



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 268 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSLIGATA 3
Forretningsadresse: Bergsligata 3
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johansen Wirum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Felleskostnader		255 848	200 708
Nedbetaling av fellesgjeld, ekstraordinær			87 238
Sum inntekter		255 848	287 946
Kostnader			
Energi og strøm		19 251	15 046
Rekvisita/utstyr		5 800	1 720
Kabel-Tv		25 072	23 862
Forretningsførerhonorar		23 757	20 004
Annen fremmed tjeneste		5 495	7 252
Forsikring		36 899	34 446
Bank- og betalingsgebyr		3 614	2 657
Vedlikehold bygning/brannsikkerhet	1	7 354	14 375
Vedlikeholdsavsetning	2	20 000	20 000
Sum kostnader		147 242	139 363
Driftsresultat		108 606	148 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	193
Sum finansinntekter		818	193
Annen rentekostnad		19 017	29 152
Sum finanskostnader		19 017	29 152
Netto finans		-18 199	-28 959
Ordinært resultat før skattekostnad		90 407	119 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 407	119 624
Årsresultat		90 407	119 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 407	119 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	90 407	119 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum overføringer og disponeringer		90 407	119 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	4	1 085 655	1 085 655
Sum varige driftsmidler		1 085 655	1 085 655
Sum anleggsmidler		1 085 655	1 085 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader	5	3 199	3 599
Andre fordringer	5	13 997	
Sum fordringer		17 196	3 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 680	29 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 680	29 518
Sum omløpsmidler		64 876	33 117
SUM EIENDELER		1 150 531	1 118 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	882 921	792 514
Sum opptjent egenkapital		882 921	792 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum egenkapital		882 921	792 514
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	40 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	205 844	287 445
Sum annen langsiktig gjeld		205 844	287 445
Sum langsiktig gjeld		245 844	307 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 856	14 644
Annen kortsiktig gjeld	7	14 910	4 169
Sum kortsiktig gjeld		21 767	18 813
Sum gjeld		267 610	326 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 531	1 118 772



**Årsregnskap 2013
for
Sameiet Bergsligata 3**

Foretaksnr. 994268996

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskap

Årsberetning

Utarbeidet av:

SpareBank 
SMN REGNSKAP

org nr 936285066



Sameiet Bergsligata 3

Årsberetning 2013

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Bergsligata 3 er et boligsameie som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Sameiets virksomhet er lokalisert i Trondheim Kommune. Sameiet består av 10 eierseksjoner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2013 satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets **overskudd på kr 90.407,-** disponeres slik:

Overført annen egenkapital	90.407
SUM OVERFØRINGER	90.407

Etter dette er annen egenkapital **kr 882.921,-**

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	14.304
Årets resultat	kr	90.407
Avdrag langsiktig gjeld	kr	- 81.601
Avsetning vedlikehold	kr	20.000
Sum disponible midler pr. 31.12.2013	kr	43.110

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte ved årets slutt.

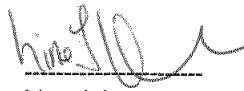
Ytre miljø


Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

Likestilling

I styret sitter 1 mann og 3 kvinner.

Trondheim, 09.04.14
I styret for Sameiet Bergsligata 3


Line Johnsen Wirum
Styreleder


Charry Fabiola Bonilla
Styremedlem


Kari Hoel
Styremedlem


Gard Mikael Fjeldavli
Styremedlem



Sameiet Bergsligata 3

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		255 848	200 708
Nedbetaling av fellesgjeld, ekstraordinær		0	87 238
Sum driftsinntekter		255 848	287 946
Utgifter			
Driftskostnader			
Energi og strøm		19 251	15 046
Rekvisita/utstyr		5 800	1 720
Kabel-Tv		25 072	23 862
Forretningsførerhonorar		23 757	20 004
Annen fremmed tjeneste		5 495	7 253
Forsikring		36 899	34 446
Bank- og betalingsgebyr		3 614	2 657
Vedlikehold bygning/brannsikkerhet	1	7 354	14 375
Vedlikeholdsavsetning	2	20 000	20 000
Sum driftskostnader		147 242	139 363
Sum utgifter		147 242	139 363
DRIFTSRESULTAT		108 606	148 583
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		818	193
Rentekostnad		19 017	29 152
NETTO FINANSPOSTER		(18 199)	(28 959)
ÅRSRESULTAT		90 407	119 624
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	90 407	119 624
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		90 407	119 624



