



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 250 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVARHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Glitregata 4  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 568 237	1 385 435
Annen driftsinntekt		520 384	265 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 621</b>	<b>1 650 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	103 220	102 470
Avskrivning på driftsmidler	2	874 748	877 200
Annen driftskostnad	1	1 016 585	913 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 553</b>	<b>1 893 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 067</b>	<b>-242 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		518 077	455 438
Annen renteinntekt		413	328
Annen finansinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 490</b>	<b>455 824</b>
Annen rentekostnad		662 476	637 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 476</b>	<b>637 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 986</b>	<b>-181 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 918</b>	<b>-424 429</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 982	-93 374
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-38 936</b>	<b>-331 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 936</b>	<b>-331 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 936</b>	<b>-331 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 936	-331 055



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-38 936	-331 055



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 317 466	16 192 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 317 466</b>	<b>16 192 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 550 000	4 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 867 466</b>	<b>20 742 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 800	25 628
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	969 779	534 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 580</b>	<b>560 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 280	115 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 280</b>	<b>115 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 860</b>	<b>676 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 994 326</b>	<b>21 418 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 16 000	4, 8	1 600 000	1 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	1 663 970	1 663 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 970</b>	<b>3 263 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 995 715	8 034 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 995 715</b>	<b>8 034 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 259 685</b>	<b>11 298 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	283 299	294 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 299</b>	<b>294 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 971 635	9 307 505
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 271 635</b>	<b>9 607 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 554 934</b>	<b>9 901 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 896	87 518
Skyldige offentlige avgifter		12 705	13 043
Annen kortsiktig gjeld		91 107	117 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 708</b>	<b>217 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 734 641</b>	<b>10 119 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 994 326</b>	<b>21 418 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 250 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVARHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Glitregata 4  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 250 371  
ELVARHEIM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 568 237	1 385 435
Annen driftsinntekt		520 384	265 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 621</b>	<b>1 650 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	103 220	102 470
Avskrivning på driftsmidler	2	874 748	877 200
Annen driftskostnad	1	1 016 585	913 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 553</b>	<b>1 893 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 067</b>	<b>-242 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		518 077	455 438
Annen renteinntekt		413	328
Annen finansinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 490</b>	<b>455 824</b>
Annen rentekostnad		662 476	637 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 476</b>	<b>637 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 986</b>	<b>-181 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 918</b>	<b>-424 429</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 982	-93 374
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-38 936</b>	<b>-331 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 936</b>	<b>-331 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 936</b>	<b>-331 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 936	-331 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 936</b>	<b>-331 055</b>



Organisasjonsnr: 984 250 371  
ELVARHEIM UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	15 317 466	16 192 214
Sum varige driftsmidler		15 317 466	16 192 214

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 550 000	4 550 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 550 000	4 550 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		19 867 466	20 742 214
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		65 800	25 628
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	6, 7	969 779	534 520
------------------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		1 035 580	560 148
----------------	--	-----------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 280	115 880
------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 280	115 880
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 126 860	676 028
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		20 994 326	21 418 242
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 16 000	4, 8	1 600 000	1 600 000
---------------------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	1 663 970	1 663 970
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 263 970	3 263 970
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 995 715	8 034 651
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 995 715	8 034 651
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 259 685</b>	<b>11 298 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	283 299	294 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 299</b>	<b>294 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 971 635	9 307 505
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 271 635</b>	<b>9 607 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 554 934</b>	<b>9 901 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 896	87 518
Skyldige offentlige avgifter		12 705	13 043
Annen kortsiktig gjeld		91 107	117 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 708</b>	<b>217 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 734 641</b>	<b>10 119 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 994 326</b>	<b>21 418 242</b>



Organisasjonsnr: 984 250 371  
ELVARHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Elvarheim Utbygging AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 250 371**



## Elvarheim Utbygging AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 568 237	1 385 435
Annen driftsinntekt		520 384	265 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 088 621</b>	<b>1 650 483</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	1	103 220	102 470
Avskrivning på driftsmidler	2	874 748	877 200
Annen driftskostnad	1	1 016 585	913 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 994 553</b>	<b>1 893 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 067</b>	<b>-242 551</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		518 077	455 438
Renteinntekter		413	328
Annen finansinntekt		0	58
Rentekostnader		662 476	637 702
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-143 986</b>	<b>-181 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 918</b>	<b>-424 429</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 982	-93 374
<b>Resultat</b>		<b>-38 936</b>	<b>-331 055</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-38 936</b>	<b>-331 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		38 936	331 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 936</b>	<b>-331 055</b>



