



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1912 NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 497 327	2 418 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 497 327</b>	<b>2 418 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	397 311	668 385
Annen driftskostnad	2	288 184	307 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 495</b>	<b>976 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 811 832</b>	<b>1 442 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 473	
Annen renteinntekt		58 394	6 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 867</b>	<b>6 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		845 337	
Annen rentekostnad		88 410	535 498
Annen finanskostnad			135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 747</b>	<b>535 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 881</b>	<b>-529 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>985 951</b>	<b>912 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	216 909	200 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>769 042</b>	<b>711 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 042</b>	<b>711 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		540 740	
Annen egenkapital		228 302	711 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>769 042</b>	<b>711 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 573 612	17 822 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			5 148 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 573 612</b>	<b>22 970 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 573 612</b>	<b>22 970 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 231	
Andre fordringer		23 799	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 030</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 683 131	1 842 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 683 131</b>	<b>1 842 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 757 161</b>	<b>1 842 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 330 773</b>	<b>24 813 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 0,87)	3, 8	52 044	52 044
Overkurs	8	317 895	317 895
Annen innskutt egenkapital	8	925 497	925 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 436</b>	<b>1 295 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	276 182	47 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 182</b>	<b>47 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 571 618</b>	<b>1 343 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	81 464	17 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 464</b>	<b>17 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 500 000
Langsiktig konserngjeld	9, 10	23 682 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 682 986</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 764 450</b>	<b>22 517 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 347	10 485
Skyldige offentlige avgifter		200 515	90 975
Kortsiktig konserngjeld	10	693 256	851 405
Annen kortsiktig gjeld		587	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 705</b>	<b>952 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 759 155</b>	<b>23 469 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 330 773</b>	<b>24 813 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1912 NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 993 410 489  
1912 NÆRING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 497 327	2 418 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 497 327</b>	<b>2 418 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	397 311	668 385
Annen driftskostnad	2	288 184	307 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 495</b>	<b>976 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 811 832</b>	<b>1 442 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		49 473	
Annen renteinntekt		58 394	6 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 867</b>	<b>6 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		845 337	
Annen rentekostnad		88 410	535 498
Annen finanskostnad			135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 747</b>	<b>535 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 881</b>	<b>-529 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>985 951</b>	<b>912 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5, 6	216 909	200 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>769 042</b>	<b>711 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 042</b>	<b>711 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		540 740	
Annen egenkapital		228 302	711 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>769 042</b>	<b>711 974</b>



Organisasjonsnr: 993 410 489  
1912 NÆRING 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 573 612	17 822 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			5 148 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 573 612</b>	<b>22 970 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 573 612</b>	<b>22 970 923</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 231	
Andre fordringer		23 799	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 030</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 683 131	1 842 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 683 131</b>	<b>1 842 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 757 161</b>	<b>1 842 329</b>

**SUM EIENDELER** **26 330 773** **24 813 252**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 0,87)	3, 8	52 044	52 044
Overkurs	8	317 895	317 895
Annen innskutt egenkapital	8	925 497	925 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 436</b>	<b>1 295 436</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	276 182	47 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 182</b>	<b>47 879</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 571 618</b>	<b>1 343 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	81 464	17 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>81 464</b>	<b>17 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 500 000
Langsiktig konserngjeld	9, 10	23 682 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 682 986</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 764 450</b>	<b>22 517 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 347	10 485
Skyldige offentlige avgifter		200 515	90 975
Kortsiktig konserngjeld	10	693 256	851 405
Annen kortsiktig gjeld		587	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 705</b>	<b>952 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 759 155</b>	<b>23 469 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 330 773</b>	<b>24 813 252</b>



Organisasjonsnr: 993 410 489  
1912 NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Ragde Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Gladengveien 3b i Oslo

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
23682986.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
693256.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
23682986.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld består av lån fra morselskapet H-2 Eiendom AS. Gjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### 1912 NÆRING 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	7 800	28 800
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>7 800</b>	<b>28 800</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60 000	0,87	52 044,00
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>52 044,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	60 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale med morselskap H-2 Eiendom AS bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	675 995	23 464 600	24 140 595
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>675 995</b>	<b>23 464 600</b>	<b>24 140 595</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 169 672)	(1 169 672)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 566 983)	(1 566 983)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>675 995</b>	<b>21 897 617</b>	<b>22 573 612</b>
Årets avskrivninger		(397 311)	(397 311)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Avskrivningssatsene er endret i 2021 i tråd med nye morselskapets regnskapsprinsipper.



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	985 951	912 789
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(292 695)	(61 384)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>693 256</b>	<b>851 405</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 516	187 310
Sum	152 516	187 310
+/- Endring i utsatt skatt	64 393	13 505
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>216 909</b>	<b>200 815</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	152 516	187 309
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(152 516)	(187 309)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	77 594	370 289	(292 695)
Sum midlertidige forskjeller	77 594	370 289	(292 695)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>17 071</b>	<b>81 464</b>	<b>(64 393)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	52 044	317 895	925 497	47 879	1 343 316
Årets resultat				769 042	769 042
Konsernbidrag				(540 740)	(540 740)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>52 044</b>	<b>317 895</b>	<b>925 497</b>	<b>276 182</b>	<b>1 571 618</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Langsiktig konserngjeld	23 682 986

### Mer om gjeld

Gjeld består av lån fra morselskapet H-2 Eiendom AS. Gjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.



**Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Konsernregnskap**

Konsernspiss Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 682 986
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	693 256

**Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i 1912 Næring1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert 1912 Næring1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 769 042,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

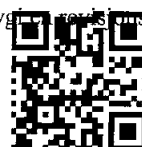
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisors beretning

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening




som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor