



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 53 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 340 183	4 883 880
Annen driftsinntekt		553 275	501 595
Sum inntekter		5 893 458	5 385 475
Kostnader			
Varekostnad		683 221	619 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 850 000	1 843 721
Annen driftskostnad		348 056	351 534
Sum kostnader		2 881 277	2 814 659
Driftsresultat		3 012 181	2 570 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	266
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 812 281	1 914 029
Annen rentekostnad		3 660	
Annen finanskostnad		16	563
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 815 279	-1 914 326
Resultat før skattekostnad		196 903	656 490
Skattekostnad	4	127 184	227 489
Årsresultat	5	69 719	429 001
Totalresultat		69 719	429 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 719	429 001
Sum overføringer og disponeringer		69 719	429 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	52 187 451	51 309 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		187 000	250 000
Sum varige driftsmidler		52 374 451	51 559 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 374 451	51 559 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		107 586	186 096
Konsernfordringer		3 816	
Sum fordringer		111 402	186 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 685	1 755 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 685	1 755 254
Sum omløpsmidler		650 087	1 941 350
SUM EIENDELER		53 024 538	53 500 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		172 453	172 453
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		202 453	202 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 720	429 001
Sum opptjent egenkapital		498 720	429 001
Sum egenkapital	5	701 173	631 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 784 204	1 883 618
Sum avsetninger for forpliktelser		1 784 204	1 883 618
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 098 860	50 436 579
Sum annen langsiktig gjeld		50 098 860	50 436 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 702	238 620
Betalbar skatt	4	226 598	304 599
Kortsiktig konserngjeld			6 105
Sum kortsiktig gjeld		440 300	549 324
Sum gjeld		52 323 364	52 869 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 024 538	53 500 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519747

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 53 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 998 989 973
C. SUNDTS GATE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 340 183	4 883 880
Annen driftsinntekt		553 275	501 595
Sum inntekter		5 893 458	5 385 475
Kostnader			
Varekostnad		683 221	619 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 850 000	1 843 721
Annen driftskostnad		348 056	351 534
Sum kostnader		2 881 277	2 814 659
Driftsresultat		3 012 181	2 570 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	266
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 812 281	1 914 029
Annen rentekostnad		3 660	
Annen finanskostnad		16	563
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 815 279	-1 914 326
Resultat før skattekostnad		196 903	656 490
Skattekostnad	4	127 184	227 489
Årsresultat	5	69 719	429 001
Totalresultat		69 719	429 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 719	429 001
Sum overføringer og disponeringer		69 719	429 001



Organisasjonsnr: 998 989 973
C. SUNDTS GATE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	52 187 451	51 309 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		187 000	250 000
Sum varige driftsmidler		52 374 451	51 559 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 374 451	51 559 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		107 586	186 096
Konsernfordringer		3 816	
Sum fordringer		111 402	186 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 685	1 755 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 685	1 755 254
Sum omløpsmidler		650 087	1 941 350
SUM EIENDELER		53 024 538	53 500 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Overkurs		172 453	172 453
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		202 453	202 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 720	429 001
Sum opptjent egenkapital		498 720	429 001
Sum egenkapital	5	701 173	631 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 784 204	1 883 618
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 784 204	1 883 618
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 098 860	50 436 579
Sum annen langsiktig gjeld		50 098 860	50 436 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 702	238 620
Betalbar skatt	4	226 598	304 599
Kortsiktig konserngjeld			6 105
Sum kortsiktig gjeld		440 300	549 324
Sum gjeld		52 323 364	52 869 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 024 538	53 500 975



Organisasjonsnr: 998 989 973
C. SUNDTS GATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter C. Sundts gate 53 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2023

C. Sundts gate 53 AS

Org.nr. 998 989 973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Resultatregnskap****C. Sundts Gate 53 AS**

	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 340 183	4 883 880
Andre driftsinntekter		553 275	501 595
Sum driftsinntekter		5 893 458	5 385 475
Viderefakturerte kostnader		683 221	619 404
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 850 000	1 843 721
Annen driftskostnad		348 056	351 834
Sum driftskostnader		2 881 277	2 814 659
Driftsresultat		3 012 181	2 570 816
Annen renteinntekt		678	268
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 812 281	1 914 029
Annen rentekostnad		3 660	0
Annen finanskostnad		16	563
Resultat av finansposter		-2 815 279	-1 914 326
Ordinært resultat før skattekostnad		196 903	656 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 184	227 489
Årsresultat	5	69 719	429 001
Overført annen egenkapital		69 719	429 001
Sum disponert		69 719	429 001

