



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 579  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FEVANG BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	908 175	878 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 175</b>	<b>878 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	470 334	351 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 974</b>	<b>391 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 201</b>	<b>487 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 166	23 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 166</b>	<b>23 648</b>
Annen rentekostnad		307 321	306 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 321</b>	<b>306 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>292 155</b>	<b>282 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 046</b>	<b>204 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 046</b>	<b>204 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 046</b>	<b>204 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 046	204 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 046</b>	<b>204 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 693 401	4 693 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 693 401</b>	<b>4 693 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 693 400</b>	<b>4 693 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 707	21 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 707</b>	<b>21 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 210	392 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 210</b>	<b>392 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 918</b>	<b>414 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 098 318</b>	<b>5 107 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 887 097	-1 987 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 888 397</b>	<b>-1 988 444</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 887 097</b>	<b>-1 987 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 065 964	5 179 005
Øvrig langsiktig gjeld		1 887 900	1 887 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 953 864</b>	<b>7 066 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 953 864</b>	<b>7 066 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 942	20 326
Annen kortsiktig gjeld		3 609	7 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 551</b>	<b>27 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 985 416</b>	<b>7 094 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 318</b>	<b>5 107 682</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 953 864	7 066 905



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 579  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FEVANG BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 954 983 579  
FEVANG BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	908 175	878 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 175</b>	<b>878 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	470 334	351 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 974</b>	<b>391 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 201</b>	<b>487 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 166	23 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 166</b>	<b>23 648</b>
Annen rentekostnad		307 321	306 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 321</b>	<b>306 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>292 155</b>	<b>282 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 046</b>	<b>204 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 046</b>	<b>204 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 046</b>	<b>204 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 046	204 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 046</b>	<b>204 596</b>



Organisasjonsnr: 954 983 579  
FEVANG BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 693 401	4 693 401
Sum varige driftsmidler		4 693 401	4 693 401

Sum anleggsmidler		4 693 400	4 693 400
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		27 707	21 649
Sum fordringer		27 707	21 649

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 210	392 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 210	392 632

Sum omløpsmidler		404 918	414 281
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 098 318	5 107 682
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 887 097	-1 987 144
Sum opptjent egenkapital		-1 888 397	-1 988 444

Sum egenkapital	9	-1 887 097	-1 987 144
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 065 964	5 179 005
Øvrig langsiktig gjeld		1 887 900	1 887 900



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 953 864</b>	<b>7 066 905</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 953 864</b>	<b>7 066 905</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	27 942	20 326	
Annen kortsiktig gjeld	3 609	7 595	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 551</b>	<b>27 921</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 985 416</b>	<b>7 094 826</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 098 318</b>	<b>5 107 682</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 953 864	7 066 905



Organisasjonsnr: 954 983 579  
FEVANG BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Fevang Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>386 361</b>	<b>804 795</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	100 046	204 596
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-113 041	-623 030
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-12 994</b>	<b>-418 434</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>373 367</b>	<b>386 361</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	404 918	414 281
Kortsiktig gjeld	-31 551	-27 921
<b>C. Disponible midler</b>	<b>373 367</b>	<b>386 361</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Fevang Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	908 175	878 728	964 168	953 247
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>908 175</b>	<b>878 728</b>	<b>964 168</b>	<b>953 247</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>908 175</b>	<b>878 728</b>	<b>964 168</b>	<b>953 247</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 640	4 935	5 358	5 640
Styrehonorar	2	40 000	35 000	35 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		22 682	18 633	23 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	4	109 159	63 717	61 600	104 400
Kommunale avgifter/renovasjon		135 522	119 562	136 290	149 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 188	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	45 182	5 987	65 000	65 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 089	5 300
Forretningsførerhonorar		31 262	29 660	31 262	32 480
Andre honorar	7	5 050	413	0	0
Kontorkostnad		900	618	0	0
TV/bredbånd		62 140	58 422	59 280	62 400
Kontingent og gaver		3 900	3 900	3 900	3 900
Forsikring		39 364	37 063	39 181	47 080
Andre kostnader	8	4 009	2 601	4 523	4 800
<b>Sum kostnad</b>		<b>515 974</b>	<b>391 201</b>	<b>476 671</b>	<b>549 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 201</b>	<b>487 527</b>	<b>487 497</b>	<b>403 747</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15 166	23 648	0	0
Rentekostnad		307 321	306 579	350 859	283 725
<b>Netto finansposter</b>		<b>292 155</b>	<b>282 931</b>	<b>350 859</b>	<b>283 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 046</b>	<b>204 596</b>	<b>136 638</b>	<b>120 022</b>
Overført til/fra annen egenkapital		100 046	204 596	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>100 046</b>	<b>204 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Fevang Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	85 890	85 890
Bygninger	3	4 358 016	4 358 016
Garasjer	3	249 495	249 495
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 693 400</b>	<b>4 693 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		27 707	21 649
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		377 210	392 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 918</b>	<b>414 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 098 318</b>	<b>5 107 682</b>



