



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS
Forretningsadresse: C/O Haugsdal Transport AS
Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		324 000	146 667
Sum inntekter		324 000	146 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	31 600	36 900
Annen driftskostnad		59 667	16 752
Sum kostnader		91 267	53 652
Driftsresultat		232 733	93 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 068	36 836
Annen rentekostnad		91	21
Sum finanskostnader		66 159	36 857
Netto finans		-66 159	-36 857
Ordinært resultat før skattekostnad		166 574	56 157
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 574	56 157
Årsresultat	5	166 574	56 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 574	56 157
Totalresultat		166 574	56 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 628	56 157
Avsatt til annen egenkapital		126 946	
Sum overføringer og disponeringer		166 574	56 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 658 725	1 690 325
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 658 725	1 690 325
Sum anleggsmidler		1 658 725	1 690 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 444	14 444
Sum fordringer		14 444	14 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 130	171 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 130	171 024
Sum omløpsmidler		401 574	185 468
SUM EIENDELER		2 060 298	1 875 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 500	31 500
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		44 167	44 167
Sum innskutt egenkapital		75 667	75 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 946	
Udekket tap			39 628
Sum opptjent egenkapital		126 946	-39 628
Sum egenkapital	5	202 613	36 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 761 225	1 809 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 225	1 809 975
Sum langsiktig gjeld		1 761 225	1 809 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 762	9 839
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 630	9 413
Annen kortsiktig gjeld		79 068	10 526
Sum kortsiktig gjeld		96 460	29 778
Sum gjeld		1 857 685	1 839 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 298	1 875 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621726

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS
Forretningsadresse: C/O Haugsdal Transport AS
Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 947 708
HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		324 000	146 667
Sum inntekter		324 000	146 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	31 600	36 900
Annen driftskostnad		59 667	16 752
Sum kostnader		91 267	53 652
Driftsresultat		232 733	93 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 068	36 836
Annen rentekostnad		91	21
Sum finanskostnader		66 159	36 857
Netto finans		-66 159	-36 857
Ordinært resultat før skattekostnad		166 574	56 157
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 574	56 157
Årsresultat	5	166 574	56 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 574	56 157
Totalresultat		166 574	56 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 628	56 157
Avsatt til annen egenkapital		126 946	
Sum overføringer og disponeringer		166 574	56 157



Organisasjonsnr: 917 947 708
HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 658 725	1 690 325
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 658 725	1 690 325
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 658 725	1 690 325
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	14 444	14 444
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		14 444	14 444
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		387 130	171 024
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		387 130	171 024
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		401 574	185 468
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 060 298	1 875 792
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	31 500	31 500
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		44 167	44 167
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		75 667	75 667
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		126 946	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap			39 628
Sum opptjent egenkapital		126 946	-39 628
Sum egenkapital	5	202 613	36 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 761 225	1 809 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 225	1 809 975
Sum langsiktig gjeld		1 761 225	1 809 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 762	9 839
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 630	9 413
Annen kortsiktig gjeld		79 068	10 526
Sum kortsiktig gjeld		96 460	29 778
Sum gjeld		1 857 685	1 839 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 298	1 875 792



Organisasjonsnr: 917 947 708
HYLKJE NÆRINGSBYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Hylkje Næringsbygg 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

Zd4cTNxNT7Lcb009WQ11UivgAWVebZF8Ry
U2vMvI2UU=



Resultatregnskap			
Hylkje Næringsbygg 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		324 000	146 667
Sum driftsinntekter		324 000	146 667
Avskrivning av varige driftsmidler	3	31 600	36 900
Annen driftskostnad		59 667	16 752
Sum driftskostnader		91 267	53 652
Driftsresultat		232 733	93 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 068	36 836
Annen rentekostnad		91	21
Resultat av finansposter		-66 159	-36 857
Resultat før skattekostnad		166 574	56 157
Resultat		166 574	56 157
Årsresultat	5	166 574	56 157
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 628	56 157
Avsatt til annen egenkapital		126 946	0
Sum overføringer		166 574	56 157

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Zd4cTNxNT7Lcb009WQI1UivgAWVebZF8Ry
U2vMvI2UU=



Balanse			
Hylkje Næringsbygg 3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 658 725	1 690 325
Sum varige driftsmidler	3	1 658 725	1 690 325
Sum anleggsmidler		1 658 725	1 690 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 444	14 444
Sum fordringer		14 444	14 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 130	171 024
Sum omløpsmidler		401 574	185 468
Sum eiendeler		2 060 298	1 875 792

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Zd4cTNxNT7Lcb009WQ11UivgAWVebZF8Ry
U2vMvi2UU=



Balanse			
Hylkje Næringsbygg 3 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 500	31 500
Annen innskutt egenkapital		44 167	44 167
Sum innskutt egenkapital		75 667	75 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 946	0
Udekket tap		0	-39 628
Sum opptjent egenkapital		126 946	-39 628
Sum egenkapital	5	202 613	36 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 761 225	1 809 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 225	1 809 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 762	9 839
Skyldig offentlige avgifter		14 630	9 413
Annen kortsiktig gjeld		79 068	10 526
Sum kortsiktig gjeld		96 460	29 778
Sum gjeld		1 857 685	1 839 753
Sum egenkapital og gjeld		2 060 298	1 875 792

30.06.2023

Styret i Hylkje Næringsbygg 3 AS

Frode Haugsdal
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Zd4cTNxNT7Lcb009WQI1UivgAWVebZF8Ry
U2vMvI2UU=



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Zd4cTNxNT7Lcb009WQI1UivgAWVebZF8Ry
U2vMvI2UU=



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 835 213	1 835 213
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 835 213	1 835 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	176 488	176 488
= Bokført verdi 31.12.22	1 658 725	1 658 725
Årets ordinære avskrivninger	31 600	31 600
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	166 574	56 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 766	-24 883
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 807	0
Skattepliktig inntekt	0	31 274

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	179 769	164 003	-15 766
Sum	179 769	164 003	-15 766
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 156	-537 963	-150 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 387	373 961	166 574
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:
Zd4cTNxNT7Lcb009WQ11UivgAWVebZF8Ry
U2vMv12UU=



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 500	44 167	-39 628	36 039
Årets resultat			166 574	166 574
Pr 31.12.2022	31 500	44 167	126 946	202 613

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 444	14 444
Sum	14 444	14 444
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 761 225	1 809 975
Annen kortsiktig gjeld konsern	66 068	0
Sum	1 827 293	1 809 975

Morselskapet har ytet Hylkje Næringsbygg 3 AS et lån på kr 1 761 225. Dette forfaller om 11 år. Det er beregnet rente på lånet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hylkje Næringsbygg 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	105,0	31 500
Sum	300		31 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Haugsdal Eiendom AS	300	100,0

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Zd4cTNxNT7Lcb009WQI1UivgAWVebZF8Ry
U2vMvI2UU=



Hylkje Næringsbygg 3 AS_Offentlig regnskap 2022.pdf

Name Date
Haugsdal, Frode 2023-07-13

Timestamp
2023-07-13T11:41:09.830+02:00

Document ID
Zd4cTNxNT7Lcb009WQi1UivgAWWebZF8RyU2v

MvI2UU=

Identification

 bankID Haugsdal, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))