



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 264 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATSETØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Flatsetøy  
Øvre Otternesvei 8  
6524 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flatsetøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 637	17 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 637</b>	<b>17 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 637</b>	<b>-17 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		44	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 602</b>	<b>-17 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 602</b>	<b>-17 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 602	-17 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 602</b>	<b>-17 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	257 912	257 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 912</b>	<b>257 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 912</b>	<b>257 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 861	18 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 861</b>	<b>18 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 861</b>	<b>18 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 773</b>	<b>276 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 601	87 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 601</b>	<b>87 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 601</b>	<b>187 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		29 217	29 217
Annen kortsiktig gjeld		68 955	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 172</b>	<b>89 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 172</b>	<b>89 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 773</b>	<b>276 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 264 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATSETØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Flatsetøy  
Øvre Ottnesvei 8  
6524 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flatsetøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 968 264 540  
FLATSETØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 637	17 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 637</b>	<b>17 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 637</b>	<b>-17 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		44	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 602</b>	<b>-17 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 602</b>	<b>-17 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 602	-17 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 602</b>	<b>-17 864</b>



Organisasjonsnr: 968 264 540  
FLATSETØY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 257 912 257 912  
Sum varige driftsmidler 257 912 257 912

Sum anleggsmidler 257 912 257 912

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 861 18 508  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 861 18 508

Sum omløpsmidler 10 861 18 508

SUM EIENDELER 268 773 276 420

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 70 601 87 203  
Sum opptjent egenkapital 70 601 87 203

Sum egenkapital 170 601 187 203

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 29 217 29 217  
Annen kortsiktig gjeld 68 955 60 000  
Sum kortsiktig gjeld 98 172 89 217

Sum gjeld 98 172 89 217



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

268 773

276 420



Organisasjonsnr: 968 264 540  
FLATSETØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257912.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257912.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257912.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------