



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 736 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSHU NÆRING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 000	6 000
Sum kostnader	1	4 000	6 000
Driftsresultat		-4 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 000	-5 000
Skattekostnad	2	-1 000	-1 000
Årsresultat		-3 000	-4 000
Totalresultat		-3 000	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	4 000	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 000	-4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 025 000	
Sum varer		5 025 000	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5		100 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 025 000	100 000
SUM EIENDELER		5 027 000	101 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-4 000
Udekket tap		7 000	
Sum opptjent egenkapital		-7 000	-4 000
Sum egenkapital		93 000	96 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 934 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 934 000	6 000
Sum gjeld		4 934 000	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 000	101 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572087

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 736 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSHU NÆRING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 929 736 109
PSHU NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 000	6 000
Sum kostnader	1	4 000	6 000
Driftsresultat		-4 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-1 000	-1 000
Årsresultat		-3 000	-4 000
Totalresultat		-3 000	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	4 000	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 000	-4 000



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 934 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 934 000	6 000
Sum gjeld		4 934 000	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 000	101 000



Organisasjonsnr: 929 736 109
PSHU NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PSHU Næring AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588d01f2-d98f-4ea2-8ed0-def00b2ce840



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 023	2 022
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-768	-1 205
Sum skattekostnad	-768	-1 205
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-3 490	-5 479
Skattegrunnlag	-3 490	-5 479
Midlertidige forskjeller:		
Skattemessig fremførbart underskudd	-8 969	-5 479
Grunnlag utsatt skattefordel	-8 969	-5 479
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-1 973	-1 205

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	-4 274	0	95 726
Årets resultat	0	4 274	-6 996	-2 722
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	0	-6 996	93 004

Note 4 - Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	0	0
Tilgang	5 025 125	5 025 125
Balanseført verdi 31. desember 2023	5 025 125	5 025 125

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2 023	2 022
Innestående på konsernkonto	0	100 091
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	100 091
Trekk på konsernkontoordning	4 934 093	0
Sum kortsiktig konserngjeld	4 934 093	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588d01f2-d98f-4ea2-8ed0-def00b2ce840



Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	100	100 %	1 000	100 000
Sum	100	100 %		100 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588d01f2-d98f-4ea2-8ed0-def00b2ce840



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Joakim Bøhn
9578-5992-4-2692021

2024-06-21 09:01:19Z

Kristin Haug Lund
Prosjektleder
9578-5998-4-891615

2024-06-21 09:14:17Z

 bankID



 bankID



Jørn Steinar Sejjeld
9578-5995-4-918392

2024-06-21 17:25:55Z

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-23 10:10:49Z

Dokumenter i transaksjonen

PSHU Næring AS - Noter 2023.pdf SHA256: ca65fa4e7e0b8afa7196b69fa4735039cd89c800c3f239f58a1bbf44f3cfbbf1

PSHU Næring AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: c08701243924a691aee86daef83f754eac6aa5bcca9360365f25b7c9e9a2c1db

PSHU Næring AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf SHA256:

PSHU Næring AS Styremøteprotokoll 2023.pdf SHA256: b12aa12c99dacc8d98e405cf80be28ac7c50d6ffbd54d875857dd6666b7abd35

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588d01f2-d98f-4ea2-8ed0-def00b2cce840



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Resultatregnskap

Pshu Næring AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		4	6
Sum driftskostnader	1	4	6
Driftsresultat		-4	-6
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Sum netto finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3	-5
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1	-1
Årsresultat		-3	-4
Overført annen egenkapital	3	4	-4
Overført til udekket tap		-7	0
Sum disponert		-3	-4

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588d01f2-d98f-4ea2-8ed0-def00b2ce840



Balanse

Pshu Næring AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	2	1
Sum anleggsmidler		2	1
Omløpsmidler			
Varelager	4	5 025	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	100
Sum omløpsmidler		5 025	100
Sum eiendeler		5 027	101

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588d01f2-d98f-4ea2-8ed0-def00b2ce840



Balanse

Pshu Næring AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100	100
Annen egenkapital	3	0	-4
Udekket tap		-7	0
Sum egenkapital		93	96
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6
Kortsiktig konsemsgjeld	5	4 934	0
Sum kortsiktig gjeld		4 934	6
Sum gjeld		4 934	6
Sum egenkapital og gjeld		5 027	101

OSLO, 06.06.2024
Styret for Pshu Næring AS

Morten Austestad
Styrets leder

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Joakim Bøhn
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588d01f2-d98f-4ea2-8ed0-def00b2ce840



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Joakim Bøhn
9578-5992-4-2692021

2024-06-21 09:01:19Z

Kristin Haug Lund
Prosjektleder
9578-5998-4-891615

2024-06-21 09:14:17Z

bankID



bankID



Jørn Steinar Seijeld
9578-5995-4-918392

2024-06-21 17:25:55Z

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-23 10:10:49Z

Dokumenter i transaksjonen

PSHU Næring AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf SHA256:

PSHU Næring AS Styremøteprotokoll 2023.pdf SHA256: b12aa12c99dacc8d98e405cf80be28ac7c50d6ffbd54d875857dd6666b7abd35

PSHU Næring AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: c08701243924a691aee86daef83f754eac6aa5bcc9360365f25b7c9e9a2c1db

PSHU Næring AS - Noter 2023.pdf SHA256: ca65fa4e7e0b8afa7196b69fa4735039cd89c800c3f239f58a1bbf44f3cfbbf1

Addo Sign identifikasjonsnummer: 588d01f2-d98f-4ea2-8ed0-def00b2cce840



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.