



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 408 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 016 000	1 811 520
Annen driftsinntekt	3	37 502	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 502</b>	<b>1 811 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	98 651	89 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 895	11 917
Annen driftskostnad	7,8,9	1 233 916	1 486 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 462</b>	<b>1 587 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 040</b>	<b>223 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 379	7 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 379</b>	<b>7 627</b>
Annen rentekostnad		172 041	191 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 041</b>	<b>191 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 662</b>	<b>-183 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 379</b>	<b>40 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 379</b>	<b>40 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		532 379	40 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 379</b>	<b>40 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	2 327 621	2 327 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	101 453	120 347
Sum varige driftsmidler		2 429 074	2 447 968
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 429 074	2 447 968
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		209 663	202 151
Sum fordringer		209 663	202 151
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 904	1 232 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 904	1 232 387
Sum omløpsmidler		1 431 567	1 434 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 860 641</b>	<b>3 882 506</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	4 515 828	5 048 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 515 828</b>	<b>-5 048 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 503 828</b>	<b>-5 036 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 826 165	8 057 988
Øvrig langsiktig gjeld	13	268 000	268 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 165</b>	<b>8 325 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 716	488 273
Skyldige offentlige avgifter		11 401	11 069
Annen kortsiktig gjeld		105 187	93 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 304</b>	<b>592 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 364 469</b>	<b>8 918 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 860 641</b>	<b>3 882 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 408 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 947 408 119  
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 016 000	1 811 520
Annen driftsinntekt	3	37 502	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 502</b>	<b>1 811 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	98 651	89 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 895	11 917
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 233 916	1 486 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 462</b>	<b>1 587 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 040</b>	<b>223 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 379	7 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 379</b>	<b>7 627</b>
Annen rentekostnad		172 041	191 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 041</b>	<b>191 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 662</b>	<b>-183 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 379</b>	<b>40 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 379</b>	<b>40 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		532 379	40 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 379</b>	<b>40 231</b>



Organisasjonsnr: 947 408 119  
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	2 327 621	2 327 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	101 453	120 347
Sum varige driftsmidler		2 429 074	2 447 968
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 429 074	2 447 968
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		209 663	202 151
Sum fordringer		209 663	202 151
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 904	1 232 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 904	1 232 387
Sum omløpsmidler		1 431 567	1 434 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 860 641</b>	<b>3 882 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	4 515 828	5 048 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 515 828</b>	<b>-5 048 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 503 828</b>	<b>-5 036 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	7 826 165	8 057 988
Øvrig langsiktig gjeld	13	268 000	268 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 165</b>	<b>8 325 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 716	488 273
Skyldige offentlige avgifter		11 401	11 069
Annen kortsiktig gjeld		105 187	93 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 304</b>	<b>592 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 364 469</b>	<b>8 918 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 860 641</b>	<b>3 882 506</b>



Organisasjonsnr: 947 408 119  
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83217.00	80794.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83217.00	80794.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jernbanepersonalets Borettslag III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jernbanepersonalets Borettslag III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YEW24-B3G08-GYLN5-12BND-Q4FOJ-6DZAW



## Uavhengig revisors beretning - Jernbanepersonalets Borettslag III

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEW24-B3G08-GYLN5-12BND-Q4FOJ-6DZAW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 13:51:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEW24-B3GG08-GYLN5-128ND-Q4FOJ-6DZAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Jernbanepersonalets Borettslag III  
2021**

---

Jernbanepersonalets Borettslag III Org.nr. 947408119

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Jernbanepersonalets Borettslag III  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 016 000	1 811 520	2 016 000	2 208 000
Andre inntekter	3	37 502	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 502</b>	<b>1 811 520</b>	<b>2 016 000</b>	<b>2 208 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		3 700	0	20 000	7 000
Styrehonorar	5	83 217	80 794	80 862	85 714
Arbeidsgiveravgift		11 734	8 251	11 070	11 402
Avskrivninger	6	18 895	11 917	1 503	17 392
Felles strøm og varme		66 543	47 834	40 000	57 400
Festeavgift/tomteleie		42 655	41 939	42 000	42 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		428 505	423 375	436 000	436 000
Andre driftskostnader	7	353 872	324 391	352 650	376 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 348	114 093	15 000	15 000
Vedlikehold	9	112 638	240 971	745 000	2 485 000
Forretningsførersel		85 920	83 508	85 930	88 240
Revisjonshonorar		8 000	7 625	7 900	8 300
Andre konsulenthonorarer		28 426	112 601	0	0
Forsikring		91 911	79 582	92 000	97 500
Sikringsfond		12 098	10 876	10 876	12 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 351 462</b>	<b>1 587 757</b>	<b>1 940 791</b>	<b>3 739 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 040</b>	<b>223 763</b>	<b>75 209</b>	<b>-1 531 223</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		2 242	7 398	0	0
Andre renteinntekter		137	230	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 379</b>	<b>7 627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		172 041	191 160	168 033	163 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 041</b>	<b>191 160</b>	<b>168 033</b>	<b>163 058</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 662</b>	<b>-183 532</b>	<b>-168 033</b>	<b>-163 058</b>
<b>Resultat</b>		<b>532 379</b>	<b>40 231</b>	<b>-92 824</b>	<b>-1 694 281</b>
Til/fra udekket tap		532 379	40 231	0	0

