



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 641 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS  
Valberget 17  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	455 283	177 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 283</b>	<b>177 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 283</b>	<b>-177 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			67 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	280 654	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 654</b>	<b>67 182</b>
Annen rentekostnad		16 388	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 388</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>264 266</b>	<b>67 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-191 017	-109 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	790 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	6 755 074	
Andre langsiktige fordringer	6	1 500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 045 074</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 045 074</b>	<b>560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		6 578 939
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 578 939</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 969	297 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 969</b>	<b>297 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 969</b>	<b>6 876 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 077 043</b>	<b>7 436 901</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap		300 989	109 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 989</b>	<b>-109 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-276 559</b>	<b>-85 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 806 482	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 482</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 482</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 661	121 983
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	7 000 460	7 400 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 547 121</b>	<b>7 522 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 353 603</b>	<b>7 522 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 077 043</b>	<b>7 436 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 641 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS  
Valberget 17  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 641 805  
FABRIKKVEIEN 100 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	455 283	177 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 283</b>	<b>177 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 283</b>	<b>-177 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			67 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	280 654	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 654</b>	<b>67 182</b>
Annen rentekostnad		16 388	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 388</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>264 266</b>	<b>67 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-191 017	-109 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>



Organisasjonsnr: 928 641 805  
FABRIKKVEIEN 100 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	790 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	6 755 074	
Andre langsiktige fordringer	6	1 500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 045 074</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 045 074</b>	<b>560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		6 578 939
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 578 939</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 969	297 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 969</b>	<b>297 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 969</b>	<b>6 876 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 077 043</b>	<b>7 436 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap		300 989	109 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 989</b>	<b>-109 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-276 559</b>	<b>-85 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 806 482	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 482</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 482</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 661	121 983
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	7 000 460	7 400 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 547 121</b>	<b>7 522 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 353 603</b>	<b>7 522 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 077 043</b>	<b>7 436 901</b>



Organisasjonsnr: 928 641 805  
FABRIKKVEIEN 100 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fabrikkeveien 100 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkeveien 100 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Fabrikkeveien 100 Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-03-19 17:35

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Kjetil Thulin  
2024-03-09

 BankID Signing  
Magne Svendsen  
2024-03-09

 BankID Signing  
Frank Skjæveland  
2024-03-10

 BankID Signing  
Gard Kverneland  
2024-03-11

# Årsregnskap 2023

## Fabrikkveien 100 Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 928 641 805**



## Resultatregnskap Fabrikkveien 100 Holding AS

 BankID Signing  
Kjetil Thulin  
2024-03-09  
 BankID Signing  
Magne Svendsen  
2024-03-09  
 BankID Signing  
Frank Skjæveland  
2024-03-10  
 BankID Signing  
Gard Kverneland  
2024-03-11

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	12
Annen driftskostnad	1	455 283	177 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 283</b>	<b>177 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 283</b>	<b>-177 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	67 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	280 654	0
Annen rentekostnad		16 388	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>264 266</b>	<b>67 182</b>
Resultat før skattekostnad	3	-191 017	-109 972
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		191 017	109 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>-191 017</b>	<b>-109 972</b>
Konsemsbidrag ført mot investering i datter		500 000	0



## Balanse Fabrikkveien 100 Holding AS



Eiendeler	Note	2023	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	790 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	6 755 074	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 045 074</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 045 074</b>	<b>560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	6 578 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 578 939</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 969	297 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 969</b>	<b>6 876 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 077 043</b>	<b>7 436 901</b>



## Balanse Fabrikkveien 100 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-300 989	-109 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 989</b>	<b>-109 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-276 559</b>	<b>-85 542</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 806 482	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 482</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 661	121 983
Konserngjeld	2	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	7 000 460	7 400 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 547 121</b>	<b>7 522 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 353 603</b>	<b>7 522 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 077 043</b>	<b>7 436 901</b>

Stavanger, 08.03.2024  
Styret i Fabrikkveien 100 Holding AS

Kjetil Thulin  
styremedlem/daglig leder

Magne Svendsen  
styremedlem

Gard Ådne Aure Kverneland  
styremedlem

Frank Skjæveland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er den midlertidige forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt igningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 29 875 ekskl. mva.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig fordring		Annen langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	6 511 757	6 755 074	0
Mottatt Konsernbidrag	0	67 182		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 578 939</b>	<b>6 755 074</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 806 482	0
Aksjonærer	0	400 000	0	0
Avgitt konsernbidrag	500 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>400 000</b>	<b>1 806 482</b>	<b>0</b>

Langsiktige fordringer er renteberegnet med 5%.. Langsiktige lån og fordringer forfaller i sin helhet 31.12.2025





## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 017	-109 972
Permanente forskjeller	175 080	109 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 937</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-14 780
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	0	14 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Kjetil Thulin  
2024-03-09

BankID Signing  
Magne Svendsen  
2024-03-09

BankID Signing  
Frank Skjæveland  
2024-03-10

BankID Signing  
Gard Kverneland  
2024-03-11

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-109 972	-85 542
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-109 972</b>	<b>-85 542</b>
Årets resultat	0	0	-191 017	-191 017
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-300 989</b>	<b>-276 559</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost / Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS	Stavanger	100,0 %	530 000	620 490	44 832
Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS	Stavanger	100,0 %	30 000	30 000	68 357
Fabrikkveien 100 Tomt 3 AS	Stavanger	100,0 %	100 000	58 371	-36 059
Fabrikkveien 100 Tomt 4 AS	Stavanger	100,0 %	100 000	57 592	-36 838
Vagle Industrihub AS	Stavanger	100,0 %	30 000	-23 236	-47 666
<b>Sum</b>			<b>790 000</b>	<b>743 217</b>	<b>-7 374</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>790 000</b>	<b>743 217</b>	<b>-7 374</b>

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 755 074	0
Andre fordringer (Opsjon)	1 500 000	500 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 255 074</b>	<b>500 000</b>

Andre kortsiktige fordringer består av en opsjonsavtale som gir selskapet enerett, men ikke plikt til å kjøpe eiendom. Opsjonen har en varighet frem til 01.09.2025.



## Note 7 Fortsatt drift

Skapets årsregnskap er avlagt iht. fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5.

Selskapets aksjekapital er tapt i 2023. Selskapet planlegger realisasjon av en investering i 2024, og forventer gevi Selskapet har i 2022 mottatt forskuddsbetaling knyttet til realisasjon av aksjer på kr 7 000 460.

Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift skal legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

