



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 445 930  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALSGÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garnveien 30,32,34,36  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holmberg Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 685 980	3 785 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 685 980</b>	<b>3 785 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 950	53 950
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	3 143 372	2 389 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 197 322</b>	<b>2 443 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 658</b>	<b>1 341 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 779	28 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 779</b>	<b>28 865</b>
Annen rentekostnad		1 118 429	698 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 429</b>	<b>698 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 650</b>	<b>-669 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 008</b>	<b>672 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 008</b>	<b>672 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 007</b>	<b>672 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	44 234 000	44 234 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 234 000</b>	<b>44 234 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 234 000</b>	<b>44 234 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		169 120	149 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 120</b>	<b>149 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 204 315	3 354 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 204 315</b>	<b>3 354 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373 435</b>	<b>3 504 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 607 435</b>	<b>47 738 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 728 449	14 244 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 728 449</b>	<b>14 244 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>14 732 449</b>	<b>14 248 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	22 754 110	24 120 011
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 840 000	8 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 594 110</b>	<b>32 960 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 594 110</b>	<b>32 960 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 367	505 889
Skyldige offentlige avgifter		10 475	8 325
Annen kortsiktig gjeld		18 033	15 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 876</b>	<b>529 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 874 986</b>	<b>33 489 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 607 435</b>	<b>47 738 187</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	31 594 110	32 960 011



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 445 930  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALSGÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garnveien 30,32,34,36  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holmberg Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 982 445 930  
ALSGÅRD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 685 980	3 785 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 685 980</b>	<b>3 785 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	53 950	53 950
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 143 372	2 389 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 197 322</b>	<b>2 443 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 658</b>	<b>1 341 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 779	28 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 779</b>	<b>28 865</b>
Annen rentekostnad		1 118 429	698 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 429</b>	<b>698 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 650</b>	<b>-669 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 008</b>	<b>672 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 008</b>	<b>672 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 007</b>	<b>672 288</b>



Organisasjonsnr: 982 445 930  
ALSGÅRD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	44 234 000	44 234 000
Sum varige driftsmidler		44 234 000	44 234 000

Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		169 120	149 267
Sum fordringer		169 120	149 267

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 204 315	3 354 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 315	3 354 920

Sum omløpsmidler		2 373 435	3 504 187
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		46 607 435	47 738 187
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 728 449	14 244 442
Sum opptjent egenkapital		14 728 449	14 244 442

Sum egenkapital	13	14 732 449	14 248 442
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	22 754 110	24 120 011
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	15	8 840 000	8 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 594 110</b>	<b>32 960 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 594 110</b>	<b>32 960 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 367	505 889
Skyldige offentlige avgifter		10 475	8 325
Annen kortsiktig gjeld		18 033	15 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 876</b>	<b>529 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 874 986</b>	<b>33 489 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 607 435</b>	<b>47 738 187</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	31 594 110	32 960 011



Organisasjonsnr: 982 445 930  
ALSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alsgård Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alsgård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EY5VK-XARQJ-J1J5Q-3YM96-UZ3W3W-47534



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 07:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY5VK-XARQJ-JIJSQ-3YM96-UZW3W-17534

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 149 Alsgård Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 200 020	1 718 160	2 200 029	2 420 032
Innkrevde renter/avdrag		2 485 960	2 067 256	2 509 214	2 473 124
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>4 685 980</b>	<b>3 785 416</b>	<b>4 709 243</b>	<b>4 893 156</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	4	10 206	9 350	9 800	10 600
Forretningsførerhonorar		124 431	129 142	133 700	119 000
Løpende kontrakter	5	423 358	450 461	445 320	440 909
Andre honorar og innleide tjenester	6	43 488	119 431	10 800	15 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 665 621	831 538	2 635 000	515 000
Forsikring	8	153 976	156 027	177 753	173 830
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	693 130	657 418	726 300	756 800
Energi		9 256	8 755	10 000	10 600
Andre driftsutgifter	10	5 906	13 846	5 600	8 275
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 197 322</b>	<b>2 443 919</b>	<b>4 222 223</b>	<b>2 117 964</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 488 658</b>	<b>1 341 497</b>	<b>487 020</b>	<b>2 775 192</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		113 779	28 865	5 000	50 000
Rentekostnader		1 118 429	698 073	1 145 470	1 026 483
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 004 650</b>	<b>-669 209</b>	<b>-1 140 470</b>	<b>-976 483</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>484 007</b>	<b>672 288</b>	<b>-653 450</b>	<b>1 798 709</b>

