



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 778 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EDRAV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Seljebrotsvegen 16 5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Ravnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 000 000	7 046 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>7 046 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60	24 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>60</b>	<b>24 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 999 940</b>	<b>7 022 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 969	4 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 969</b>	<b>4 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 969</b>	<b>4 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 003 909</b>	<b>7 026 316</b>
Skattekostnad	3	860	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 003 049</b>	<b>7 026 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 003 049</b>	<b>7 026 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 049	3 526 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 003 049</b>	<b>7 026 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	18 322 239	18 322 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 322 239</b>	<b>18 322 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 322 239</b>	<b>18 322 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 841 038	7 746 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 841 038</b>	<b>7 746 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 055 855	9 651 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 055 855</b>	<b>9 651 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 896 893</b>	<b>17 398 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 219 132</b>	<b>35 720 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		19 115 037	19 115 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 215 037</b>	<b>19 215 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 503 235	7 500 186



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 503 235</b>	<b>7 500 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>26 718 272</b>	<b>26 715 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	860	0
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 500 000	7 005 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500 860</b>	<b>9 005 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 860</b>	<b>9 005 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 219 132</b>	<b>35 720 793</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	120 685 751	166 879 059
Annen driftsinntekt		831 940	175 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 517 691</b>	<b>167 054 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		72 216 109	106 126 270
Lønnskostnader m.m.	2	31 569 386	31 302 944
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	840 500	934 459
Annen driftskostnad	2	7 818 716	8 259 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 444 711</b>	<b>146 622 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 072 980</b>	<b>20 431 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto positiv resultatandel på investering i tilknyttet selskap		1 744 185	850 457
Annen renteinntekt		19 230	59 543
Annen finansinntekt		608 355	15 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 371 770</b>	<b>925 341</b>
Annen rentekostnad		1 175 648	1 721 276
Annen finanskostnad		967	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 615</b>	<b>1 721 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 195 155</b>	<b>-796 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 268 135</b>	<b>19 635 862</b>
Skattekostnad	4	1 615 383	4 247 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 652 752</b>	<b>15 387 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 652 752</b>	<b>15 387 963</b>
Minoritetsinteresser		531 920	326 904
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 120 832</b>	<b>15 061 059</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	23 000	23 000
Goodwill	3	0	286 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 000</b>	<b>309 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 223 196	13 544 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	1 460 964	1 253 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 684 160</b>	<b>14 798 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 744 327	11 672 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		747 733	500 000
Innskuddsfond		62 340	87 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 554 400</b>	<b>12 259 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 261 560</b>	<b>27 367 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	45 365 990	32 903 393
<b>Sum varer</b>		<b>45 365 990</b>	<b>32 903 393</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 262 887	12 002 158
Andre fordringer		8 883 712	3 472 880
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>20 146 599</b>	<b>15 475 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	21 208 023	23 646 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 208 023</b>	<b>23 646 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 720 612</b>	<b>72 024 580</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 982 172</b>	<b>99 391 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		19 115 037	19 115 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 215 037</b>	<b>19 215 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 262 928	20 171 746
Minoritetsinteresser		1 221 861	689 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 484 789</b>	<b>20 861 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>45 699 826</b>	<b>40 076 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	182 699	319 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 699</b>	<b>319 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 526 756	16 764 429
Øvrig langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 976 756</b>	<b>23 214 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 159 455</b>	<b>23 533 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	11	21 389 298	12 326 608
Leverandørgjeld		12 079 432	6 012 364
Betalbar skatt	4	1 751 872	4 222 011
Skyldige trekk og offentlige avgifter		5 524 202	5 591 024
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 378 086	5 629 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 122 890</b>	<b>35 781 318</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		68 282 345	59 314 936
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 982 171</b>	<b>99 391 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 778 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDRAV HOLDING AS  
Forretningsadresse: Seljebrotsvegen 16  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 918 778 179  
EDRAV HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 000 000	7 046 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>7 046 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60	24 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>60</b>	<b>24 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 999 940</b>	<b>7 022 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 969	4 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 969</b>	<b>4 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 969</b>	<b>4 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	3 003 909	7 026 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 003 049</b>	<b>7 026 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 003 049</b>	<b>7 026 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 049	3 526 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 003 049</b>	<b>7 026 316</b>





Betalbar skatt	3	860	0
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 500 000	7 005 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500 860</b>	<b>9 005 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 860</b>	<b>9 005 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 219 132</b>	<b>35 720 793</b>



