



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 709 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 5 202 024        | 5 202 024        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>5 202 024</b> | <b>5 202 024</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 3    | 978 732          | 977 916          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 258 824          | 208 738          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 237 556</b> | <b>1 186 654</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 964 468</b> | <b>4 015 370</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 36               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>36</b>        |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 908 300          | 858 200          |
| Annen rentekostnad  |      | 219              | 10 853           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>908 519</b>   | <b>869 053</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-908 483</b>  | <b>-869 053</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>3 055 985</b> | <b>3 146 318</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 672 316          | 692 190          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>2 383 669</b> | <b>2 454 128</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>2 383 669</b> | <b>2 454 128</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>2 383 669</b> | <b>2 454 128</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>2 383 669</b> | <b>2 454 128</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 37 121 332        | 37 835 072        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 5 | <b>37 121 332</b> | <b>37 835 072</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>37 121 332</b> | <b>37 835 072</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 549 000           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 35 000            | 33 350            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>584 000</b>    | <b>33 350</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 24 393            | 20 948            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 393</b>     | <b>20 948</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>608 393</b>    | <b>54 298</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 729 726</b> | <b>37 889 370</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Overkurs                                       |      | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 4 065 723         | 4 065 723         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>9 065 723</b>  | <b>9 065 723</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 459 522           | 507 388           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>459 522</b>    | <b>507 388</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>9 525 245</b>  | <b>9 573 111</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 1 101 878         | 1 115 379         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 101 878</b>  | <b>1 115 379</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 23 120 483        | 23 290 880        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>23 120 483</b> | <b>23 290 880</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>24 222 361</b> | <b>24 406 259</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 694 707           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 170 061           | 214 320           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 3 117 352         | 3 695 681         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 982 120</b>  | <b>3 910 001</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>28 204 481</b> | <b>28 316 260</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>37 729 726</b> | <b>37 889 370</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 709 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 937 709 390  
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 5 202 024        | 5 202 024        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>5 202 024</b> | <b>5 202 024</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger  | 3           | 978 732          | 977 916          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 258 824          | 208 738          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 237 556</b> | <b>1 186 654</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>3 964 468</b> | <b>4 015 370</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 36               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>36</b>        |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 908 300          | 858 200          |
| Annen rentekostnad  |             | 219              | 10 853           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>908 519</b>   | <b>869 053</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-908 483</b>  | <b>-869 053</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>3 055 985</b> | <b>3 146 318</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |             | 672 316          | 692 190          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>2 383 669</b> | <b>2 454 128</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>2 383 669</b> | <b>2 454 128</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>2 383 669</b> | <b>2 454 128</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>2 383 669</b> | <b>2 454 128</b> |



Organisasjonsnr: 937 709 390  
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |             | 37 121 332        | 37 835 072        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3, 5</b> | <b>37 121 332</b> | <b>37 835 072</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |             | <b>37 121 332</b> | <b>37 835 072</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |                |               |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer                 |  | 549 000        |               |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 35 000         | 33 350        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>584 000</b> | <b>33 350</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 24 393         | 20 948        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>24 393</b>  | <b>20 948</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>608 393</b> | <b>54 298</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>37 729 726</b> | <b>37 889 370</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |  | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Overkurs                        |  | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |  | 4 065 723        | 4 065 723        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>9 065 723</b> | <b>9 065 723</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 459 522        | 507 388        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>459 522</b> | <b>507 388</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>9 525 245</b> | <b>9 573 111</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 1 101 878         | 1 115 379         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>1 101 878</b>  | <b>1 115 379</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld 5                | 23 120 483        | 23 290 880        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>23 120 483</b> | <b>23 290 880</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>24 222 361</b> | <b>24 406 259</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 694 707           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              | 170 061           | 214 320           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3 117 352         | 3 695 681         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>3 982 120</b>  | <b>3 910 001</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>28 204 481</b> | <b>28 316 260</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>37 729 726</b> | <b>37 889 370</b> |



Organisasjonsnr: 937 709 390  
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

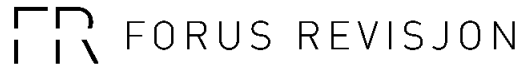
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Bedriftsveien 18 AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 18 AS som viser et overskudd på kr 2 383 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: OYE06-GJ3LU-GSC16-PEY55-VL0X4-038DU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 30. mai 2023  
**Forus Revisjon AS**

Inger Lise Våland Austbø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Inger Lise Våland Austbø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-400267

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-31 07:38:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYE06-GJ3LU-GSC16-PEY5-VL0X4-038DU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022  
for  
Bedriftsveien 18 AS