Resultatrapport 2021 for Jernbanepersonalets Borettslag III

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Jernbanepersonalets Borettslag III

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	2 327 621	2 327 621
Andre driftsmidler	6	101 453	120 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 429 074</b>	<b>2 447 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 429 074</b>	<b>2 447 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		205 063	194 446
Andre fordringer		4 600	7 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 663</b>	<b>202 151</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 221 904	1 232 387
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 221 904</b>	<b>1 232 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 567</b>	<b>1 434 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 860 641</b>	<b>3 882 506</b>

Balanserapport 2021 for Jernbanepersonalets Borettslag III

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Jernbanepersonalets Borettslag III

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-4 515 828	-5 048 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 515 828</b>	<b>-5 048 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 503 828</b>	<b>-5 036 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 826 165	8 057 988
Borettsinnskudd	13	268 000	268 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 094 165</b>	<b>8 325 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		15 332	12 630
Leverandørgjeld		153 716	488 273
Skyldige off. myndigheter		11 401	11 069
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		80 862	78 507
Annen kortsiktig gjeld		8 993	2 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 304</b>	<b>592 725</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 364 469</b>	<b>8 918 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 860 641</b>	<b>3 882 506</b>

Bergen,  
Styret for Jernbanepersonalets Borettslag III

Iselin Pedersen Kristiansen  
Styrets leder

Kari Moe  
Nestleder

Heidi Breivik  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Jernbanepersonalets Borettslag III

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 968 000	1 763 520	1 968 000	2 160 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	48 000	48 000	48 000	48 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 016 000</b>	<b>1 811 520</b>	<b>2 016 000</b>	<b>2 208 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	2 002	0	0	0
3870 Tilskudd	35 500	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>37 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	80 862	78 507	80 862	85 714
5331 Avsetning styrehonorar	2 355	2 287	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>83 217</b>	<b>80 794</b>	<b>80 862</b>	<b>85 714</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin IPSO CW10	Vifter på tak
Anskaffelseskost pr.01.01	45 093	121 743
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	45 093	121 743
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 503	17 392
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	45 093	20 290
Bokført verdi pr.31.12	0	101 452
Anskaffelsesår	2016	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	345	529	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 500	2 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 060	0	5 000	5 000
6336 HMS	12 500	0	15 000	15 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	629	0	0
6360 Renhold og matteleie	90 740	89 580	89 250	98 175
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	2 200	2 200
6375 TV/Bredbånd	246 721	233 120	235 000	249 100
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	2 500	2 500
6800 Kontorkostnader	0	160	1 000	1 000
6940 Porto	200	173	1 200	1 200
7770 Bankgebyr	0	200	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	270	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>353 872</b>	<b>324 391</b>	<b>352 650</b>	<b>376 175</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	1 532	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	239	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	114 093	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	1 307	0	10 000	10 000
6540 Inventar	270	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 348</b>	<b>114 093</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	10 000	80 000	1 600 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	101 980	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 290	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	658	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	0	115 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	10 000	229 681	45 000	150 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	600 000	600 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>112 638</b>	<b>240 971</b>	<b>745 000</b>	<b>2 485 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	2 327 620
Anskaffelseskost pr.31.12	2 327 620
Bokført verdi pr.31.12	2 327 620
Anskaffelsesår	1958

## Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-4 515 828	-5 048 207

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2020 8 173 566

Nedbetalt tidligere 115 578

Nedbetalt i år 231 823

Lånesaldo 31.12 7 826 165

Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2046

**Sum langsiktig gjeld 7 826 165**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 523 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308108816	40,00	195 654,00	7 826 160,00

## Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	8 094 165	8 325 988
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 327 621	2 327 621

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>841 813</b>	<b>1 026 985</b>
Periodens resultat	532 379	40 231
Årets avskrivninger	18 895	11 917
Årets investeringer	0	-121 743
Opptak lån	0	8 173 566
Avdrag lån	-231 823	-8 289 144
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>319 451</b>	<b>-185 173</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 161 263</b>	<b>841 813</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-196 - Årsreg...

Name  
**Moe, Kari**

Date  
**2022-04-07**

Identification

 **Moe, Kari**

Name  
**Breivik, Heidi**

Date  
**2022-04-07**

Identification

 **Breivik, Heidi**

Name  
**Kristiansen, Iselin P**

Date  
**2022-04-04**

Identification

 **Kristiansen, Iselin P**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))