



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 143 453  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Furnesveien Borettslag  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 124	864 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 124</b>	<b>864 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		31 948	31 948
Annen driftskostnad		544 070	796 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 018</b>	<b>828 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 106</b>	<b>35 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 083	1 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 083</b>	<b>1 577</b>
Annen finanskostnad		65 294	69 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 294</b>	<b>69 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 211</b>	<b>-67 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 894</b>	<b>-32 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 894</b>	<b>-32 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 894</b>	<b>-32 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 894</b>	<b>-32 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 894	-32 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 894</b>	<b>-32 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 960 056	4 267 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 328 858	1 328 858
Sum varige driftsmidler		6 288 914	5 596 674
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 288 914	5 596 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 065	77 282
Sum fordringer		67 065	77 282
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 514	1 182 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 514	1 182 078
Sum omløpsmidler		689 579	1 259 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 978 493</b>	<b>6 856 034</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 954 962	3 728 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 954 962</b>	<b>3 728 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 958 362</b>	<b>3 731 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 847 653	2 946 214
Øvrig langsiktig gjeld		86 800	86 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 934 453</b>	<b>3 033 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 934 453</b>	<b>3 033 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		287	439
Leverandørgjeld		84 272	91 114
Annen kortsiktig gjeld		1 119	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 678</b>	<b>91 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 020 131</b>	<b>3 124 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 978 493</b>	<b>6 856 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 143 453  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Furnesveien Borettslag  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 143 453  
Furnesveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		866 124	864 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 124</b>	<b>864 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		31 948	31 948
Annen driftskostnad		544 070	796 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 018</b>	<b>828 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 106</b>	<b>35 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 083	1 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 083</b>	<b>1 577</b>
Annen finanskostnad		65 294	69 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 294</b>	<b>69 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 211</b>	<b>-67 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 894</b>	<b>-32 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 894</b>	<b>-32 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 894</b>	<b>-32 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 894	-32 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 894</b>	<b>-32 412</b>



Organisasjonsnr: 948 143 453  
Furnesveien Borettslag

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 960 056	4 267 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 328 858	1 328 858
Sum varige driftsmidler		6 288 914	5 596 674
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 288 914	5 596 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 065	77 282
Sum fordringer		67 065	77 282
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 514	1 182 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 514	1 182 078
Sum omløpsmidler		689 579	1 259 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 978 493</b>	<b>6 856 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 954 962	3 728 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 954 962</b>	<b>3 728 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 958 362</b>	<b>3 731 468</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 847 653	2 946 214
Øvrig langsiktig gjeld	86 800	86 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 934 453</b>	<b>3 033 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 934 453</b>	<b>3 033 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	287	439
Leverandørgjeld	84 272	91 114
Annen kortsiktig gjeld	1 119	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 678</b>	<b>91 552</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 020 131</b>	<b>3 124 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 978 493</b>	<b>6 856 034</b>



Organisasjonsnr: 948 143 453  
Furnesveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

6

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

7

### Ytelser til revisjon



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsmøte 2021

Furnesveien Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 20. mars - 25. mars 2021





## Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Furnesveien Borettslag. Avstemningen åpner 20. mars kl. 15:00 og lukker 25. mars kl. 15:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/4712>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

## Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Fastsettelse av honorarer
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Delegert med vara til OBOS generalforsamling
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Furnesveien Borettslag**

Ragnhild Røsset

Catriona Silk Husom

Fred Kristian Nordstad



Sak 1

**Godkjenning av møteinnkallingen**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

**Valg av protokollvitner**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Styrets innstilling**

Forslaget godkjennes

**Forslag til vedtak**

Catriona Silk Husom og Fred Kristian Nordstad er valgt.



Sak 3

**Fastsettelse av honorarer**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

**Styrets innstilling**

Forslaget godkjennes

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000 og fordeles styreleder 50%, styremedlemmer 25% hver.