Org.nr 937 709 390

Penneo Dokumentnøkkel: UNL66-ESGJA-NKUTC-18LLH8HA04-Q5QDQ



## Resultatregnskap Bedriftsveien 18 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 5 202 024        | 5 202 024        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>5 202 024</b> | <b>5 202 024</b> |
| Ordinære avskrivninger                    | 3    | 978 732          | 977 916          |
| Annen driftskostnad                       |      | 258 824          | 208 738          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 237 556</b> | <b>1 186 654</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>3 964 468</b> | <b>4 015 370</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 36               | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 908 300          | 858 200          |
| Annen rentekostnad                        |      | 219              | 10 853           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-908 483</b>  | <b>-869 053</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>3 055 985</b> | <b>3 146 318</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 672 316          | 692 190          |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4    | <b>2 383 669</b> | <b>2 454 128</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: UNL06-ESGJA-NKUTC-18LLH-8HA04-QSODQ



## Balanse Bedriftsveien 18 AS

| Eiendeler                           | Note        | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 37 121 332        | 37 835 072        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3, 5</b> | <b>37 121 332</b> | <b>37 835 072</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>37 121 332</b> | <b>37 835 072</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 549 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 35 000            | 33 350            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>584 000</b>    | <b>33 350</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 24 393            | 20 948            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>608 393</b>    | <b>54 298</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>37 729 726</b> | <b>37 889 370</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: UNL66-ESGJA-NKUTC-18LLH-8HA04-QSODQ



## Balanse Bedriftsveien 18 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           |          | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Overkurs                               |          | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 4 065 723         | 4 065 723         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>9 065 723</b>  | <b>9 065 723</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 459 522           | 507 388           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>459 522</b>    | <b>507 388</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>9 525 245</b>  | <b>9 573 111</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |          | 1 101 878         | 1 115 379         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>1 101 878</b>  | <b>1 115 379</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | <b>5</b> | 23 120 483        | 23 290 880        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>23 120 483</b> | <b>23 290 880</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 694 707           | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                |          | 3 117 352         | 3 695 681         |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 170 061           | 214 320           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>3 982 120</b>  | <b>3 910 001</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>28 204 481</b> | <b>28 316 260</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>37 729 726</b> | <b>37 889 370</b> |

Sandnes, 30.05.2023

Erik Ålgård  
styreleder

Henning Bergevik  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UNL66-ESGJA-NKUTC-18LLH-8HA04-QSODQ



## Noter 2022

### Bedriftsveien 18 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Ålgård Holding AS som har forretningskontor i Sandnes.

#### Note 2 Antall årsverk

|                | 2022 | 2021 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0    | 0    |



## Noter 2022

### Bedriftsveien 18 AS

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Fast eiendom      | Tomt             | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 41 556 170        | 8 000 000        | 49 556 170        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 264 992           |                  | 264 992           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>   | <b>41 821 162</b> | <b>8 000 000</b> | <b>49 821 162</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 12 699 828        |                  | 12 699 828        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 12 699 828        | 0                | 12 699 828        |
| <b>Bokført verdi 31.12.22</b>      | <b>29 121 334</b> | <b>8 000 000</b> | <b>37 121 334</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 978 732           |                  | 978 732           |
| Økonomisk levetid                  | 33-50 år          |                  |                   |
| Avskrivningsplan                   | Lineær            |                  |                   |

#### Note 4 Egenkapital

|                          | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1          | 2 500 000        | 2 500 000        | 4 065 723                  | 507 388           | 9 573 111        |
| Avgitt konsernbidrag     | 0                | 0                | 0                          | -2 431 535        | -2 431 535       |
| Årets resultat           |                  |                  |                            | 2 383 669         | 2 383 669        |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>2 500 000</b> | <b>2 500 000</b> | <b>4 065 723</b>           | <b>459 522</b>    | <b>9 525 245</b> |

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier     | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld                           | 23 120 483        | 23 290 880        |
| <b>Sum</b>  | <b>23 120 483</b> | <b>23 290 880</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler</b> |                   |                   |
| Faste eiendommer                                  | 37 121 332        | 37 835 072        |
| <b>Sum</b>  | <b>37 121 332</b> | <b>37 835 072</b> |

Penneo Dokumentnr: UNL06-ESGJA-NKUTC-18LLH-8HA04-QSODQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Ålgård

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1489651

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-30 17:29:53 UTC



## Henning Bergevik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1631157

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-31 07:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkket: UNL66-ESGJ4-NKUTC-IBLLH-8HA04-Q5QDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>