Sameiet Bergsligata 3

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning	4	1 085 655	1 085 655
Sum varige driftsmidler		1 085 655	1 085 655
Sum anleggsmidler		1 085 655	1 085 655
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader	5	3 199	3 599
Andre fordringer	5	13 997	0
Sum fordringer		17 196	3 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 680	29 518
SUM OMLØPSMIDLER		64 876	33 117
SUM EIENDELER		1 150 531	1 118 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	882 921	792 514
Sum opptjent egenkapital		882 921	792 514
SUM EGENKAPITAL		882 921	792 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	40 000	20 000
Sum avsetning for forpliktelser		40 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	205 844	287 445
Sum annen langsiktig gjeld		205 844	287 445
SUM LANGSIKTIG GJELD		245 844	307 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	6 856	14 644
Annen kortsiktig gjeld	7	14 910	4 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 767	18 813
SUM GJELD		267 610	326 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 531	1 118 772

Trondheim, 09.01.14

I styret for Sameiet Bergsligata 3

Line Johnsen Wirum
StyrelederCharry Fabiola Bonilla
StyremedlemKari Hoel
Styremedlem



Sameiet Bergsligata 3

Balanse pr. 31.12.2013

Note 31.12.2013 31.12.2012

Gard Mikael Fjeldavli
Styremedlem

Arsregnskap for Sameiet Bergsligata 3

Organisasjonsnr. 994268996



Sameiet Bergsligata 3

Noter 2013

	2013	2012
Bygning	1 996 532	1 996 532
Akk.avskrivning	-910 877	-910 877
Bokført verdi pr.31.12.13	1 085 655	1 085 655

Sameiets bygning ble avskrevet frem til 2007.



Sameiet Bergsligata 3

Noter 2013

Note 5 - Fordringer

Fordringer:
Kundefordringer gjelder husleierestanser.

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi

Gjeld til Fokus Bank ASA kr. 205.844
Annuitets lån beregnet innfridd august 2016.
Det betales både renter/avdrag.
Nom. rente pr.31.12.2013 7,9%

Sameiet har i sine vedtekter gitt åpning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld.
Sameiets gjeld fordeler seg slik på seksjonene:

Andel:	Etg.	BRA	
		Kvm:	Fellesgjeld
1		91,0	
2		86,0	50 008
3		96,0	55 822
4		91,0	
5		86,0	50 007
6		96,0	
7		91,0	
8		86,0	50 007
9		96,0	
10		91,0	
		910,0	205 844

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Leverandør gjeld 6.856
Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2014.

Annen kortsiktig gjeld:
Forskuddsbetalt felleskostnader 8.902
Påløpte kostander (strøm) 6.002

Noter for Sameiet Bergsligata 3

Organisasjonsnr. 994268996



Sameiet Bergsligata 3

Noter 2013

Sum 21.767

Note 8 - Disponible midler

	2013	2012
Omløpsmidler	kr. 64.876	33.117
Kortsiktig gjeld	kr. 21.767	18.813
Disponible midler	kr. 43.109	14.304

Noter for Sameiet Bergsligata 3

Organisasjonsnr. 994268996



REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for 994268996 som viser et overskudd på kr 90407,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til 994268996 per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen.

Om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet.

(Sted og dato)

Brandbu 10/6 - 14

(Revisors underskrift og tittel)

Kjersti Høll