Organisasjonsnr: 918 778 179  
EDRAV HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	120 685 751	166 879 059
Annen driftsinntekt		831 940	175 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 517 691</b>	<b>167 054 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		72 216 109	106 126 270
Lønnskostnader m.m.	2	31 569 386	31 302 944
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	840 500	934 459
Annen driftskostnad	2	7 818 716	8 259 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 444 711</b>	<b>146 622 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 072 980</b>	<b>20 431 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto positiv resultatandel på investering i tilknyttet selskap			
		1 744 185	850 457
Annen renteinntekt		19 230	59 543
Annen finansinntekt		608 355	15 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 371 770</b>	<b>925 341</b>
Annen rentekostnad		1 175 648	1 721 276
Annen finanskostnad		967	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 615</b>	<b>1 721 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 195 155</b>	<b>-796 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 615 383	4 247 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 652 752</b>	<b>15 387 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 652 752</b>	<b>15 387 963</b>
Minoritetsinteresser		531 920	326 904
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 120 832</b>	<b>15 061 059</b>



Organisasjonsnr: 918 778 179  
EDRAV HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	23 000	23 000
Goodwill	3	0	286 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 000</b>	<b>309 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 223 196	13 544 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	1 460 964	1 253 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 684 160</b>	<b>14 798 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 744 327	11 672 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		747 733	500 000
Innskuddsfond		62 340	87 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 554 400</b>	<b>12 259 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 261 560</b>	<b>27 367 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	45 365 990	32 903 393
<b>Sum varer</b>		<b>45 365 990</b>	<b>32 903 393</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 262 887	12 002 158
Andre fordringer		8 883 712	3 472 880
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>20 146 599</b>	<b>15 475 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	21 208 023	23 646 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 208 023</b>	<b>23 646 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 720 612</b>	<b>72 024 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 982 172</b>	<b>99 391 660</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		19 115 037	19 115 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 215 037</b>	<b>19 215 037</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 262 928	20 171 746
Minoritetsinteresser		1 221 861	689 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 484 789</b>	<b>20 861 687</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>45 699 826</b>	<b>40 076 724</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	182 699	319 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 699</b>	<b>319 189</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 526 756	16 764 429
Øvrig langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 976 756</b>	<b>23 214 429</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 159 455</b>	<b>23 533 618</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Byggelån	11	21 389 298	12 326 608
Leverandørgjeld		12 079 432	6 012 364
Betalbar skatt	4	1 751 872	4 222 011
Skyldige trekk og offentlige avgifter		5 524 202	5 591 024
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 378 086	5 629 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 122 890</b>	<b>35 781 318</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>68 282 345</b>	<b>59 314 936</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 982 171</b>	<b>99 391 660</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 778 179  
EDRAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 918 778 179  
EDRAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
42.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2021 Edrav Holding AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømoppstilling  
Konsernregnskap  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 778 179



## Edrav Holding AS

Årsberetning 2021

### Årsberetning 2021 for Edrav Holding AS

#### Virksomhetens art

Edrav Holding AS er et rent holdingselskap for sitt heleide datterselskap Ravnanger Gruppen AS. Utover aksjebesittelse er det liten aktivitet i selskapet. Konsernets virksomhet ligger således i all hovedsak i datterselskap og i øvrige selskaper der selskapet har bestemmende innflytelse. Konsernets virksomhet omfatter utleie, kjøp og salg av eiendommer, eiendomsutvikling, entreprenørskap, herunder byggmester- og murervirksomhet, samt deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet. Forretningskontoret er lokalisert i Askøy kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Utvikling, resultat og stilling

Utbytte fra datterselskap er inntektsført som driftsinntekt i årets regnskap. Selskapet har hatt tilfredsstillende avkastning på sin investering, og den finansielle stillingen er god.

Selskapet utarbeider i 2021 konsernregnskap. Etter styrets oppfatning viser dette tilfredsstillende resultater for konsernet.

Årsresultatet for konsernregnskapet utgjør kr 8 652 752, hvorav resultat til majoritet utgjør kr 8 120 833 og resultat til minoritet utgjør kr 531 920. Pr. 31.12.2021 har konsernet en egenkapital på kr 45 699 826, som utgjør 40 % av totalkapital i konsernet.