## Elvarheim Utbygging AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 317 466	16 192 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 317 466</b>	<b>16 192 214</b>
Investeringer i datterselskap	6	4 550 000	4 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 867 466</b>	<b>20 742 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		65 800	25 628
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	969 779	534 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 580</b>	<b>560 148</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 280	115 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 860</b>	<b>676 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 994 326</b>	<b>21 418 242</b>



## Elvarheim Utbygging AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Innskutt egenkapital</strong>			
Aksjekapital 100 à 16 000	4, 8	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 663 970	1 663 970
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 263 970</strong>	<strong>3 263 970</strong>
<strong>Opptjent egenkapital</strong>			
Annen egenkapital	4	7 995 715	8 034 651
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 995 715</strong>	<strong>8 034 651</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>11 259 685</strong>	<strong>11 298 621</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>Avsetning for forpliktelser</strong>			
Utsatt skatt	3	283 299	294 281
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>283 299</strong>	<strong>294 281</strong>
<strong>Langsiktig gjeld</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 971 635	9 307 505
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
<strong>Sum langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 554 934</strong>	<strong>9 901 786</strong>
<strong>Kortsiktig gjeld</strong>			
Leverandørgjeld		75 896	87 518
Skyldige offentlige avgifter		12 705	13 043
Annen kortsiktig gjeld		91 107	117 274
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>179 708</strong>	<strong>217 835</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 734 641</strong>	<strong>10 119 621</strong>
<strong>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</strong>		<strong>20 994 326</strong>	<strong>21 418 242</strong>

Elverum,, 05.05.2025  
Styret i Elvarheim Utbygging AS

Henry Hoel  
Styrets leder

Trond Josdal Svensgaard  
styremedlem

Elvarheim Utbygging AS

Side 4



## Elvarheim Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Elvarheim Utbygging AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	87 065	86 277
Arbeidsgiveravgift	12 276	12 165
Andre ytelser	3 879	4 029
<b>Sum</b>	<b>103 220</b>	<b>102 470</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 874 707	25 874 707
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>25 874 707</b>	<b>25 874 707</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 557 241	10 557 241
= Bokført verdi 31.12.24	<b>15 317 466</b>	<b>15 317 466</b>
Årets ordinære avskrivninger	874 748	874 748
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Elvarheim Utbygging AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 982	-93 374
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 982</b>	<b>-93 374</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 918	-424 429
Permanente forskjeller	-518 077	-455 438
Endring i midlertidige forskjeller	499 094	477 483
Mottatt konsernbidrag	518 077	455 438
Anvendelse av fremførbart underskudd	-449 176	-53 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 977	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 977	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 858 287	3 357 381	499 094
<b>Sum</b>	<b>2 858 287</b>	<b>3 357 381</b>	<b>499 094</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 570 565	-2 019 741	-449 176
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 287 722</b>	<b>1 337 640</b>	<b>49 918</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>283 299</b>	<b>294 281</b>	<b>10 982</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 600 000	1 663 970	8 034 651	11 298 621
Årets resultat			-38 936	-38 936
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 663 970</b>	<b>7 995 715</b>	<b>11 259 685</b>



## Elvarheim Utbygging AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 971 635	-9 307 505
<b>Sum</b>	<b>-8 971 635</b>	<b>-9 307 505</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 317 466	16 192 214
<b>Sum</b>	<b>15 317 466</b>	<b>16 192 214</b>

### Note 6 Investering i aksjer

Selskapet eier 100 % av aksjene i AS Ekren. AS Ekren hadde en egenkapital ved årets utgang på kr 1 772 916 og et årsoverskudd i 2024 på kr 364 502.

Kostpris for selskapets aksjer i AS Ekren er kr 4 550 000, og markedsverdi antas å være høyere enn kostprisen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern, konsernbidrag	923 036	504 959
<b>Sum</b>	<b>923 036</b>	<b>504 959</b>
Lån fra foretak i samme konsern	-300 000	-300 000
<b>Sum</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvarheim Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herd Invest AS	50	50,0	50,0
Svensgaard Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Svensgaard, Trond**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.05.2025 08:39:12

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Hoel, Henry**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.05.2025 08:44:04

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Elvarheim Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Elvarheim Utbygging AS som viser et underskudd på kr 38 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 5. mai 2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor