



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Langedal 24C  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 030	29 510
Annen driftsinntekt		2 538 105	2 343 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 575 135</b>	<b>2 373 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 520
Lønnskostnad	1	592 599	573 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 846	112 112
Annen driftskostnad		1 545 687	1 928 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 132</b>	<b>2 617 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 003</b>	<b>-244 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		238	-4 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	<b>-4 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>4 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 016</b>	<b>-239 573</b>
Skattekostnad		70 043	-52 602
<b>Årsresultat</b>		<b>247 973</b>	<b>-186 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		47 973	-186 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 973</b>	<b>-186 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 087 245	4 193 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	145 461	37 600
Sum varige driftsmidler		4 232 706	4 230 845
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 040	2 040
Sum anleggsmidler		4 234 746	4 232 885
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		457 409	753 964
Andre kortsiktige fordringer		49 216	17 375
Sum fordringer		506 625	771 340
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 347	368 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 347	368 305
Sum omløpsmidler		1 267 972	1 139 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 502 719</b>	<b>5 372 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 970</b>	<b>202 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 148 667	4 100 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 148 667</b>	<b>4 100 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 351 637</b>	<b>4 303 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		306 767	287 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 767</b>	<b>287 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 767</b>	<b>287 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 378	87 070
Betalbar skatt		50 716	0
Skyldige offentlige avgifter		52 554	85 779
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		430 667	608 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 315</b>	<b>781 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 082</b>	<b>1 068 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 502 719</b>	<b>5 372 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Langedal 24C  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 589 980  
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 030	29 510
Annen driftsinntekt		2 538 105	2 343 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 575 135</b>	<b>2 373 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 520
Lønnskostnad	1	592 599	573 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 846	112 112
Annen driftskostnad		1 545 687	1 928 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 132</b>	<b>2 617 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 003</b>	<b>-244 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		238	-4 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	<b>-4 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>4 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 016</b>	<b>-239 573</b>
Skattekostnad		70 043	-52 602
<b>Årsresultat</b>		<b>247 973</b>	<b>-186 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		47 973	-186 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 973</b>	<b>-186 971</b>



Organisasjonsnr: 984 589 980  
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 087 245	4 193 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	145 461	37 600
Sum varige driftsmidler		4 232 706	4 230 845
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
Sum finansielle anleggsmidler		2 040	2 040
Sum anleggsmidler		4 234 746	4 232 885
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		457 409	753 964
Andre kortsiktige fordringer		49 216	17 375
Sum fordringer		506 625	771 340
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 347	368 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 347	368 305
Sum omløpsmidler		1 267 972	1 139 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 502 719</b>	<b>5 372 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 970</b>	<b>202 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 148 667	4 100 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 148 667</b>	<b>4 100 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 351 637</b>	<b>4 303 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		306 767	287 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>306 767</b>	<b>287 440</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 767</b>	<b>287 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 378	87 070
Betalbar skatt		50 716	0
Skyldige offentlige avgifter		52 554	85 779
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		430 667	608 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 315</b>	<b>781 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 082</b>	<b>1 068 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 502 719</b>	<b>5 372 530</b>



Organisasjonsnr: 984 589 980  
PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	517440.00	501760.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72959.00	70748.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2200.00	1230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	592599.00	573738.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6629115.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120707.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6749822.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2517116.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4232706.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118846.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS**  
984589980  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 030	29 510
Annen driftsinntekt		2 538 105	2 343 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 575 135</b>	<b>2 373 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 520
Lønnskostnad	1	-592 599	-573 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 846	-112 112
Annen driftskostnad		-1 545 687	-1 928 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 257 132</b>	<b>-2 617 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 003</b>	<b>-244 226</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		251	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-238	4 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238</b>	<b>4 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>4 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 016</b>	<b>-239 573</b>
Skattekostnad		-70 043	52 602
<b>Årsresultat</b>		<b>247 973</b>	<b>-186 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		47 973	-186 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 973</b>	<b>-186 971</b>



