



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Østersunds gate 15
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 171 831	585 756
Sum inntekter		3 171 831	585 756
Kostnader			
Lønnskostnad		86 140	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 295	10 304
Annen driftskostnad		3 312 812	521 219
Sum kostnader		3 407 247	571 458
Driftsresultat		-235 416	14 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 091	16 739
Annen finansinntekt		6 881	6 373
Sum finansinntekter		67 972	23 112
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		67 972	23 112
Resultat før skattekostnad		-167 444	37 410
Årsresultat		-167 444	37 410
Totalresultat		-167 444	37 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 444	37 410
Sum overføringer og disponeringer		-167 444	37 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		24 195	32 490
Sum varige driftsmidler		24 195	32 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 195	32 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 688	28 848
Sum fordringer		32 688	28 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 208	550 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 208	550 517
Sum omløpsmidler		724 896	579 364
SUM EIENDELER		749 091	611 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 516	262 960
Sum opptjent egenkapital		95 516	262 960
Sum egenkapital		95 516	262 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		439 992	279 992
Sum avsetninger for forpliktelser		439 992	279 992
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		213 583	68 902
Sum kortsiktig gjeld		213 583	68 902
Sum gjeld		653 574	348 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 091	611 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669280

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Østersunds gate 15
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 997 297 725
ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 171 831	585 756
Sum inntekter		3 171 831	585 756
Kostnader			
Lønnskostnad		86 140	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 295	10 304
Annen driftskostnad		3 312 812	521 219
Sum kostnader		3 407 247	571 458
Driftsresultat		-235 416	14 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 091	16 739
Annen finansinntekt		6 881	6 373
Sum finansinntekter		67 972	23 112
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		67 972	23 112
Resultat før skattekostnad		-167 444	37 410
Årsresultat		-167 444	37 410
Totalresultat		-167 444	37 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 444	37 410
Sum overføringer og disponeringer		-167 444	37 410



Organisasjonsnr: 997 297 725
ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		24 195	32 490
Sum varige driftsmidler		24 195	32 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 195	32 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 688	28 848
Sum fordringer		32 688	28 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 208	550 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 208	550 517
Sum omløpsmidler		724 896	579 364
SUM EIENDELER		749 091	611 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 516	262 960
Sum opptjent egenkapital		95 516	262 960



Sum egenkapital	95 516	262 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	439 992	279 992
Sum avsetninger for forpliktelser	439 992	279 992
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	213 583	68 902
Sum kortsiktig gjeld	213 583	68 902
Sum gjeld	653 574	348 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	749 091	611 854



Organisasjonsnr: 997 297 725
ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95500.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-17115.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86140.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østersunds Gt 15 Boligsameie

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Østersunds Gt 15 Boligsameie Org.nr. 997297725
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Østersunds Gt 15 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		489 804	473 052	489 820	427 175
Felleskostnader lik fordeling		75 648	72 768	75 700	78 500
Kabel TV		24 960	39 936	25 000	25 000
Andre inntekter	1	2 581 419	0	0	0
Sum inntekter		3 171 831	585 756	590 520	530 675
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	86 140	39 935	37 820	45 640
Drifts- og serviceavtaler	3	17 970	18 827	10 300	20 000
Forretningsførsel	4	39 443	35 548	37 500	38 700
Forsikring		76 688	64 451	69 500	83 000
Strøm		13 223	11 915	15 000	15 000
Renhold		42 826	40 697	41 700	44 500
Kabel-TV		19 008	42 200	25 000	25 000
Vedlikehold	5	2 928 348	126 988	140 000	120 000
Vedlikeholdsavsetning	11	160 000	160 000	160 000	80 000
Kontorkostnader		6 856	5 971	2 400	7 540
Andre kostnader	6	8 451	14 622	43 000	43 000
Avskrivinger		8 295	10 304	8 300	8 295
Sum kostnader		3 407 247	571 458	590 520	530 675
Driftsresultat		-235 416	14 298	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		67 972	23 112	0	0
Sum finans	7	67 972	23 112	0	0
Resultat	12	-167 444	37 410	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-167 444	37 410	0	0

