1 729 096 | -935 613 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 793 484 | 1 729 096 | 935 613 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskaps skikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -4 520 118 | -4 490 118 |
| Pr. 01.01.2023 | 30 000 | -4 520 118 | -4 490 118 |
| Årets resultat | 0 | -137 547 | -137 547 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 073 160 | 1 073 160 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 730 826 | -3 554 506 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringbolig Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Langesand AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Robin Junge | styreleder/daglig leder | 1 529 |
| Totalt antall aksjer | | 1 529 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -137 547 etter skatt, mot kr. -1 412 286 i 2022. Selskapets egenkapital er tapt, og selskapets soliditet er under press. Likviditeten til selskapet er svekket, men konsernselskaper vil tilføre midler ved behov. Eksisterende gjeld til konsernselskaper vil ikke påvirke likviditeten. Styret vurderer at forutsætningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.