



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kristin.grotan@bohus.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
Sum inntekter		1 680 000	1 680 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 210	308 318
Annen driftskostnad		135 878	112 225
Sum kostnader		407 088	420 543
Driftsresultat		1 272 912	1 259 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	204
Sum finansinntekter		123	204
Annen rentekostnad		99 367	142 907
Sum finanskostnader		99 367	142 907
Netto finans		-99 244	-142 703
Resultat før skattekostnad		1 173 668	1 116 754
Skattekostnad	2, 3	276 984	270 836
Årsresultat		896 684	845 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		496 684	345 918
Sum overføringer og disponeringer		896 684	845 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 819 328	4 090 538
Sum varige driftsmidler		3 819 328	4 090 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 819 328	4 090 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 674	65 237
Sum fordringer		79 674	65 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 722	34 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 722	34 780
Sum omløpsmidler		146 396	100 017
SUM EIENDELER		3 965 724	4 190 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 881 326	1 384 641
Sum opptjent egenkapital		1 881 326	1 384 641
Sum egenkapital		1 981 326	1 484 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 124 178	1 864 341
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 178	1 864 341
Sum langsiktig gjeld		1 124 178	1 864 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 625	0
Betalbar skatt	2, 3	276 984	270 836
Skyldige offentlige avgifter		61 876	70 001
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		80 736	736
Sum kortsiktig gjeld		860 221	841 573
Sum gjeld		1 984 399	2 705 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 965 724	4 190 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302457

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTAN EIENDOM AS
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kristin.grotan@bohus.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Organisasjonsnr: 933 583 074
GRØTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
Sum inntekter		1 680 000	1 680 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 210	308 318
Annen driftskostnad		135 878	112 225
Sum kostnader		407 088	420 543
Driftsresultat		1 272 912	1 259 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	204
Sum finansinntekter		123	204
Annen rentekostnad		99 367	142 907
Sum finanskostnader		99 367	142 907
Netto finans		-99 244	-142 703
Resultat før skattekostnad		1 173 668	1 116 754
Skattekostnad	2, 3	276 984	270 836
Årsresultat		896 684	845 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		496 684	345 918
Sum overføringer og disponeringer		896 684	845 918



Organisasjonsnr: 933 583 074
GRØTAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 819 328	4 090 538
Sum varige driftsmidler		3 819 328	4 090 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 819 328	4 090 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 674	65 237
Sum fordringer		79 674	65 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 722	34 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 722	34 780
Sum omløpsmidler		146 396	100 017
SUM EIENDELER		3 965 724	4 190 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 881 326	1 384 641



Sum opptjent egenkapital		1 881 326	1 384 641
Sum egenkapital		1 981 326	1 484 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 124 178	1 864 341
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 178	1 864 341
Sum langsiktig gjeld		1 124 178	1 864 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 625	0
Betalbar skatt	2, 3	276 984	270 836
Skyldige offentlige avgifter		61 876	70 001
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		80 736	736
Sum kortsiktig gjeld		860 221	841 573
Sum gjeld		1 984 399	2 705 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 965 724	4 190 555



Organisasjonsnr: 933 583 074
GRØTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12768629.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12768629.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8949301.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3819328.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271210.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1124178.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3819328.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Grøtan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøtan Eiendom AS som viser et overskudd på kr 896 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Systemrevisjon Fosen AS er medlem av Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførererselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

☐ Indre Fosen

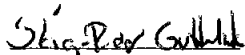
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 20.01.2025
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Årsregnskap for
GRØTAN EIENDOM AS

933583074

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRØTAN EIENDOM AS
933 583 074

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 680 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-271 210	-308 318
Annen driftskostnad		-135 878	-112 225
Sum driftskostnader		-407 088	-420 543
Driftsresultat		1 272 912	1 259 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	204
Sum finansinntekter		123	204
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 367	-142 907
Sum finanskostnader		-99 367	-142 907
Netto finans		-99 244	-142 703
Resultat før skattekostnad		1 173 668	1 116 754
Skattekostnad	2, 3	-276 984	-270 836
Årsresultat		896 684	845 918
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		496 684	345 918
Sum overføringer		896 684	845 918



GRØTAN EIENDOM AS
933 583 074

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 819 328	4 090 538
Sum varige driftsmidler		3 819 328	4 090 538
Sum anleggsmidler		3 819 328	4 090 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 674	65 237
Sum fordringer		79 674	65 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 722	34 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 722	34 780
Sum omløpsmidler		146 396	100 017
SUM EIENDELER		3 965 724	4 190 555



GRØTAN EIENDOM AS
933 583 074

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 881 326	1 384 641
Sum opptjent egenkapital		1 881 326	1 384 641
Sum egenkapital		1 981 326	1 484 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 124 178	1 864 341
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 178	1 864 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 625	0
Betalbar skatt	2, 3	276 984	270 836
Skyldige offentlige avgifter		61 876	70 001
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		80 736	736
Sum kortsiktig gjeld		860 221	841 573
Sum gjeld		1 984 399	2 705 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 965 724	4 190 555

BREKSTAD, 17.01.2025

Kristin Grøtan Frengen
styrets leder

Morten Grøtan
daglig leder



GRØTAN EIENDOM AS
933 583 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRØTAN EIENDOM AS
933 583 074

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 768 629
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 768 629
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 949 301
Balanseført verdi per 31.12.	3 819 328
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	271 210

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	276 984	270 836
Skattekostnad	276 984	270 836
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 173 668	1 116 754
Permanente forskjeller	310	125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 038	114 194
Skattepliktig inntekt	1 259 016	1 231 073
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	276 984	270 836
Sum betalbar skatt i balansen	276 984	270 836

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 625 757	-3 710 796	85 038
Netto forskjeller	-3 625 757	-3 710 796	85 038
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 625 757	3 710 796	-85 038
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 816 375 er ikke bokført i regnskapet.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 124 178
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 819 328
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GRØTAN EIENDOM AS
933 583 074

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.