



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 153 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langbrygga 3 1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 120 178	979 469
Annen driftsinntekt		4 234 674	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 354 852</b>	<b>979 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 346 431	1 302 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 093	446 066
Annen driftskostnad	1	3 354 575	712 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 154 098</b>	<b>2 460 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 755</b>	<b>-1 481 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	382 446	379 354
Annen renteinntekt		637 021	738 948
Annen finansinntekt		327	874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 019 793</b>	<b>1 119 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	573 172	778 998
Annen finanskostnad		399 313	881 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 485</b>	<b>1 660 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 308</b>	<b>-541 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 062</b>	<b>-2 022 916</b>
Skattekostnad på resultat	4	-342 612	-445 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	590 674	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 577 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 851 147	24 689 238
Maskiner og anlegg	2	348 732	408 420
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	218 724	532 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 418 603</b>	<b>25 630 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	3	13 130 625	13 141 967
Investeringer i tilknyttet selskap		5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 805 242	13 917 658
Andre langsiktige fordringer	6	1 777 782	7 233 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 860 674</b>	<b>39 439 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 279 277</b>	<b>65 070 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 500	227 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	60 000	85 800
Andre kortsiktige fordringer		84 393	88 373
Konsernfordringer	3	1 574 863	3 346 139
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 916 756</b>	<b>3 747 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 644 228	328 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 644 228</b>	<b>328 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 560 985	4 076 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 840 262</b>	<b>69 146 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		6 575 193	5 346 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>15 917 493</b>	<b>14 689 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 556 919	29 966 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>30 556 919</b>	<b>29 966 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 474 412</b>	<b>44 655 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 009	33 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 009</b>	<b>33 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		24 162 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 162 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 009</b>	<b>24 196 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		94 152	16 507
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		113 118	143 872
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		121 571	134 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 842</b>	<b>294 983</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>365 851</b>	<b>24 491 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 840 262</b>	<b>69 146 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 153 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langbrygga 3  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 951 153 745  
ASAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 120 178	979 469
Annen driftsinntekt		4 234 674	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 354 852</b>	<b>979 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 346 431	1 302 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 093	446 066
Annen driftskostnad	1	3 354 575	712 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 154 098</b>	<b>2 460 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 755</b>	<b>-1 481 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	382 446	379 354
Annen renteinntekt		637 021	738 948
Annen finansinntekt		327	874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 019 793</b>	<b>1 119 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	573 172	778 998
Annen finanskostnad		399 313	881 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 485</b>	<b>1 660 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 308</b>	<b>-541 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 062</b>	<b>-2 022 916</b>
Skattekostnad på resultat	4	-342 612	-445 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	590 674	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 577 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>



Organisasjonsnr: 951 153 745  
ASAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 851 147	24 689 238
Maskiner og anlegg	2	348 732	408 420
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	218 724	532 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 418 603</b>	<b>25 630 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	3	13 130 625	13 141 967
Investeringer i tilknyttet selskap		5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 805 242	13 917 658
Andre langsiktige fordringer	6	1 777 782	7 233 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 860 674</b>	<b>39 439 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 279 277</b>	<b>65 070 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 500	227 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	60 000	85 800
Andre kortsiktige fordringer		84 393	88 373
Konsernfordringer	3	1 574 863	3 346 139
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 916 756</b>	<b>3 747 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 644 228	328 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 644 228</b>	<b>328 213</b>



Sum omløpsmidler		5 560 985	4 076 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 840 262</b>	<b>69 146 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		6 575 193	5 346 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 917 493</b>	<b>14 689 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 556 919	29 966 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 556 919</b>	<b>29 966 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 474 412</b>	<b>44 655 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 009	33 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 009</b>	<b>33 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		24 162 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 162 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 009</b>	<b>24 196 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		94 152	16 507
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		113 118	143 872
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		121 571	134 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 842</b>	<b>294 983</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>365 851</b>	<b>24 491 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 840 262</b>	<b>69 146 476</b>



Organisasjonsnr: 951 153 745  
ASAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asak Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asak Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PY2G3-037Z2-J6UZI-E4PNL-E4Z8A-Z178V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jørn Løken**

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 17:59:58 UTC



**Jørn Løken**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 17:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PY2G3-037Z2-J6UZI-E4PNL-E4Z8A-Z178V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Asak Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 951 153 745



## Resultatregnskap

### Asak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 120 178	979 469
Annen driftsinntekt		4 234 674	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 354 852</b>	<b>979 469</b>
Lønnskostnad	1	1 346 431	1 302 594
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 093	446 066
Annen driftskostnad	1	3 354 575	712 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 154 098</b>	<b>2 460 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 755</b>	<b>-1 481 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	382 446	379 354
Annen renteinntekt		637 021	738 948
Annen finansinntekt		327	874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	573 172	778 998
Annen finanskostnad		399 313	881 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 308</b>	<b>-541 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 062</b>	<b>-2 022 916</b>
Skattekostnad på resultat	4	-342 612	-445 041
<b>Årsresultat</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	590 674	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 577 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>590 674</b>	<b>-1 577 875</b>



