



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 581 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMLUND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finn Lundstedt
Østvollveien 20
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lundstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		192 855	464 212
Sum kostnader		192 855	464 212
Driftsresultat		-192 855	-464 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 209 210	2 733 330
Annen renteinntekt		1 148	778
Annen finansinntekt		52 329	173 682
Sum finansinntekter		20 262 687	2 907 790
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		90 000
Annen rentekostnad			25 000
Annen finanskostnad		1 077 457	2 621 131
Sum finanskostnader		1 077 457	2 736 131
Netto finans		19 185 230	171 659
Ordinært resultat før skattekostnad		18 992 375	-292 553
Skattekostnad på resultat	3	21 609	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 970 766	-292 553
Årsresultat	4	18 970 766	-292 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 970 766	-292 553
Totalresultat		18 970 766	-292 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 970 766	
Overført fra annen egenkapital			-292 553
Sum overføringer og disponeringer		18 970 766	-292 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 449 219	7 018 130
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 496 000	2 496 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		19 945 219	9 514 130
Sum anleggsmidler		19 945 219	9 514 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	189 210	
Sum fordringer		189 210	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	6 023 726	
Sum investeringer		6 023 726	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 478	699 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 478	699 839
Sum omløpsmidler		7 244 414	699 839
SUM EIENDELER		27 189 633	10 213 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 051 380	8 980 614
Sum opptjent egenkapital		27 051 380	8 980 614
Sum egenkapital	4	27 151 380	10 180 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	6 050
Betalbar skatt	3	21 609	
Annen kortsiktig gjeld		2 894	27 305
Sum kortsiktig gjeld		38 253	33 355
Sum gjeld		38 253	33 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 189 633	10 213 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311156

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 581 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMLUND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finn Lundstedt
Østvollveien 20
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lundstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 581 210
FAMLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		192 855	464 212
Sum kostnader		192 855	464 212
Driftsresultat		-192 855	-464 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 209 210	2 733 330
Annen renteinntekt		1 148	778
Annen finansinntekt		52 329	173 682
Sum finansinntekter		20 262 687	2 907 790
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		90 000
Annen rentekostnad			25 000
Annen finanskostnad		1 077 457	2 621 131
Sum finanskostnader		1 077 457	2 736 131
Netto finans		19 185 230	171 659
Ordinært resultat før skattekostnad		18 992 375	-292 553
Skattekostnad på resultat	3	21 609	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 970 766	-292 553
Årsresultat	4	18 970 766	-292 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 970 766	-292 553
Totalresultat		18 970 766	-292 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 970 766	
Overført fra annen egenkapital			-292 553
Sum overføringer og disponeringer		18 970 766	-292 553



Organisasjonsnr: 913 581 210
FAMLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 449 219	7 018 130
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 496 000	2 496 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		19 945 219	9 514 130
Sum anleggsmidler		19 945 219	9 514 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	189 210	
Sum fordringer		189 210	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	6 023 726	
Sum investeringer		6 023 726	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 031 478	699 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 478	699 839
Sum omløpsmidler		7 244 414	699 839
SUM EIENDELER		27 189 633	10 213 969



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 051 380	8 980 614
Sum opptjent egenkapital		27 051 380	8 980 614

Sum egenkapital	4	27 151 380	10 180 614
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 750	6 050
Betalbar skatt	3	21 609	
Annen kortsiktig gjeld		2 894	27 305
Sum kortsiktig gjeld		38 253	33 355

Sum gjeld		38 253	33 355
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 189 633	10 213 969
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 581 210
FAMLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Famlund Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 581 210



FAMLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		192 855	464 212
Sum driftskostnader		192 855	464 212
Driftsresultat		-192 855	-464 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		20 209 210	2 733 330
Annen renteinntekt		1 148	778
Annen finansinntekt		52 329	173 682
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	90 000
Annen rentekostnad		0	25 000
Annen finanskostnad		1 077 457	2 621 131
Resultat av finansposter		19 185 230	171 659
Resultat før skattekostnad		18 992 375	-292 553
Skattekostnad på resultat	3	21 609	0
Resultat		18 970 766	-292 553
Årsresultat	4	18 970 766	-292 553
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 970 766	0
Overført fra annen egenkapital		0	292 553
Sum overføringer		18 970 766	-292 553



FAMLUND INVEST AS

BALANSE

	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	18 449 219	7 018 130
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 496 000	2 496 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 945 219	9 514 130
Sum anleggsmidler		19 945 219	9 514 130
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	189 210	0
Sum fordringer		189 210	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	2	6 023 726	0
Sum investeringer		6 023 726	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 478	699 839
Sum omløpsmidler		7 244 414	699 839
Sum eiendeler		27 189 633	10 213 969



FAMLUND INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 051 380	8 980 614
Sum opptjent egenkapital		27 051 380	8 980 614
Sum egenkapital	4	27 151 380	10 180 614
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 750	6 050
Betalbar skatt	3	21 609	0
Annen kortsiktig gjeld		2 894	27 305
Sum kortsiktig gjeld		38 253	33 355
Sum gjeld		38 253	33 355
Sum egenkapital og gjeld		27 189 633	10 213 969

15.02.2023
Styret i Famlund Invest AS

Finn Lundstedt
styreleder



FAMLUND INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Famlund Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har hatt 0 årsverk i 2022.



FAMLUND INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Norteak AS	0,8%	1 485 000	1 485 000
Tidetec AS	0,9%	216 300	10 000
Tufsingdalen Eiendom AS	3,4%	50 000	1 000
Sum		1 751 300	1 496 000
OMLØPSMIDLER			
Forté Obligasjon		6 023 726	6 023 726
Sum		6 023 726	6 023 726
Sum verdipapirer		7 775 026	7 519 726



FAMLUND INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 609	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 609	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 992 375	-292 553
Permanente forskjeller	-18 464 205	-61 091
Anvendelse av fremførbart underskudd	-429 947	0
Skattepliktig inntekt	98 223	-353 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 017	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 626	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 609	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-429 947	-429 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	429 947	429 947
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-94 588	-94 588

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 200 000	8 980 614	10 180 614
Pr 01.01.2022	1 200 000	8 980 614	10 180 614
Årets resultat	0	18 970 766	18 970 766
Utbytte		-900 000	-900 000
Ikke registrert nedsettelse av kapital	-1 100 000		-1 100 000
Pr 31.12.2022	100 000	27 051 380	27 151 380



FAMLUND INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Famlund	Natal	98,0%	98,0%	14 235 100	14 235 100	14 235 099	-2 064 145
Investimentos Brasil							
Krafthuset AS	Oslo	85,8%	88,0%	4 214 119	4 214 119	8 546 812	4 317 323
Sum				18 449 219	18 449 219	22 781 911	2 253 178

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Selskapet har ikke gitt lån til eller gitt sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAMLUND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,0	1 200 000
Sum	12 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i prosent pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Finn Lundstedt	12 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Lundstedt	styreleder	12 000
Totalt antall aksjer		12 000



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Famlund Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Famlund Invest AS som viser et overskudd på kr 18 970 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 15. februar 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor