



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 824 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Axel Dammann
Trelastgata 21
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Dammann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		889	
Annen driftskostnad	1	274 309	3 163 465
Sum kostnader		275 198	3 163 465
Driftsresultat		-275 198	-3 163 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431 348	3 353
Annen finansinntekt		92	
Sum finansinntekter		1 431 440	3 353
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 228 239	232 381
Annen finanskostnad		371	
Sum finanskostnader		1 228 609	232 381
Netto finans		202 831	-229 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 367	-3 392 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 367	-3 392 494
Årsresultat		-72 367	-3 392 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 367	-3 392 494
Totalresultat		-72 367	-3 392 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 367	-3 392 494
Sum overføringer og disponeringer		-72 367	-3 392 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 101	
Sum varige driftsmidler		31 101	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	278 357	1 506 596
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		278 357	1 506 596
Sum anleggsmidler		309 458	1 506 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 560	472 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 560	472 285
Sum omløpsmidler		157 560	472 285
SUM EIENDELER		467 018	1 978 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 429 566	
Udekket tap		-428 316	928 884
Sum opptjent egenkapital		-1 001 251	-928 884
Sum egenkapital		388 749	461 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 429 566
Sum annen langsiktig gjeld			1 429 566
Sum langsiktig gjeld		0	1 429 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 815	6 250
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 454	81 948
Sum kortsiktig gjeld		78 269	88 198
Sum gjeld		78 269	1 517 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 018	1 978 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329158

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 824 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Axel Dammann
Trelastgata 21
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Dammann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 824 012
ROSENHØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		889	
Annen driftskostnad	1	274 309	3 163 465
Sum kostnader		275 198	3 163 465
Driftsresultat		-275 198	-3 163 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 431 348	3 353
Annen finansinntekt			
		92	
Sum finansinntekter		1 431 440	3 353
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		1 228 239	232 381
Annen finanskostnad			
		371	
Sum finanskostnader		1 228 609	232 381
Netto finans		202 831	-229 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-72 367	-3 392 494
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-72 367	-3 392 494
Årsresultat		-72 367	-3 392 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-72 367	-3 392 494
Totalresultat		-72 367	-3 392 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-72 367	-3 392 494
Sum overføringer og disponeringer		-72 367	-3 392 494



Organisasjonsnr: 912 824 012
ROSENHØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

31 101

Sum varige driftsmidler

31 101

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

278 357

1 506 596

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Sum finansielle

anleggsmidler

278 357

1 506 596

Sum anleggsmidler

309 458

1 506 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

157 560

472 285

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

157 560

472 285

Sum omløpsmidler

157 560

472 285

SUM EIENDELER

467 018

1 978 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 390 000

1 390 000



Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 429 566	
Udekket tap		-428 316	928 884
Sum opptjent egenkapital		-1 001 251	-928 884
Sum egenkapital		388 749	461 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 429 566
Sum annen langsiktig gjeld			1 429 566
Sum langsiktig gjeld		0	1 429 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 815	6 250
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 454	81 948
Sum kortsiktig gjeld		78 269	88 198
Sum gjeld		78 269	1 517 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 018	1 978 881



Organisasjonsnr: 912 824 012
ROSENHØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rosenhøy Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZZAXG-M773J-UHA06-HJ406-CA5K4-MXZOG

Org.nr.: 912 824 012



RESULTATREGNSKAP

ROSENHØY HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		889	0
Annen driftskostnad	1	274 309	3 163 465
Sum driftskostnader		275 198	3 163 465
Driftsresultat		-275 198	-3 163 465
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 431 348	3 353
Annen finansinntekt		92	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 228 239	232 381
Annen finanskostnad		371	0
Resultat av finansposter		202 831	-229 029
Resultat før skattekostnad		-72 367	-3 392 494
Resultat		-72 367	-3 392 494
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-72 367	-3 392 494
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		72 367	3 392 494
Sum overføringer		-72 367	-3 392 494

Penneo Dokumentnøkkel: Z2AXG-M773J-UHA06-HJ406-CAS4K4-MXZOG



BALANSE

ROSENHØY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 101	0
Sum varige driftsmidler		31 101	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	278 357	1 506 596
Sum finansielle anleggsmidler		278 357	1 506 596
Sum anleggsmidler		309 458	1 506 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 560	472 285
Sum omløpsmidler		157 560	472 285
Sum eiendeler		467 018	1 978 881

Penneo Dokumentnøkkel: Z2AXG-M773J-UHA06-HJ406-CA5K4-MXZOG



BALANSE

ROSENHØY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-1 429 566	0
Udekket tap		428 316	-928 884
Sum opptjent egenkapital		-1 001 251	-928 884
Sum egenkapital		388 749	461 116
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	1 429 566
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 429 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 815	6 250
Annen kortsiktig gjeld		4 454	81 948
Sum kortsiktig gjeld		78 269	88 198
Sum gjeld		78 269	1 517 765
Sum egenkapital og gjeld		467 018	1 978 881

Oslo, 09.03.2023
Styret i Rosenhøy Holding AS

Axel Dammann
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z2AXG-M773J-UHA06-HJ406-CA5K4-MXZOG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	1 429 566

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- / stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Caladan AB		100 %	-56 750	274 709

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -72 367 etter skatt. Dette skyldes hovedsaklig at aksjene i Caldan AB har blitt nedskrevet ifbm. avvikling av selskapet. Selskapet har motregnet gjeld til datterselskapet Caladan AB, noe som har styrket selskapets egenkapital. Redegjørelsen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet 2022. Transaksjonen vedrørende salget av Caladan AB gjennomføres i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Axel Dammann

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2185243

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-03-10 12:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2AXG-M773J-UHA06-H406-CA5K4-MXZ0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>