C. Sundts Gate 53 AS Org.nr. 998989973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forsølet av



Posten Norge



Balanse

C. Sundts Gate 53 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	52 187 451	51 309 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		187 000	250 000
Sum varige driftsmidler		52 374 451	51 559 625
Sum anleggsmidler		52 374 451	51 559 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 886	186 097
Konsernfordringer		3 816	0
Sum fordringer		111 402	186 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 685	1 755 254
Sum omløpsmidler		650 087	1 941 350
Sum eiendeler		53 024 538	53 500 975

C. Sundts Gate 53 AS Org.nr. 998989973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Dronen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

C. Sundts Gate 53 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 1.000)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		172 453	172 453
Sum innskutt egenkapital		202 453	202 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 720	429 001
Sum opptjent egenkapital		498 720	429 001
Sum egenkapital	5	701 173	631 454
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 784 204	1 883 618
Sum avsetninger for forpliktelser		1 784 204	1 883 618
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 098 860	50 436 579
Sum annen langsiktig gjeld		50 098 860	50 436 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 702	238 620
Betalbar skatt	4	226 598	304 599
Kortsiktig konserngjeld		0	6 105
Sum kortsiktig gjeld		440 300	549 324
Sum gjeld		52 323 364	52 869 521
Sum egenkapital og gjeld		53 024 538	53 500 975

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024
Styret for C. Sundts Gate 53 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

C. Sundts Gate 53 AS Org.nr. 998989973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 18.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter C. Sundts gate 53 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

C. Sundts gate 53 AS

Org.nr. 998989973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	316 186	42 887 195	3 304 400	3 984 225	9 286 222	59 778 228
Tilgang/avgang	0	0	2 664 826	0	0	2 664 826
Akk. avskrivninger 31.12.	129 186	7 193 195		0	2 746 222	10 068 603
Regnskapsmessig verdi 31.12.	187 000	35 694 000	5 969 226	3 984 225	6 540 000	52 372 450
Årets avskrivninger	68 000	888 000		0	929 000	1 880 000
Økonomisk levetid	5 år	50 år			10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	226 898	304 898
Endring utsatt skatt	-78 414	-56 110
Endring utsatt skatt merverdi	-21 000	-21 000
Årets skattekostnad	127 484	227 489

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	196 903	686 490
Permanente forskjeller	3 660	0
Endringer midlertidige forskjeller	829 430	728 049
Årets skattegrunnlag	1 027 993	1 384 539
Betalbar skatt	226 898	304 899
Skylldig betalbar skatt	226 898	304 899

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	26 782 313	27 611 743	829 430
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-22 413 226	-22 886 226	-473 000
Grunnlag utsatt skatt	4 369 088	4 728 818	386 430
Utsatt skatt, 22%	961 199	1 039 613	78 414
Utsatt skatt merverdi i forbindelse med fusjon	823 000	844 000	21 000
Sum utsatt skatt	1 784 199	1 883 613	99 414

C. Sundts gate 53 AS

Org.nr. 998989973

Dokumentet er signert digitalt av:

• Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital i.l.	30 000	172 483	429 001	631 484
Årets resultat			89 719	89 719
Egenkapital 31.12.	30 000	172 483	498 720	701 173

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Varige driftsmidler	62 374 451	51 559 626

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 185 bnr. 134 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 478 500 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehold pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

C. Sundts gate 53 AS

Org.nr. 998989973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2023 C. Sundts gate 53 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i C. Sundts Gate 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C. Sundts Gate 53 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statss autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Bergen	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Drammen	Kjeller	Stord	Ålesund
	Kristiansund	Strøme	

Penneo document key: B0FV3-3P00T-56VBS-5KX75-JB0FL-HXJZF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BOFV3-3P00T-56VBS-5KXY5-JB0FL-HXJ2F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0FV3-3P00T-56VBS-5KX75-JB0FL-HXJZF

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>