Alsgård Borettslag



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>149 Alsgård Borettslag</b>
-------------------------	----------------	-------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	44 234 000	44 234 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 234 000</b>	<b>44 234 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		169 120	149 267
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	2 204 315	3 354 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373 435</b>	<b>3 504 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 607 435</b>	<b>47 738 187</b>

<b>Alsgård Borettslag</b>
---------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 149 Alsgård Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		14 728 449	14 244 442
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>14 732 449</b>	<b>14 248 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	19 302 929	20 620 579
DNB	14	3 451 181	3 499 432
Borettsinnskudd	15	8 840 000	8 840 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 594 110</b>	<b>32 960 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 998	13 998
Leverandørgjeld		252 367	505 889
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 475	8 325
Påløpne renter		1 035	1 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 876</b>	<b>529 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 874 986</b>	<b>33 489 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	31 594 110	32 960 011

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Breivik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hanssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Holmberg Jensen  
Styremedlem

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 974 453</b>	<b>171 295</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	484 007	672 288
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 365 901	2 130 869
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-881 894</b>	<b>2 803 158</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 092 559</b>	<b>2 974 453</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	2 373 435	3 504 187
- Kortsiktig gjeld	-280 876	-529 734
<b>Disponible midler</b>	<b>2 092 559</b>	<b>2 974 453</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Alsgård Borettslag



## Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Utbetaling for honorarperiode 01.01.2024 - 31.05.2024 og 01.06.2024 - 31.12.2024.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 206	9 350
<b>Sum</b>	<b>10 206</b>	<b>9 350</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	102 153	127 298	100 000	130 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	0	913	0	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	21 286	40 015	41 400	21 989
6780 Ventilasjon	45 999	24 074	50 000	35 000
6780 Kabel-tv/internett	253 920	258 162	253 920	253 920
<b>Sum</b>	<b>423 358</b>	<b>450 461</b>	<b>445 320</b>	<b>440 909</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	43 488	119 431
<b>Sum</b>	<b>43 488</b>	<b>119 431</b>

Alsgård Borettslag



## Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	8 403	4 136
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 657 217	791 046
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	6 356
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 665 621</b>	<b>831 538</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	149 267	150 411
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 709	5 616
<b>Sum</b>	<b>153 976</b>	<b>156 027</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	300 476	268 443	296 000	336 600
6320 Renovasjon	232 382	208 703	250 000	259 900
7760 Eiendomsskatt	160 272	180 272	180 300	160 300
<b>Sum</b>	<b>693 130</b>	<b>657 418</b>	<b>726 300</b>	<b>756 800</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	656
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	180	300
6890 Annen kontorkostnad	91	1 436
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	423
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	8 488
7740 Øredifferanser	-46	-7
7770 Bank og kortgebyrer	1 376	1 441
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	249
7772 Andre gebyrer	0	276
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	585
<b>Sum</b>	<b>5 906</b>	<b>13 846</b>

Alsgård Borettslag



**Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930**

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2005	44 234 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	44 234 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>44 234 000</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
1920 Driftskonto bank	2 184 705	3 317 215
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	8 500	6 350
1966 Finanskonto	11 110	31 355
<b>Sum</b>	<b>2 204 315</b>	<b>3 354 920</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	14 244 442	13 572 153
Årets resultat	484 007	672 288
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>14 732 449</b>	<b>14 248 442</b>



**Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930**

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Vedlikehold av bygg	Bygging - Flytende rente	Bygging - Flytende rente.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367331171</b>	<b>15317993</b>	<b>15318185</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2005	2005
Rentesats:	5.49 %	4.705 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2053	31.12.2035	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 890 000	32 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 499 432	1 683 905	18 936 674
Avdrag i perioden:	48 251	107 601	1 210 049
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 451 181</b>	<b>1 576 304</b>	<b>17 726 625</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 166 182	958 052	10 773 959

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	602 908	602 908
	36	577 642	20 795 112
	1	542 087	542 087
	2	406 997	813 994

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 14 898 193,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	8 840 000
<b>Sum</b>	<b>8 840 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 31 594 110,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 44 234 000,-.

Alsgård Borettslag



Resultat og balanse med noter for Alsgård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alsgård Borettslag**

Styreleder	Marianne Breivik (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Bjørn Hanssen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Ellen Holmberg Jensen (sign.)	30.03.2025