



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitstø 33A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hananger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 646	678 314
Sum inntekter		662 646	678 314
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 833	36 991
Sum kostnader	1	126 833	36 991
Driftsresultat		535 813	641 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 684	2 421
Sum finansinntekter		2 684	2 421
Annen rentekostnad		396 446	198 297
Sum finanskostnader		396 446	198 297
Netto finans		-393 762	-195 876
Ordinært resultat før skattekostnad		142 051	445 446
Skattekostnad	2	31 298	91 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 753	354 203
Årsresultat		110 753	354 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 753	354 202
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		110 753	354 202
Sum overføringer og disponeringer		110 753	354 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		685 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		685 000	210 000
Sum anleggsmidler		685 000	210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 168 796	7 063 739
Sum varer		10 168 796	7 063 739
Fordringer			
Andre fordringer			12 820
Sum fordringer			12 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	26 876	107 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 876	107 149
Sum omløpsmidler		10 195 672	7 183 708
SUM EIENDELER		10 880 672	7 393 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 414 749	1 303 996
Sum opptjent egenkapital		1 414 749	1 303 996
Sum egenkapital		1 514 749	1 403 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 347 662	5 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 662	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 907 662	5 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 791	
Betalbar skatt	2	31 298	91 244
Annen kortsiktig gjeld		425 172	48 468
Sum kortsiktig gjeld		458 261	139 712
Sum gjeld		9 365 923	5 989 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 880 672	7 393 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703043

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitstø 33A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hananger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 646	678 314
Sum inntekter		662 646	678 314
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 833	36 991
Sum kostnader	1	126 833	36 991
Driftsresultat		535 813	641 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 684	2 421
Sum finansinntekter		2 684	2 421
Annen rentekostnad		396 446	198 297
Sum finanskostnader		396 446	198 297
Netto finans		-393 762	-195 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	142 051	445 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 298	91 244
Årsresultat		110 753	354 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 753	354 202
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		110 753	354 202
Sum overføringer og disponeringer		110 753	354 202



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		685 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		685 000	210 000
Sum anleggsmidler		685 000	210 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	10 168 796	7 063 739
Sum varer		10 168 796	7 063 739

Fordringer

Andre fordringer			12 820
Sum fordringer			12 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	26 876	107 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 876	107 149

Sum omløpsmidler		10 195 672	7 183 708
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 880 672	7 393 708
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 414 749	1 303 996
Sum opptjent egenkapital		1 414 749	1 303 996

Sum egenkapital		1 514 749	1 403 996
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 347 662	5 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 662	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		8 907 662	5 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 791	
Betalbar skatt	2	31 298	91 244
Annen kortsiktig gjeld		425 172	48 468
Sum kortsiktig gjeld		458 261	139 712
Sum gjeld		9 365 923	5 989 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 880 672	7 393 708



Organisasjonsnr: 990 515 433
HKH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

HKH Bygg og Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 515 433

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	31 298	91 244
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	31 298	91 244
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	142 050	445 447
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	213	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 702
Årets skattegrunnlag	142 263	414 745
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	31 298	91 244
Balanseført betalbar skatt	31 298	91 244



Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomer, bygninger o.a fast eiendom	10 168 796	7 063 739
Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	8 347 662	5 850 000

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---