



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN 2 AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 8
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	23 491	20 871
Sum kostnader		23 491	20 871
Driftsresultat		-23 491	-20 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	21
Sum finansinntekter		43	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 372	
Sum finanskostnader		25 372	
Netto finans		-25 329	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 820	-20 850
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 740	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 080	-20 850
Årsresultat	2	-38 080	-20 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 080	-20 850
Totalresultat		-38 080	-20 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 080	-20 850
Sum overføringer og disponeringer		-38 080	-20 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 008 770	835 288
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 008 770	835 288
Sum anleggsmidler		1 008 770	835 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 913	208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 913	208
Sum omløpsmidler		114 913	208
SUM EIENDELER		1 123 682	835 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		70 708	32 628
Sum opptjent egenkapital		-70 708	-32 628
Sum egenkapital	2	23 722	61 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-10 740	
Sum avsetninger for forpliktelser		-10 740	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 030 372	
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 372	
Sum langsiktig gjeld		1 019 632	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 328	731 502
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		80 328	773 694
Sum gjeld		1 099 960	773 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 682	835 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485290

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN 2 AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 8
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 921 360 401
HAVNEPARKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	5	23 491	20 871
Sum kostnader		23 491	20 871
Driftsresultat		-23 491	-20 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		43	21
Sum finansinntekter		43	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		25 372	
Sum finanskostnader		25 372	
Netto finans		-25 329	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-10 740	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 080	-20 850
Årsresultat	2	-38 080	-20 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-38 080	-20 850
Totalresultat		-38 080	-20 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-38 080	-20 850
Sum overføringer og disponeringer		-38 080	-20 850



Organisasjonsnr: 921 360 401
HAVNEPARKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 1 008 770 835 288

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 1 008 770 835 288

Sum anleggsmidler 1 008 770 835 288

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 114 913 208

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 114 913 208

Sum omløpsmidler 114 913 208

SUM EIENDELER 1 123 682 835 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 70 708 32 628

Sum opptjent egenkapital -70 708 -32 628

Sum egenkapital 2 23 722 61 802



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-10 740	
Sum avsetninger for forpliktelseser		-10 740	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 030 372	
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 372	
Sum langsiktig gjeld		1 019 632	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 328	731 502
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		80 328	773 694
Sum gjeld		1 099 960	773 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 682	835 496



Organisasjonsnr: 921 360 401
HAVNEPARKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaldnes Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Havneparken 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 360 401



Resultatregnskap

Havneparken 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	23 491	20 871
Sum driftskostnader		23 491	20 871
Driftsresultat		-23 491	-20 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 372	0
Resultat av finansposter		-25 329	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 820	-20 850
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 740	0
Årsresultat	2	-38 080	-20 850
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 080	20 850
Sum overføringer		-38 080	-20 850



Balanse
Havneparken 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 008 770	835 288
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 008 770</u>	<u>835 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 008 770</u>	<u>835 288</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 913	208
Sum omløpsmidler		<u>114 913</u>	<u>208</u>
Sum eiendeler		<u>1 123 682</u>	<u>835 496</u>



Balanse
Havneparken 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-70 708	-32 628
Sum opptjent egenkapital		-70 708	-32 628
Sum egenkapital	2	23 722	61 802
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	-10 740	0
Sum avsetning for forpliktelser		-10 740	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 030 372	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 372	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 328	731 502
Sum kortsiktig gjeld		80 328	773 694
Sum gjeld		1 099 960	773 694
Sum egenkapital og gjeld		1 123 682	835 496

Horten, 22.04.2021
Styret i Havneparken 2 AS

Eirik Sunde
styreleder

Even Landsem
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havneparken 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaldnes Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				-38 080	-38 080
Pr 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-38 080	56 350

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 740	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 740	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 820	-20 850
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-48 820	-20 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 819	0	48 819
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-48 819	0	48 819
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 740	0	10 740



Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	835 288	835 288
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 482	173 482
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 008 770	1 008 770
= Bokført verdi 31.12.20	1 008 770	1 008 770

Anlegg under utførelse gjelder kostnader knyttet til planlegging/prosjektering og regulering av utviklingseiendomen Havneparken 2. Dette er aktivert til anskaffelseskost. Aktiveringen er skjed med henblikk på fremtidig salg.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 6 Hendelse etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien fortsatt udefinert. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.