Sak 4

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Styrets innstilling**

Forslaget godkjennes

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### **Vedlegg**

1. 4712 Aarsrapport endelig 2020.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ragnhild Røsset	Magnussenløkka 5 A
Styremedlem	Catriona Silk Husom	Magnussenløkka 5 C
Styremedlem	Fred Kristian Nordstad	Magnussenløkka 6 E
Varamedlem	Jonas Kojedal Bye	Magnussenløkka 6 A
Varamedlem	Lise Damsgaard	Magnussenløkka 4 A
Varamedlem	Tone Fostveit	Magnussenløkka 4 D

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Ragnhild Røsset Magnussenløkka 5 A

#### Varadelegert

Fred Kristian Nordstad Magnussenløkka 6 E

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Furnesveien Borettslag

Borettslaget består av 14 andelsleiligheter.

Furnesveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948143453, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :

1 1723 2591 2781

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### Styrets arbeid

Det er gjennomført 3 styremøter i siste periode.

Det er i perioden bygget 14 nye boder.

Etablert 2 ladeplasser for el-bil.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 866 124.  
Dette er kr 2 124 høyere enn budsjettet.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 576 018.  
Dette er kr 67 482 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsakkonsulentonorar (3'), kommunale avgifter (19') Energiforbruk (5') Andre driftskostnader (37').

### Resultat

Årets resultat på kr 226 894 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 603 901 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.  
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021.  
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 30 000 til ordinært vedlikehold, 30 000 til el-anlegg, el-bil samt 50 000 til anskaffelse av robotklipper.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2020

**Forsikring**

Budsjettert forsikringspremie for 2021 er økt med 5%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Furnesveien Borettslag.

**Lån**

Furnesveien Borettslag har et annuitetslån med restsaldo 2 690 908 og flytende rente, pt 1,85% i DnB samt ytterligere et annuitetslån med restsaldo 151 745, flytende rente, pt 1,85% i DnB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)**

Driftskonto 0,00 % p.a  
Sparekonto 0,20 % p.a

**Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonoraret er oppjustert 2,5%.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021 som er økt med 3% fra 01.01.2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Furnesveien Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Furnesveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Furnesveien Borettslag



---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

---

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 02. Mars 2021

**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor

(2)



## FURNESVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 453, KUNDENR. 4712

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 167 808</b>	<b>313 487</b>	<b>1 167 808</b>	<b>603 901</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	226 894	-32 412	136 500	102 200
Fradrag for gjennomført påkostn.	-692 240	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån 15	-140	2 775 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-98 421	-1 888 268	-86 000	-100 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-563 907</b>	<b>854 320</b>	<b>50 500</b>	<b>2 200</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>603 901</b>	<b>1 167 808</b>	<b>1 218 308</b>	<b>606 101</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	689 579	1 259 360
Kortsiktig gjeld	-85 678	-91 552
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>603 901</b>	<b>1 167 808</b>



## FURNESVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 453, KUNDENR. 4712

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	866 124	864 199	864 000	891 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>866 124</b>	<b>864 199</b>	<b>864 000</b>	<b>891 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-3 948	-3 948	-4 000	-4 000
Styrehonorar	4	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000
Revisjonshonorar	5	-4 600	-4 100	-4 500	-5 000
Forretningsførerhonorar		-45 895	-44 645	-46 000	-47 500
Konsulenthonorar	6	-1 563	-6 062	-5 000	-5 000
Kontingenter		-2 800	-2 800	-2 800	-2 800
Drift og vedlikehold	7	-33 673	-229 824	-35 000	30
Forsikringer		-58 424	-54 513	-58 000	-62 000
Kommunale avgifter	8	-289 390	-291 355	-308 200	-317 000
Energi/fyring		-13 335	-14 761	-18 000	-18 000
TV-anlegg/bredbånd		-75 432	-75 432	-78 000	-80 000
Andre driftskostnader	9	-18 957	-73 180	-56 000	-57 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-576 018</b>	<b>-828 620</b>	<b>-643 500</b>	<b>-736 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>290 106</b>	<b>35 579</b>	<b>220 500</b>	<b>154 200</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 083	1 577	0	0
Finanskostnader	11	-65 294	-69 568	-84 000	-52 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-63 211</b>	<b>-67 991</b>	<b>-84 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>226 894</b>	<b>-32 412</b>	<b>136 500</b>	<b>102 200</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		226 894	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-32 412		



**FURNESVEIEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 948 143 453, KUNDENR. 4712**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	4 110 758	4 110 758
Rehabilitering	13	692 240	0
Tomt		157 058	157 058
Andre varige driftsmidler	14	1 328 858	1 328 858
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 288 914</b>	<b>5 596 674</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		67 065	77 282
Driftskonto OBOS-banken		168 184	979 368
Sparekonto OBOS-banken		454 331	202 710
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>689 579</b>	<b>1 259 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 978 493</b>	<b>6 856 034</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 17 * 200		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		3 954 962	3 728 068
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 958 362</b>	<b>3 731 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 847 653	2 946 214
Borettsinnskudd	16	86 800	86 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 934 453</b>	<b>3 033 014</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		84 272	91 114
Påløpte renter		287	438
Annen kortsiktig gjeld	17	1 119	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 678</b>	<b>91 552</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD****6 978 493 6 856 034**

Pantstillelse	18	4 377 000	4 377 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 24.02.2021

Styret i Furnesveien Borettslag

Ragnhild Røsset /s/

Catriona Silk Husom /s/

Fred Kristian Nordstad /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	822 984
Utbedring bad	35 040
Tilbygg	4 800
Motorvarmerleie	3 300
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>866 124</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 948
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 948</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 28 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 600.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 563
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 563</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 466
Drift/vedlikehold elektro	-17 207
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-33 673</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-108 810
Vann- og avløpsavgift	-107 844
Feieavgift	-5 460
Renovasjonsavgift	-67 275
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-289 390</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-14 288
Trykksaker	-648
Porto	-224
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 735
Bank- og kortgebyr	-2 063
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-18 957</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	462
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 621
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 083</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB lån 1	-4 409
Renter og gebyr på lån i DNB lån 4	-60 886
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-65 294</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1953	815 000
Tilgang 2003	727 000
Tilgang 2006	1 034 819
Tilgang 1990	555 440
Tilgang 1994	978 499
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 110 758</b>

Tomten ble kjøpt i 1953.

Gnr.1/bnr.1723 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****REHABILITERING**

Byggmester Jan Frydenlund	692 240
<b>SUM REHABILITERING</b>	<b>692 240</b>

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg

Tilgang 2003

1 328 858

1 328 858

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER****1 328 858****SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****0****NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB lån 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,85 %. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2005

-955 000

Økning i år

70

Nedbetalt tidligere

768 761

Nedbetalt i år

29 424

-156 745

DNB lån 4

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019

-2 775 000

Økning i år

70

Nedbetalt tidligere

14 885

Nedbetalt i år

69 137

-2 690 908

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-2 847 653****NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1953

-86 800

**SUM BORETTSINNSKUDD****-86 800****NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader

-1 119

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****-1 119**

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	86 800
Pantelån	2 847 653
<b>TOTALT</b>	<b>2 934 453</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 110 758
Tomt	157 058
Garasjer	1 328 858
<b>TOTALT</b>	<b>5 596 674</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560620. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sak 5

**Delegert med vara til OBOS generalforsamling**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

**Styrets innstilling**

Styret innstiller følgende til OBOS generalforsamling for 1 år

**Forslag til vedtak**

Delegert Ragnhild Røsset

Varadelegert Fred Kristian Nordstad



Sak 6

**Valg av tillitsvalgte**

Følgende styreroller står på valg.

**Valg av styreleder**

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ragnhild Røsset

**Valg av 2 styremedlemmer**

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Catriona Silk Husom Husom
- Fred Kristian Nordstad Nordstad

**Valg av 3 varamedlemmer**

Følgende stiller til valg som varamedlemmer:

- Jonas Kojedal Bye
- Lise Damsgaard
- Tone Fostveit



## Generell informasjon



## Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer.

Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



## **Forretningsførers oppgaver**

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

### **Innkrevning av felleskostnader**

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

### **Regnskap og økonomistyring**

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

### **Eierskifter og leilighetsopplysninger**

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

### **Forvaltning og andre rådgivningstjenester**

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 02333  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.