



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 157 235
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKERN PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Inkognitogata 8 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 053	479 090
Sum inntekter		301 053	479 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 672 004	850 267
Sum kostnader		1 672 004	850 267
Driftsresultat		-1 370 951	-371 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 238	129 945
Annen rentekostnad		3 185	2 216
Sum finanskostnader		100 423	132 161
Netto finans		-100 360	-132 161
Resultat før skattekostnad		-1 471 311	-503 338
Skattekostnad på resultat	3		-58 523
Årsresultat	4	-1 471 311	-444 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 471 311	-444 815
Totalresultat		-1 471 311	-444 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 471 311	-444 815
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 311	-444 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	76 756 597	76 756 597
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	-50 334	-50 334
Sum finansielle anleggsmidler		76 706 263	76 706 263
Sum anleggsmidler		76 706 263	76 706 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	30 336 669	28 619 540
Fordringer			
Kundefordringer	8	189 094	251 740
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	20 529	
Konsernfordringer		57 494	442 908
Sum fordringer	6	267 117	694 648
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 395	49 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 395	49 572
Sum omløpsmidler		30 747 181	29 363 759
SUM EIENDELER		107 453 445	106 070 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	340 000	340 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		30 690 000	30 690 000
Sum innskutt egenkapital		31 030 000	31 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 012 423	541 112
Sum opptjent egenkapital		-2 012 423	-541 112
Sum egenkapital	4	29 017 577	30 488 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 490 751	2 535 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 890 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 751	2 535 513
Sum langsiktig gjeld		3 380 751	2 535 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 481 251	12 435 191
Leverandørgjeld	8	60 573 865	60 575 053
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			35 377
Sum kortsiktig gjeld		75 055 116	73 045 621
Sum gjeld		78 435 867	75 581 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 453 445	106 070 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480845

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 157 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 922 157 235
ØKERN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 053	479 090
Sum inntekter		301 053	479 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 672 004	850 267
Sum kostnader		1 672 004	850 267
Driftsresultat		-1 370 951	-371 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Sum finansinntekter		63	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 238	129 945
Annen rentekostnad		3 185	2 216
Sum finanskostnader		100 423	132 161
Netto finans		-100 360	-132 161
Resultat før skattekostnad		-1 471 311	-503 338
Skattekostnad på resultat	3		-58 523
Årsresultat	4	-1 471 311	-444 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 471 311	-444 815
Totalresultat		-1 471 311	-444 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 471 311	-444 815
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 311	-444 815



Organisasjonsnr: 922 157 235
ØKERN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	76 756 597	76 756 597
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	-50 334	-50 334
Sum finansielle anleggsmidler		76 706 263	76 706 263
Sum anleggsmidler		76 706 263	76 706 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	30 336 669	28 619 540
Fordringer			
Kundefordringer	8	189 094	251 740
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	20 529	
Konsernfordringer		57 494	442 908
Sum fordringer	6	267 117	694 648
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 395	49 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 395	49 572
Sum omløpsmidler		30 747 181	29 363 759
SUM EIENDELER		107 453 445	106 070 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	340 000	340 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		30 690 000	30 690 000
Sum innskutt egenkapital		31 030 000	31 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 012 423	541 112
Sum opptjent egenkapital		-2 012 423	-541 112
Sum egenkapital	4	29 017 577	30 488 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 490 751	2 535 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 890 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 751	2 535 513
Sum langsiktig gjeld		3 380 751	2 535 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 481 251	12 435 191
Leverandørgjeld	8	60 573 865	60 575 053
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			35 377
Sum kortsiktig gjeld		75 055 116	73 045 621
Sum gjeld		78 435 867	75 581 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 453 445	106 070 023



Organisasjonsnr: 922 157 235
ØKERN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Økern Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 157 235


	BankID Signing Leif Oddevin Jensen 2025-05-13
	BankID Signing Alexander Moltke-Hansen Yan 2025-05-13
	BankID Signing Carl Christian Kaas 2025-05-14
	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2025-05-14
	BankID Signing Philip Bailli Nergaard Mørch 2025-05-15





RESULTATREGNSKAP


ØKERN PROSJEKT AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		301 053	
Sum driftsinntekter		301 053	479 090
Annen driftskostnad		1 672 004	850 267
Sum driftskostnader		1 672 004	850 267
Driftsresultat		-1 370 951	-371 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 238	129 945
Annen rentekostnad		3 185	2 216
Resultat av finansposter		-100 360	-132 161
Resultat før skattekostnad		-1 471 311	-503 338
Skattekostnad på resultat	3	0	-58 523
Resultat		-1 471 311	-444 815
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 471 311	-444 815
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 471 311	444 815
Sum overføringer		-1 471 311	-444 815