Koronapandemien har gitt noen utfordringer med hensyn til smitteverntiltak, men har samlet sett hatt mindre betydning for konsernregnskapet. I 2021 er det igangsatt flere nye prosjekter innen eiendomsutvikling, og utsiktene her synes å være gode. Konsernet driver også i bygge- og anleggsbransjen, som tradisjonelt er gjenstand for konjunktursvingninger, som over tid kan gi store svinginger i resultatene. Usikkerhet omkring dette har økt de siste årene, men konsernet har likevel klart å opprettholde et høyt aktivitetsnivå i 2021, og det forventes at byggeaktiviteten vil ta seg opp ytterligere.

Styret mener at konsernregnskapet gir et rettvise bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Finansiell risiko

Selskapet er avhengig av lønnsomhet i datterselskap for å oppnå avkastning på sin investering. Utover dette er ikke selskapet alene særlig utsatt for finansiell risiko.

Konsernet har en del fremmedfinansiering og er av den grad eksponert for risiko knyttet til økning i rentenivået. Dette vurderes også i sammenheng med den fremtidige utviklingen i boligmarkedet, som kan innebære finansiell risiko for konsernet med hensyn til utvikling av eiendom og salg av boliger. Styret vurderer imidlertid denne risikoen for å være begrenset slik de foreliggende utsikter er.

Underliggende selskaper er i noen grad eksponert for kredittrisiko. Faktiske tap knyttet til dette anses som ubetydelige, og det har ikke vært særlige tegn til at kundene har hatt problemer med likviditeten. Ledelsen har heller ingen andre indikasjoner på at de vil få det.

Likviditetsrisikoen i konsernet anses også begrenset. Ledelsen er bevisst på at likviditeten til enhver tid skal være forsvarlig, og at finansieringssituasjonen i konsernet skal være tilfredsstillende.

Organisasjonsnummer 918778179



## Edrav Holding AS

Årsberetning 2021

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte

På konsernnivå vurderes arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 373 dager, som utgjør 4 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Konsernet Edrav Holding AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. På konsernnivå var det ved årets utløp 47 ansatte, 1 kvinne og 46 menn. Selskapets styre består av 1 mann.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

I konsernet Edrav Holding AS foreligger en organisasjonsstruktur og prosedyrer i henhold til alle relevante lovkrav, regler og standarder. Forurensing av det ytre miljø knyttet til virksomheten i konsernet er begrenset og vurderes som innenfor regelverkets rammer.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Verken selskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

### Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 3 003 049 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Utdelt tilleggsutbytte	3 000 000
Til annen egenkapital	3 049

Askøy, 30.06.2022

---

Edvard Ravnanger  
styreleder

Organisasjonsnummer 918778179



**Edrav Holding AS**

**Resultatregnskap**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 000 000	7 046 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>7 046 608</b>
Annen driftskostnad	2	61	24 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61</b>	<b>24 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 999 940</b>	<b>7 022 209</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 969	4 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 969</b>	<b>4 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 003 909</b>	<b>7 026 316</b>
Skattekostnad	3	860	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 003 049</b>	<b>7 026 316</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 049	3 526 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 003 049</b>	<b>7 026 316</b>

Organisasjonsnummer 918 778 179



**Edrav Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	18 322 239	18 322 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 322 239</b>	<b>18 322 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 322 239</b>	<b>18 322 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 841 038	7 746 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 841 038</b>	<b>7 746 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 055 855	9 651 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 896 893</b>	<b>17 398 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 219 132</b>	<b>35 720 793</b>

Organisasjonsnummer 918 778 179



**Edrav Holding AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		19 115 037	19 115 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 215 037</b>	<b>19 215 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 503 235	7 500 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 503 235</b>	<b>7 500 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>26 718 272</b>	<b>26 715 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	860	0
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 500 000	7 005 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500 860</b>	<b>9 005 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 860</b>	<b>9 005 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 219 132</b>	<b>35 720 793</b>

Askøy, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Edvard Ravnanger  
styreleder

Organisasjonsnummer 918 778 179



## Edrav Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. På grunn av størrelsen og omfang til datterselskap, regnes ikke selskapet som lite foretak. Årsregnskap utarbeides derfor etter regnskapslovens hovedregler. Siden det er liten egen aktivitet i selskapet utenom ren holdingfunksjon for datterselskap, er konsernregnskapet utarbeidet separat fra selskapsregnskapet.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Edrav Holding AS og selskaper som det har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Ettersom selskapets virksomhet er investering i aksjer og andre verdipapirer, er avkastning og gevinst fra investeringer klassifisert som driftsinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Organisasjonsnummer 918778179



## **Edrav Holding AS**

Noter til årsregnskapet 2021

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### **Datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Organisasjonsnummer 918778179



## Edrav Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Ravnanger Gruppen AS	Kleppestø	100 %	18 322 239	6 443 862	29 775 277

Det har ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene i 2021, utover mottatt utbytte for 2021 med kr 3 000 000, inntektsført som driftsinntekt i årets regnskap.

