



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 782 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSVIKA AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 735 624	4 645 641
Sum inntekter		4 735 624	4 645 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 040	117 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 880 303	2 509 000
Annen driftskostnad		280 137	880 709
Sum kostnader		2 277 480	3 506 749
Driftsresultat		2 458 144	1 138 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	2 404
Sum finansinntekter		1 117	2 404
Annen rentekostnad		3 740 080	2 748 372
Sum finanskostnader		3 740 080	2 748 372
Netto finans		-3 738 962	-2 745 968
Resultat før skattekostnad		-1 280 819	-1 607 077
Skattekostnad		-281 780	-353 557
Årsresultat		-999 039	-1 253 520
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 238 014
Udekket tap		-999 039	-15 506
Sum overføringer og disponeringer		-999 039	-1 253 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 150 613	868 833
Sum immaterielle eiendeler		1 150 613	868 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 699 897	50 580 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	430 741	328 616
Sum varige driftsmidler		49 130 638	50 908 816
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 281 251	51 777 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 573	6 991
Sum fordringer		48 573	6 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 216	1 462 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 216	1 462 332
Sum omløpsmidler		709 788	1 469 323
SUM EIENDELER		50 991 040	53 246 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 244 000	2 244 000
Sum innskutt egenkapital		2 244 000	2 244 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 014 545	15 506
Sum opptjent egenkapital		-1 014 545	-15 506
Sum egenkapital		1 229 455	2 228 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 621 984	50 475 166
Sum annen langsiktig gjeld		49 621 984	50 475 166
Sum langsiktig gjeld		49 621 984	50 475 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 345	9 176
Skyldige offentlige avgifter		0	67 850
Annen kortsiktig gjeld		87 256	466 287
Sum kortsiktig gjeld		139 601	543 313
Sum gjeld		49 761 585	51 018 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 991 040	53 246 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543557

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 782 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSVIKA AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 782 530
GJØSVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 735 624	4 645 641
Sum inntekter		4 735 624	4 645 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 040	117 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 880 303	2 509 000
Annen driftskostnad		280 137	880 709
Sum kostnader		2 277 480	3 506 749
Driftsresultat		2 458 144	1 138 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	2 404
Sum finansinntekter		1 117	2 404
Annen rentekostnad		3 740 080	2 748 372
Sum finanskostnader		3 740 080	2 748 372
Netto finans		-3 738 962	-2 745 968
Resultat før skattekostnad		-1 280 819	-1 607 077
Skattekostnad		-281 780	-353 557
Årsresultat		-999 039	-1 253 520
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 238 014
Udekket tap		-999 039	-15 506
Sum overføringer og disponeringer		-999 039	-1 253 520



Organisasjonsnr: 912 782 530
GJØSVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 150 613	868 833
Sum immaterielle eiendeler		1 150 613	868 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 699 897	50 580 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	430 741	328 616
Sum varige driftsmidler		49 130 638	50 908 816
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 281 251	51 777 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 573	6 991
Sum fordringer		48 573	6 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 216	1 462 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 216	1 462 332
Sum omløpsmidler		709 788	1 469 323
SUM EIENDELER		50 991 040	53 246 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 244 000	2 244 000



Sum innskutt egenkapital		2 244 000	2 244 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 014 545	15 506
Sum opptjent egenkapital		-1 014 545	-15 506
Sum egenkapital		1 229 455	2 228 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 621 984	50 475 166
Sum annen langsiktig gjeld		49 621 984	50 475 166
Sum langsiktig gjeld		49 621 984	50 475 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 345	9 176
Skyldige offentlige avgifter		0	67 850
Annen kortsiktig gjeld		87 256	466 287
Sum kortsiktig gjeld		139 601	543 313
Sum gjeld		49 761 585	51 018 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 991 040	53 246 973



Organisasjonsnr: 912 782 530
GJØSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7040.00	7040.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	110000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117040.00	117040.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58355591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58355591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9655694.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48699897.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1880303.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har valgt å endre avskrivningstiden for eiendommen med adresse Osloveien 38, fra 25 år til 50 år, da selskapet mener dette gir en bedre sammenstilling av investeringen og inntektene den genererer.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
43230880.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
49621984.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
47152697.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GJØSVIKA AS
912782530
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GJØSVIKA AS
912 782 530

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 735 624	4 645 641
Sum driftsinntekter		4 735 624	4 645 641
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-117 040	-117 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 880 303	-2 509 000
Annen driftskostnad		-280 137	-880 709
Sum driftskostnader		-2 277 480	-3 506 749
Driftsresultat		2 458 144	1 138 892
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 117	2 404
Sum finansinntekter		1 117	2 404
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 740 080	-2 748 372
Sum finanskostnader		-3 740 080	-2 748 372
Netto finans		-3 738 962	-2 745 968
Resultat før skattekostnad		-1 280 819	-1 607 077
Skattekostnad		281 780	353 557
Årsresultat		-999 039	-1 253 520
Overføringer			
Overkurs		0	-1 238 014
Udekket tap		-999 039	-15 506
Sum overføringer		-999 039	-1 253 520



GJØSVIKA AS
912 782 530

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 150 613	868 833
Sum immaterielle eiendeler		1 150 613	868 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 699 897	50 580 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	430 741	328 616
Sum varige driftsmidler		49 130 638	50 908 816
Sum anleggsmidler		50 281 251	51 777 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 573	6 991
Sum fordringer		48 573	6 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 216	1 462 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 216	1 462 332
Sum omløpsmidler		709 788	1 469 323
SUM EIENDELER		50 991 040	53 246 973




GJØSVIKA AS
912 782 530

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 244 000	2 244 000
Sum innskutt egenkapital		2 244 000	2 244 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 014 545	-15 506
Sum opptjent egenkapital		-1 014 545	-15 506
Sum egenkapital		1 229 455	2 228 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 621 984	50 475 166
Sum annen langsiktig gjeld		49 621 984	50 475 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 345	9 176
Skyldige offentlige avgifter		0	67 850
Annen kortsiktig gjeld		87 256	466 287
Sum kortsiktig gjeld		139 601	543 313
Sum gjeld		49 761 585	51 018 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 991 040	53 246 973

Røros, 17. januar 2024


Henrik Raaden Slettum
styreleder


Ketil Sjøene Jansen
styremedlem


Trond Ole Schjølberg
nestleder


Martin Gabrielsen
styremedlem



GJØSVIKA AS
912 782 530

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GJØSVIKA AS
912 782 530

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 040	7 040
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	110 000	110 000
Sum	117 040	117 040

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	58 355 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	58 355 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 655 694
Balanseført verdi per 31.12.	48 699 897
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 880 303

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har valgt å endre avskrivningstiden for eiendommen med adresse Osloveien 38, fra 25 år til 50 år, da selskapet mener dette gir en bedre sammenstilling av investeringen og inntektene den genererer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112 200	20	2 244 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Compenso Holding AS	56 100	50,00	Ordinære
Rørros Vekst AS	56 100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	112 200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 244 000	-15 506	2 228 494
Årsresultat	0	-999 039	-999 039
Egenkapital 31.12.2023	2 244 000	-1 014 545	1 229 455

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	43 230 880
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 621 984
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 152 697
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Gjøsvika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjøsvika AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 999 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: LXY5H-BJDWE-JCEMD-EPMMX-J7I0T-EP8ME



Gjøsvika AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 20. juni 2024
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LXY5H-BJDWE-JCEMD-EPMMX-J7I0T-EP8ME

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-06-20 07:28:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYV5-HJDWE-JCEMD-EPMMX-J7I0T-EP8ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>