Resultatrapport 2024 for Østersunds Gt 15 Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Østersunds Gt 15 Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		24 195	32 490
Sum anleggsmidler	8	24 195	32 490
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		32 688	28 848
Sum fordringer	9	32 688	28 848
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	692 208	550 517
Sum omløpsmidler		724 896	579 364
Sum eiendeler		749 091	611 854

Balanserapport 2024 for Østersunds Gt 15 Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Østersunds Gt 15 Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		262 960	225 550
Årets resultat		-167 444	37 410
Sum opptjent egenkapital		95 516	262 960
Sum egenkapital		95 516	262 960
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	439 992	279 992
Sum avsetninger		439 992	279 992
Leverandørgjeld		90 230	2 578
Forskudd fra kunder		37 213	3 569
Skyldige lønnskostnader		40 500	0
Påløpte kostnader	12	45 640	62 755
Sum kortsiktig gjeld		213 583	68 902
Sum egenkapital og gjeld		749 091	611 854

Trondheim __/__/2025,
Østersunds Gt 15 Boligsameie

Fredrik Sollerud
Styreleder

Håvard Bjørkøy Johnsen
Styremedlem

Henning Grue
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Østersunds Gt 15 Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt	2 581 419	0	0	0
Sum andre inntekter	2 581 419	0	0	0

*Engangsinnbetaling fra beboerne for vedlikehold

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre lønnsperiodiseringer	40 500	0	0	0
*Avsetning egeninnsats	55 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 755	0	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-17 115	39 935	37 820	45 640
Sum lønnskostnader	86 140	39 935	37 820	45 640

*Avsetning egeninnsats i leilighet etter avtale med styret.

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 45 640 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbehandling	9 566	10 731	10 300	11 000
Serviceavtale Brann	8 404	8 096	0	9 000
Sum drifts- og serviceavtaler	17 970	18 827	10 300	20 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	36 855	35 348	37 500	38 700
Forvaltning utover avtale	2 588	200	0	0
Sum forvaltningshonorar	39 443	35 548	37 500	38 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	588	0	7 800
*Vedlikehold bygning	2 914 338	112 533	115 000	100 000
Bortkjøring søppel	4 960	0	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	2 192	2 358	0	0
Vedlikehold/reparasjon	0	5 000	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	6 858	2 540	20 000	7 200
Vedlikehold utstyr	0	3 969	0	0
Sum vedlikehold	2 928 348	126 988	140 000	120 000

*Mestertak Trondheim AS

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	6 200	5 066	6 000	6 500
Bankgebyrer	2 251	2 056	3 000	2 500
Annen kostnad	0	7 500	0	0
Dugnad	0	0	34 000	34 000
Sum andre kostnader	8 451	14 622	43 000	43 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	67 972	23 112	0	0
Sum finans	67 972	23 112	0	0

*Kundeutbytte Gjensidige 2023 kr 6 881,- inkludert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	82 952
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	82 952
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 295
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	8 295
Bokført verdi pr.31.12	74 656
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Forskuddsbetalte kostnader	900	0
Forskuddsbetalt forsikring	31 788	28 848
Sum andre fordringer	32 688	28 848
Sum fordringer	32 688	28 848

*Rentokil Initial Norge

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	279 992	119 992
Årets avsetning	160 000	160 000
Sum avsetning	439 992	279 992

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	510 462	302 748
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-167 444	37 410
Årets avskrivninger	8 295	10 304
Vedlikeholdsavsetning	160 000	160 000
B. Årets endring i disponible midler	851	207 714
C. Disponible midler 31.12	511 313	510 462

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Grue, Henning 2025-03-07

Identification

 bankID™ Grue, Henning

Name Date
Johnsen, Håvard Bjørkøy 2025-03-02

Identification

 bankID™ Johnsen, Håvard Bjørkøy

Name Date
Sollerud, Fredrik 2025-02-25

Identification

 bankID™ Sollerud, Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))