### Note 2 Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning. Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det foreligger ingen avtaler om å yte særskilt vederlag ved opphør eller endring av engasjement for styrets leder. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende overfor samme person. Selskapet har ellers ikke avgitt noen forpliktelser knyttet til rettigheter til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	860	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>860</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 003 909	7 026 316
Permanente forskjeller	-3 000 000	-7 000 487
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 909</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	860	-10 254
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 254
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>860</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 918778179



### Edrav Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 841 038	7 046 608
<b>Sum</b>	<b>3 841 038</b>	<b>7 046 608</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 005 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 005 570</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edrav Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

Samtlige aksjer eies av Edvard Ravnanger, som også er styrets leder.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	19 115 037	7 500 186	26 715 223
Årets resultat			3 003 049	3 003 049
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>19 115 037</b>	<b>7 503 235</b>	<b>26 718 272</b>

#### Note 7 Mellomværende med aksjonær

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	3 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 918778179



**EdRav Holding AS**  
Kontantstrømoppstilling selskap

	2021	2020
<b>Kontanstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 003 909	7 026 316
Betalte skatter	0	0
Endring i mellomværende konsern og nærstående	400 000	-846 608
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 403 909</b>	<b>6 179 708</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utdeling av utbytte	-5 000 000	-1 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Netto endring i kontanter</b>	<b>-1 596 091</b>	<b>4 679 708</b>
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse	9 651 946	4 972 238
<b>Beholdning av likvide midler ved periodens slutt</b>	<b>8 055 855</b>	<b>9 651 946</b>

Organisasjonsnummer 918 778 179



# Konsernregnskap 2021

## Edrav Holding AS

**Konsernresultatregnskap**  
**Konsernbalanse**  
**Noter til konsernregnskapet**  
**Kontantstrømpstilling til konsernregnskapet**

**Org.nr. 918 778 179**



## Edrav Holding AS Konsernresultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekter	1	120 685 751	166 879 059
Annen driftsinntekt		831 940	175 807
Sum driftsinntekter		<u>121 517 691</u>	<u>167 054 866</u>
Varekostnader		72 216 109	106 126 270
Lønnskostnader m.m.	2	31 569 386	31 302 944
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	840 500	934 459
Annen driftskostnad	2	7 818 716	8 259 321
Sum driftskostnader		<u>112 444 711</u>	<u>146 622 994</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>9 072 980</u></b>	<b><u>20 431 872</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Netto positiv resultatandel på investering i tilknyttet selskap		1 744 185	850 457
Annen renteinntekt		19 230	59 543
Annen finansinntekt		608 355	15 341
Annen rentekostnad		1 175 648	1 721 276
Annen finanskostnad		967	75
Resultat av finansposter		<u>1 195 155</u>	<u>-796 010</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 268 135</b>	<b>19 635 862</b>
Skattekostnad	4	1 615 383	4 247 899
<b>Årsresultat</b>		<b><u>8 652 752</u></b>	<b><u>15 387 963</u></b>
Til majoritet		8 120 833	15 061 059
Til minoritet		<u>531 920</u>	<u>326 904</u>
		<b>8 652 753</b>	<b>15 387 963</b>

Organisasjonsnummer 918 778 179



## Edrav Holding AS Konsernbalanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	23 000	23 000
Goodwill	3	0	286 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 000</u>	<u>309 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 223 196	13 544 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	1 460 964	1 253 700
Sum varige driftsmidler		<u>12 684 160</u>	<u>14 798 485</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	5	13 744 327	11 672 142
Lån til tilknyttet selskap		747 733	500 000
Innskuddsfond		62 340	87 453
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 554 400</u>	<u>12 259 595</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>27 261 560</b></u>	<u><b>27 367 080</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	6	<u>45 365 990</u>	<u>32 903 393</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 262 887	12 002 158
Andre fordringer		8 883 712	3 472 880
Sum fordringer	7	<u>20 146 599</u>	<u>15 475 038</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<u>21 208 023</u>	<u>23 646 149</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>86 720 612</b></u>	<u><b>72 024 580</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>113 982 172</b></u>	<u><b>99 391 660</b></u>

