



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PM EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kalvhusbakken 28  
6525 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 100	6 469
Sum kostnader		3 100	6 469
Driftsresultat		-3 100	-6 469
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 100	-6 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 100	-8 553
Årsresultat		-3 100	-8 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 100	-8 553
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 100	-8 553
Sum overføringer og disponeringer		-3 100	-8 553



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239	239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239</b>	<b>239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239</b>	<b>239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 239</b>	<b>30 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	19 043	15 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 043</b>	<b>-15 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 957</b>	<b>14 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 269
Annen kortsiktig gjeld		19 282	10 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 282</b>	<b>16 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 282</b>	<b>16 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 239</b>	<b>30 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 381274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 185 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PM EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kalvhusbakken 28  
6525 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 185 018  
PM EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 100	6 469
Sum kostnader		3 100	6 469
<b>Driftsresultat</b>		-3 100	-6 469
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 100	-6 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 100	-8 553
<b>Årsresultat</b>		-3 100	-8 553
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 100	-8 553
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 100	-8 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-3 100	-8 553



Organisasjonsnr: 917 185 018  
PM EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 30 000 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 30 000 30 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 239 239

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 239 239

Sum omløpsmidler 239 239

**SUM EIENDELER 30 239 30 239**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 19 043 15 943

Sum opptjent egenkapital -19 043 -15 943

Sum egenkapital 10 957 14 057

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 269

Annen kortsiktig gjeld 19 282 10 913

Sum kortsiktig gjeld 19 282 16 182

Sum gjeld 19 282 16 182



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 239

30 239



Organisasjonsnr: 917 185 018  
PM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pawel Miszczyk	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Pm Eiendom Holding AS**

**Organisasjonsnr. 917185018**

**Utarbeidet av:**  
Meese AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Astrups gate 9  
6509 KRISTIANSUND N





Pm Eiendom Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pm Eiendom Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til styremedlemmer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-3 100
<b>Inntekt</b>		<b>-3 100</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	2 084

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 043	15 943
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 043</b>	<b>-15 943</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 043	15 943
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 043</b>	<b>15 943</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 189</b>	<b>3 507</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 043	15 941
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 189</b>	<b>3 507</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-15 943	14 057
Anvendt til årsresultat		-3 100	-3 100
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-19 043</b>	<b>10 957</b>

Noter for Pm Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 917185018



Pm Eiendom Holding AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nidaros Eiendom AS	1 000	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Pawel Miszczyk	1 000 100,00 %