



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS
Forretningsadresse: 6.etg
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	315
Sum inntekter		0	315
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 369 815	3 639 850
Annen driftskostnad		693 182	1 790 758
Sum kostnader		3 062 997	5 430 608
Driftsresultat		-3 062 997	-5 430 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 447 455	1 229 922
Annen renteinntekt		49 351	37 609
Annen finansinntekt		2 103 183	4 901 486
Sum finansinntekter		3 599 989	6 169 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	160 060	0
Annen rentekostnad		113	147 935
Sum finanskostnader		160 173	147 935
Netto finans		3 439 816	6 021 081
Resultat før skattekostnad		376 818	590 788
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		376 818	590 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	376 818	590 788
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		376 818	590 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	45 692 651	45 692 651
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	84 673 207	79 338 646
Sum finansielle anleggsmidler		130 365 858	125 031 297
Sum anleggsmidler		130 365 858	125 031 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		632 418	0
Sum fordringer		632 418	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	456 045	2 978 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 045	2 978 223
Sum omløpsmidler		1 088 463	2 978 223
SUM EIENDELER		131 454 321	128 009 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	794 750	794 750
Overkurs	5	127 092 145	162 703 727
Sum innskutt egenkapital		127 886 895	163 498 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	35 988 401
Sum opptjent egenkapital		0	-35 988 401
Sum egenkapital		127 886 895	127 510 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 491	98 893
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	78 756	85 430
Annen kortsiktig gjeld		3 429 180	315 120
Sum kortsiktig gjeld		3 567 426	499 443
Sum gjeld		3 567 426	499 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 454 321	128 009 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601311

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS
Forretningsadresse: 6.etg
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 608 982
CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	315
Sum inntekter		0	315
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 369 815	3 639 850
Annen driftskostnad		693 182	1 790 758
Sum kostnader		3 062 997	5 430 608
Driftsresultat		-3 062 997	-5 430 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 447 455	1 229 922
Annen renteinntekt		49 351	37 609
Annen finansinntekt		2 103 183	4 901 486
Sum finansinntekter		3 599 989	6 169 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	160 060	0
Annen rentekostnad		113	147 935
Sum finanskostnader		160 173	147 935
Netto finans		3 439 816	6 021 081
Resultat før skattekostnad		376 818	590 788
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		376 818	590 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	376 818	590 788
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		376 818	590 788



Organisasjonsnr: 991 608 982
CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		45 692 651	45 692 651
Investering i annet foretak i samme konsern 2		0	0
Lån til foretak i samme konsern 2, 6		84 673 207	79 338 646
Sum finansielle anleggsmidler		130 365 858	125 031 297
Sum anleggsmidler		130 365 858	125 031 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		632 418	0
Sum fordringer		632 418	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 7		456 045	2 978 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 045	2 978 223
Sum omløpsmidler		1 088 463	2 978 223
SUM EIENDELER		131 454 321	128 009 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 8		794 750	794 750
Overkurs 5		127 092 145	162 703 727
Sum innskutt egenkapital		127 886 895	163 498 477



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	35 988 401
Sum opptjent egenkapital		0	-35 988 401
Sum egenkapital		127 886 895	127 510 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 491	98 893
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	78 756	85 430
Annen kortsiktig gjeld		3 429 180	315 120
Sum kortsiktig gjeld		3 567 426	499 443
Sum gjeld		3 567 426	499 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 454 321	128 009 519



Organisasjonsnr: 991 608 982
CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1944000.00	3063510.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317531.00	473782.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108285.00	102558.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2369815.00	3639850.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
84673207.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS

991608982

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS
991 608 982

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	315
Sum driftsinntekter		0	315
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 369 815	-3 639 850
Annen driftskostnad		-693 182	-1 790 758
Sum driftskostnader		-3 062 997	-5 430 608
Driftsresultat		-3 062 997	-5 430 293
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 447 455	1 229 922
Annen renteinntekt		49 351	37 609
Annen finansinntekt		2 103 183	4 901 486
Sum finansinntekter		3 599 989	6 169 016
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-160 060	0
Annen rentekostnad		-113	-147 935
Sum finanskostnader		-160 173	-147 935
Netto finans		3 439 816	6 021 081
Årsresultat		376 818	590 788
Overføringer			
Udekket tap	5	376 818	590 788
Sum overføringer		376 818	590 788



CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS
991 608 982

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	45 692 651	45 692 651
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	84 673 207	79 338 646
Sum finansielle anleggsmidler		130 365 858	125 031 297
Sum anleggsmidler		130 365 858	125 031 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		632 418	0
Sum fordringer		632 418	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	456 045	2 978 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 045	2 978 223
Sum omløpsmidler		1 088 463	2 978 223
SUM EIENDELER		131 454 321	128 009 519



CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS
991 608 982

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	794 750	794 750
Overkurs	5	127 092 145	162 703 727
Sum innskutt egenkapital		127 886 895	163 498 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-35 988 401
Sum opptjent egenkapital		0	-35 988 401
Sum egenkapital		127 886 895	127 510 076
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 491	98 893
Skyldige offentlige avgifter	7	78 756	85 430
Annen kortsiktig gjeld		3 429 180	315 120
Sum kortsiktig gjeld		3 567 426	499 443
Sum gjeld		3 567 426	499 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 454 321	128 009 519

STAVANGER, 16.05.2025

Tommy Husebø Ramsvik
styrets leder

Olav Stangeland
styremedlem

Steffen Gjessen Kylevik
styremedlem / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 944 000	3 063 510
Arbeidsgiveravgift	317 531	473 782
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	108 285	102 558
Sum	2 369 815	3 639 850

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	376 818	590 788
Permanente forskjeller	13 449	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	7 858 881
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-390 267	-8 449 669
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-25 414 488	-25 024 221	-390 267
Netto forskjeller	-25 414 488	-25 024 221	-390 267
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 414 488	25 024 221	390 267
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	794 750	162 703 727	-35 988 401	127 510 076
Årsresultat	0	0	376 818	376 818
Udekket tap motregnet	0	-35 611 582	0	-35 611 582
Overkurs				
Andre endringer	0	0	35 611 582	35 611 582
Egenkapital 31.12.2024	794 750	127 092 145	0	127 886 895

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder udekket tap pr. 31.12.2024 som er motregnet overkurs.



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	84 673 207
---	------------

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	7 837 -7 527

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 947 506	0,1	794 751

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCP AS	4 496 532	56,58	Ordinære
CSC AS	87 858	1,11	Ordinære
LKM 2 AS	82 801	1,04	Ordinære
Aludra AS	82 801	1,04	Ordinære
LKM 1 AS	80 849	1,02	Ordinære
Olav Hjorteset	74 300	0,93	Ordinære
Brødrene Hjorteset AS	74 300	0,93	Ordinære
Cecar Holding AS	62 099	0,78	Ordinære
Hans Invest AS	55 000	0,69	Ordinære
Andre	2 850 966	35,87	Ordinære
Totalt antall aksjer	7 947 506	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tommy Husebø Ramsvik

BCP AS, NO990241783MVA, Postboks 191 Sentrum, 4001 Stavanger, 4001, Sentrum

3f9a0b24-fcdb-44cb-b1e9-caded0f86252 - 2025-05-19 16:15:52 UTC +03:00

BankID - 136f7e6f-5545-40f4-9ef7-65bc3441530a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Olav Stangeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Croatian Development Property II AS

13bfa461-7fe3-4850-826e-c8e8a96cd229 - 2025-05-19 16:16:22 UTC +03:00

BankID - 00ed33b2-92b2-4f46-93b9-aabac253f5fd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Steffen Gjessen Kylevik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Croatian Development Property II AS

b4a3c7ed-311a-4941-83fc-6e0a3bb85ddc - 2025-05-19 18:30:39 UTC +03:00

BankID - 61c679cb-57a6-4778-8107-30f8f6bec61a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba109167-e470-4139-9988-29f298ff902d>

 visma sign
www.vismasign.com



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Croatian Development Property II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Croatian Development Property II AS som viser et overskudd på kr 376 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: Y43MK-B2LH6-TXSNK-ZIJ7-B2N5M-O3JCM



Croatian Development Property
II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. mai 2025
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y43MK-B2LH6-TXSNK-ZIJ7-B2N5M-O3JCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Partner

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-20 10:54:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y43MK-B2LH6-TXSNK-ZIJ7-B2NSM-O3JCM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.