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 087 245	4 193 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	145 461	37 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 232 706</b>	<b>4 230 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040</b>	<b>2 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 234 746</b>	<b>4 232 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		457 409	753 964
Andre kortsiktige fordringer		49 216	17 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 625</b>	<b>771 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 347	368 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 347</b>	<b>368 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 972</b>	<b>1 139 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 502 719</b>	<b>5 372 530</b>



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 970</b>	<b>202 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 148 667	4 100 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 148 667</b>	<b>4 100 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 351 637</b>	<b>4 303 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		306 767	287 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>306 767</b>	<b>287 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 378	87 070
Betalbar skatt		50 716	0
Skyldige offentlige avgifter		52 554	85 779
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		430 667	608 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 315</b>	<b>781 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 082</b>	<b>1 068 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 502 719</b>	<b>5 372 530</b>

FROLAND, 26.03.2025

Jan Pedersen  
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	517 440	501 760
Arbeidsgiveravgift	72 959	70 748
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 200	1 230
<b>Sum</b>	<b>592 599</b>	<b>573 738</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 629 115
Tilgang i året	120 707
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 749 822</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 517 116
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 232 706</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 846

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elin Pedersen	50	25,00	Ordinære
Geir Pedersen	50	25,00	Ordinære
Grete Jahr Pedersen	50	25,00	Ordinære
Jan Pedersen	50	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 970	4 100 694	4 303 664
Årsresultat	0	0	247 973	247 973
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 970</b>	<b>4 148 667</b>	<b>4 351 637</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS**

984589980

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 030	29 510
Annen driftsinntekt		2 538 105	2 343 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 575 135</b>	<b>2 373 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 520
Lønnskostnad	1	-592 599	-573 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 846	-112 112
Annen driftskostnad		-1 545 687	-1 928 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 257 132</b>	<b>-2 617 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 003</b>	<b>-244 226</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		251	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-238	4 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238</b>	<b>4 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>4 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 016</b>	<b>-239 573</b>
Skattekostnad		-70 043	52 602
<b>Årsresultat</b>		<b>247 973</b>	<b>-186 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		47 973	-186 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 973</b>	<b>-186 971</b>



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 087 245	4 193 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	145 461	37 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 232 706</b>	<b>4 230 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	2 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040</b>	<b>2 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 234 746</b>	<b>4 232 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		457 409	753 964
Andre kortsiktige fordringer		49 216	17 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 625</b>	<b>771 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 347	368 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 347</b>	<b>368 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 972</b>	<b>1 139 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 502 719</b>	<b>5 372 530</b>



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 970	2 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 970</b>	<b>202 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 148 667	4 100 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 148 667</b>	<b>4 100 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 351 637</b>	<b>4 303 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		306 767	287 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>306 767</b>	<b>287 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 378	87 070
Betalbar skatt		50 716	0
Skyldige offentlige avgifter		52 554	85 779
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		430 667	608 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 315</b>	<b>781 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 082</b>	<b>1 068 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 502 719</b>	<b>5 372 530</b>

FROLAND, 26.03.2025

Jan Pedersen  
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PEDERSEN HYTTEUTLEIE AS  
984 589 980

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	517 440	501 760
Arbeidsgiveravgift	72 959	70 748
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 200	1 230
<b>Sum</b>	<b>592 599</b>	<b>573 738</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 629 115
Tilgang i året	120 707
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 749 822</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 517 116
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 232 706</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 846

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elin Pedersen	50	25,00	Ordinære
Geir Pedersen	50	25,00	Ordinære
Grete Jahr Pedersen	50	25,00	Ordinære
Jan Pedersen	50	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 970	4 100 694	4 303 664
Årsresultat	0	0	247 973	247 973
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 970</b>	<b>4 148 667</b>	<b>4 351 637</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

**Signert av**

**Jan Pedersen**

Digital signatur med BankID

Dato: 27.03.2025 19:46

IP: 172.225.71.164



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.