**Balanse**  
**Asak Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 851 147	24 689 238
Maskiner og anlegg	2	348 732	408 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	218 724	532 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 418 603</b>	<b>25 630 534</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i datterselskap		104 217	104 217
Lån til foretak i samme konsern	3	13 130 625	13 141 967
Investeringer i tilknyttet selskap		5 042 809	5 042 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 805 242	13 917 658
Andre langsiktige fordringer	6	1 777 782	7 233 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 860 674</b>	<b>39 439 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 279 277</b>	<b>65 070 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		197 500	227 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	60 000	85 800
Andre kortsiktige fordringer		84 393	88 373
Konsernfordringer	3	1 574 863	3 346 139
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 916 756</b>	<b>3 747 812</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 644 228	328 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 644 228</b>	<b>328 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 560 985</b>	<b>4 076 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 840 262</b>	<b>69 146 476</b>

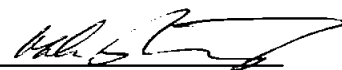


## Balanse

### Asak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 901 275	2 901 275
Overkurs		6 441 025	6 441 025
Annen innskutt egenkapital		6 575 193	5 346 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 917 493</b>	<b>14 689 100</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		30 556 919	29 966 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 556 919</b>	<b>29 966 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 474 412</b>	<b>44 655 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	37 009	33 151
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 009</b>	<b>33 151</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	24 162 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 162 998</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 152	16 507
Skyldig offentlige avgifter		113 118	143 872
Annen kortsiktig gjeld		121 571	134 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 842</b>	<b>294 983</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>365 851</b>	<b>24 491 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 840 262</b>	<b>69 146 476</b>

Halden, 30.03.2023  
Styret i Asak Eiendom AS

  
Martin Johannes Grimsrud  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 148 330	1 090 729
Arbeidsgiveravgift	186 704	185 757
Pensjonskostnader	11 396	26 108
<b>Sum</b>	<b>1 346 431</b>	<b>1 302 594</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5 1,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 383 314	1 547 990	708 296	27 639 600
Tilgang	0	393 775	69 022	462 797
Avgang	-11 697 670	-788 900	-313 588	-12 800 158
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 685 644</b>	<b>1 152 865</b>	<b>463 730</b>	<b>15 302 239</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-834 497	-804 133	-245 006	-1 883 636
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 851 147</b>	<b>348 732</b>	<b>218 724</b>	<b>13 418 603</b>

Årets avskrivninger 140 421 243 089 69 585 453 093

Avskrivningssats	0 %-2 %	20 %	0 %-30 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid for avskrivbare	50 år	5 år	3 år



## Mamola AS - konsern

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter og annen driftsinntekt

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Salg av bil og tjenester ifb med dette	146 686 000	159 064 591
Utleie og andre driftsinntekter	39 735 780	39 004 282
<b>Sum</b>	<b>186 421 780</b>	<b>198 068 873</b>
Geografisk fordeling		
Norge	186 421 780	198 068 873
<b>Sum</b>	<b>186 421 780</b>	<b>198 068 873</b>

#### Note 3 - Varer

	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	19 846 232	19 588 322
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	20 718 748	20 393 379
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	19 846 232	19 588 322
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>872 516</b>	<b>805 057</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris justert for nedskrivning til ukurans.

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	10 880 880	10 203 861
Folketrygdavgift	1 664 365	1 591 286
Pensjonskostnad	347 406	482 177
Andre personalkostnader	524 257	510 079
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>13 416 908</b>	<b>12 787 403</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 19 19

Godtgjørelser	Daglig leder
Lønn	1 039 483
Annen godtgjørelse	99 168
<b>Sum</b>	<b>1 138 651</b>

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 297 680 ekskl. mva.  
Lovpålagt revisjon utgjør kr 217 349, mens andre revisjonsnære tjenester utgjør kr 80 331.

#### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 901 275	11 787 825	29 966 244	44 655 344
Mottatt konsernbidrag		1 228 393		1 228 393
Årets resultat			590 674	590 674
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 901 275</b>	<b>13 016 218</b>	<b>30 556 919</b>	<b>46 474 412</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	22 713 649	25 953 139
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Asak Eiendom AS har pant i aksjer i Hamilton-Gruppen AS samt Janic Holding AS som sikkerhet for lån til Gone More Fishing AS.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 135	565	2 901 275

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Grimsrud Holding AS	5 135	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 135</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Det utarbeides ikke konsernregnskap.