 BankID Signing
Leif Oddevin Jensen
2025-05-13

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-13


 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2025-05-14


 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2025-05-14

 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-15





BALANSE			
ØKERN PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	76 756 597	76 756 597
Andre langsiktige fordringer	6	-50 334	-50 334
Sum finansielle anleggsmidler		76 706 263	76 706 263
Sum anleggsmidler		76 706 263	76 706 263
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	30 336 669	28 619 540
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	189 094	251 740
Kundefordringer konsern		57 494	442 908
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	20 529	0
Sum fordringer	6	267 117	694 648
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 395	49 572
Sum omløpsmidler		30 747 181	29 363 759
Sum eiendeler		107 453 445	106 070 023

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2025-05-13

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-13


 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2025-05-14


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-14


 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-15





BALANSE			
ØKERN PROSJEKT AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	340 000	340 000
Overkurs		30 690 000	30 690 000
Sum innskutt egenkapital		31 030 000	31 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 012 423	-541 112
Sum opptjent egenkapital		-2 012 423	-541 112
Sum egenkapital	4	29 017 577	30 488 888
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 490 751	2 535 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 890 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 751	2 535 513
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 481 251	12 435 191
Leverandørgjeld	8	60 573 865	60 575 053
Skyldig offentlige avgifter		0	35 377
Sum kortsiktig gjeld		75 055 116	73 045 621
Sum gjeld		78 435 867	75 581 134
Sum egenkapital og gjeld		107 453 445	106 070 023

 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2025-05-13

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-13

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2025-05-14

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-14

 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-15

Oslo, 13.05.2025
Styret i Økern Prosjekt AS

Carl Christian Kaas
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styremedlem

Alexander Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2025-05-13



BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-13



BankID Signing
Carl Christian Kaas
2025-05-14



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-14



BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-15

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

EGENREGIPROSJEKT


Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.


FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2025-05-13

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-13

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2025-05-14

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-14

 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-15

Note 2 Lønnskostnader

Økern Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-58 523
Skattekostnad ordinært resultat	0	-58 523
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 471 311	-503 338
Permanente forskjeller	0	-114 327
Endring i midlertidige forskjeller	-1 249 115	-1 117 711
Skattepliktig inntekt	-2 720 426	-1 735 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	9 073 400	7 718 611	-1 354 790
Fordringer	0	105 674	105 674
Sum	9 073 400	7 824 285	-1 249 115
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 896 364	-8 175 938	2 720 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 822 964	351 654	-1 471 310
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAP


Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	eigenkapital
Pr. 31.12.2023	340 000	30 690 000	0	-541 112	30 488 888
Årets resultat				-1 471 311	-1 471 311
Annen innskutt egenkapital ført mot udekket tap			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2024	340 000	30 690 000	5 570	-2 017 993	29 017 577

 BankID Signing
Leif Oddevin Jensen
2025-05-13

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-13

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2025-05-14

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-14

 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-15

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Jbk Eiendom AS	Oslo	100,0%		76 713 797	-6 332 414	-1 070 885
Økern Utvikling AS	OSLO		42 800			
Sum			42 800	76 713 797	-6 332 414	-1 070 885

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	1 490 751	2 535 513
Sum	1 490 751	2 535 513
Sum	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 7 Anlegg under utførelse

	2024	
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	30 336 669	28 619 540
Skattemessig lagerverdi	21 263 269	20 900 929
Midlertidig forskjell	9 073 400	7 718 611

 BankID Signing
Leif Oddevin Jensen
2025-05-13

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2025-05-13

 BankID Signing
Carl Christian Kaas
2025-05-14

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-14

 BankID Signing
Philip Bailli Nergaard Mørch
2025-05-15

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 490 751	2 535 513
Sum	0	0	1 490 751	2 535 513

Note 9 Aksjonærer

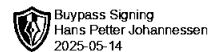
AKSJEKAPITALEN I ØKERN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340 000	1,0	340 000
Sum	340 000		340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Boliginvest AS	85 000	25,0	25,0
Caka AS	85 000	25,0	25,0
Bonum Invest AS	68 000	20,0	20,0
Ibex Eiendom AS	68 000	20,0	20,0
Orlando Holding AS	34 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	340 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Økern Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 1 471 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13.05.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)