## Balanse 2024 Fevang Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 888 397	-1 988 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 888 397</b>	<b>-1 988 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 887 097</b>	<b>-1 987 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	5 065 964	5 179 005
Borettsinnskudd		1 779 900	1 779 900
Garasje innskudd		108 000	108 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 953 864</b>	<b>7 066 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 942	20 326
Påløpne renter		1 564	0
Annen kortsiktig gjeld		2 045	7 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 551</b>	<b>27 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 985 416</b>	<b>7 094 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 098 318</b>	<b>5 107 682</b>
Pantstillelser	11	6 953 864	7 066 905
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Liverød  
Styreleder

Pernille Grennes Kvipt  
Styremedlem

Ivar Hem  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Fevang Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Fevang Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	418 488	375 084
3609 Leie parkering	18 900	18 900
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	59 280	58 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	299 112	299 004
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	112 395	127 708
<b>Sum</b>	<b>908 175</b>	<b>878 728</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986	2017
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 13 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 24, b.nr 23 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 3 600 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561503.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	14 252	12 836
6391 Snømåking/strøing/feiring	60 623	35 700
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 285	15 181
<b>Sum</b>	<b>109 159</b>	<b>63 717</b>



## Noter årsregnskap 2024 Fevang Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	12 007	0
6602 Vedlikehold VVS	2 496	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	20 679	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 987
<b>Sum</b>	<b>45 182</b>	<b>5 987</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 050	413
<b>Sum</b>	<b>5 050</b>	<b>413</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	938	943
7771 Andre gebyrer	500	0
7773 Omkostninger innkreving	1 072	158
<b>Sum</b>	<b>4 009</b>	<b>2 601</b>



## Noter årsregnskap 2024 Fevang Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 988 444	100 047	-1 888 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 988 444</b>	<b>100 047</b>	<b>-1 888 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 987 144</b>	<b>100 047</b>	<b>-1 887 097</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Refinansiering av Nordea lån 6272.82.49027 <b>16368235990</b>	Rehabilitering av borettslaget, større balkonger <b>62728249027</b>
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5,65 %	6,55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046	20.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 214 806	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 179 005
Avdrag i perioden:	113 041	5 179 005
Opptak i perioden:	5 179 005	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 065 964</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 392 530	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368235990	1	465 209	465 209
	12	383 396	4 600 752



Noter årsregnskap 2024 Fevang Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	5 173 964
Innskuddskapital	1 779 900
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 953 864</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 693 400</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Panteobligasjon er på kr 1 900 000, herav innskudd garasjer kr 108.000,- og innskuddskapital kr 1.779.900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Fevang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fevang Borettslag**

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Pernille Grennes Kvipt (sign.)	10.03.2025
Varamedlem	Kim-André Smidsrød (sign.)	10.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fevang Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fevang Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: FHSN1-XXVJE-P7WHY-VH7N2-6PFZQ-2B8XF



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FHSN1-XXXJE-P7WHY-VH7N2-6PFZQ-2B8XF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHSN1-XXNJE-P7WHY-VH7N2-6PF2Q-2B8XF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.