



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 22  
0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecil Elisabeth Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 326	
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 326</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	397 638	
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 638</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 688</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 688</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 671	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 017</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	169 017	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 017</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 572 000	
Sum varige driftsmidler		5 572 000	
Sum anleggsmidler		5 572 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		216 688	
Sum fordringer		216 688	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 000	
Sum omløpsmidler		486 688	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 058 688</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		136 000	
Overkurs		1 401 000	
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt utbytte		3 369 017	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 369 017</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 906 017</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 105 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 105 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	47 671	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 671</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 152 671</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 058 688</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 22  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecil Elisabeth Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 926 176 633  
CER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 326	
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 326</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	397 638	
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 638</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 688</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 671	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 017</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	169 017	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 017</b>	



Organisasjonsnr: 926 176 633  
CER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 572 000	
Sum varige driftsmidler		5 572 000	
Sum anleggsmidler		5 572 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		216 688	
Sum fordringer		216 688	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 000	
Sum omløpsmidler		486 688	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 058 688</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		136 000	
Overkurs		1 401 000	
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		3 369 017	
Sum opptjent egenkapital		3 369 017	
Sum egenkapital	2	4 906 017	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	



Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 671	
Sum kortsiktig gjeld		47 671	
Sum gjeld		1 152 671	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 058 688	0



Organisasjonsnr: 926 176 633  
CER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cecil Elisabeth Ringdal	136.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	136.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Regnskap**

**2020**

**CER Bolig AS**

Organisasjonsnr.: 926176633



## CER Bolig AS

### Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Sum driftsinntekter		614 326	0
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	4	397 638	0
Sum driftskostnader		397 638	0
Driftsresultat		216 688	0
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	0
Andre rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		0	0
Resultat av finansielle poster		0	0
Resultat før skatt		216 688	0
Skattekostnad/inntekt	3	-47 671	0
Årsresultat		169 017	0
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Overført til annen egenkapital	2	169 017	0
		169 017	0



## CER Bolig AS

### Balanse pr 31. desember

	Note	2020	2019
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	1	5 572 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 572 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 572 000</u>	<u>0</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	0
Andre fordringer		216 688	0
Sum fordringer		<u>216 688</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>270 000</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>486 688</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>6 058 688</u>	<u>0</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		136 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>0</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		3 369 017	0
Sum opptjent egenkapital		<u>3 369 017</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 906 017</u>	<u>0</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Utsatt skatt		1 105 000	0
Sum langsiktig gjeld		<u>1 105 000</u>	<u>0</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	3	47 671	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 671</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 152 671</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 058 688</u>	<u>0</u>

Oslo, 25. mai 2021

Cecil E. Ringdal  
Styrets leder



## **CER Bolig AS 2020**

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Investeringer i tilknyttede selskaper**

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

### **F Markedsbaserte aksjer og andeler**

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

### **G Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## CER Bolig AS

### Noter

#### Note 1 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon

Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 I.

5 572 000

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital ved fisjon	136 000	1 401 000	3 200 000	4 737 000
Resultat 2020			169 017	169 017
Egenkapital 31.12.2020	136 000	1 401 000	3 369 018	4 906 017

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000

Samtlige aksjer eies av Cecil E. Ringdal

#### Note 3 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 022 727</u>	<u>0</u>
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	216 688	0
Permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>216 688</u>	<u>0</u>
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	<u>47 671</u>	<u>0</u>
Sum årets skatt	<u>47 671</u>	<u>0</u>

#### Note 4 Godtgjørelse

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon.		