Organisasjonsnummer 918 778 179



## Edrav Holding AS Konsernbalanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		<u>19 115 037</u>	<u>19 115 037</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 215 037</u>	<u>19 215 037</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 262 928	20 171 746
Minoritetsinteresser		<u>1 221 861</u>	<u>689 941</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>26 484 789</u>	<u>20 861 687</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b><u>45 699 826</u></b>	<b><u>40 076 724</u></b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>182 699</u>	<u>319 189</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>182 699</u>	<u>319 189</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 526 756	16 764 429
Øvrig langsiktig gjeld		<u>6 450 000</u>	<u>6 450 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 976 756</u>	<u>23 214 429</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	11	21 389 298	12 326 608
Leverandørgjeld		12 079 432	6 012 364
Betalbar skatt	4	1 751 872	4 222 011
Skyldige trekk og offentlige avgifter		5 524 202	5 591 024
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 378 086</u>	<u>5 629 311</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 122 890</u>	<u>35 781 318</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>68 282 345</u></b>	<b><u>59 314 936</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>113 982 172</u></b>	<b><u>99 391 660</u></b>

Bergen, 30. juni 2022

Edvard Ravnanger  
styrets leder

Organisasjonsnummer 918 778 179



## Edrav Holding AS

### Noter til konsernregnskap 2021

#### Generell informasjon og anvendte regnskapsprinsipper

Konsernet består av følgende selskaper:

Edrav Holding AS	morselskap
Ravnanger Gruppen AS	datterselskap
Ravnanger Hus AS	datterdatterselskap
Størebotn 10 A-B AS	datterdatterselskap
Aasebø Murservice AS	datterdatterselskap (minoritet 30 %)
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	datterdatterselskap (minoritet 40 %)
Aasebø Betongentreprenør AS	datterdatterselskap (minoritet 35 %)
Bjergvin Bolig AS	datterdatterdatterselskap (minoritet 40 %)
Sandsliheiane AS	bestemmende innflytelse via datterselskap og datterdatterselskap (minoritet 47 %)

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapslovens hovedregler er benyttet for vurdering og klassifisering av regnskapsposter.

#### Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten investeringer i datterselskaper med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom selskapene i konsernet elimineres.

Det er kun aksjer i Aasebø Murservice AS som er ervervet ved oppkjøp. Identifiserte merverdier (goodwill) ved oppkjøpet avskrives i konsernregnskapet. Det er ellers ingen merverdier og avskrivninger på anskaffelseskost for øvrige datterselskaper i konsernet.

#### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

#### Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Beholdning av varer

Beholdning av handelsvarer verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter anvendes fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i regnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Organisasjonsnummer 918 778 179



## Edrav Holding AS Noter til konsernregnskap 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Kostnader til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

### **Note 1 Salgsinntekter**

<u>Virksomhetsområde</u>	2021	2020
Bygge- og anleggsvirksomhet	76 964 071	64 472 627
Utvikling og salg av boliger	40 689 216	99 572 490
Leieinntekter fast eiendom	293 175	479 300
Byggeteknisk konsulentvirksomhet	2 739 289	2 354 642
	<u>120 685 751</u>	<u>166 879 059</u>

### **Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

#### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	26 164 797	26 263 579
Pensjonskostnader (OTP)	840 531	896 680
Arbeidsgiveravgift	3 908 700	3 704 607
Andre personalkostnader	655 359	438 077
Sum lønnskostnader	<u>31 569 387</u>	<u>31 302 943</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 42 46

Konsernselskap som har lovbestemt plikt til pensjonsordning, har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar på konsernbasis til revisor, fordelt på tjenester:

	2021	2020
lovbestemt revisjon	158 000	138 000
skatterådgivning	0	0
bistand med regnskap og ligningsoppgaver	56 000	54 400
andre tjenester	136 000	83 500
Sum (alle beløp er eks. mva)	<u>350 000</u>	<u>275 900</u>

### **Note 3 Varige driftsmidler**

	<u>Eiendom</u>	<u>Dr.løsøre maskiner o. l.</u>	<u>Webside</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost per 01.01.	15 197 387	3 389 098	23 000	1 430 000	20 039 485
Tilgang	283 096	595 364	0	0	878 460
Avgang til anskaffelseskost	-2 960 383	-340 917	0	0	-3 301 300
Anskaffelseskost 31.12.	<u>12 520 100</u>	<u>3 643 545</u>	<u>23 000</u>	<u>1 430 000</u>	<u>17 616 645</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>-1 296 904</u>	<u>-2 182 582</u>	<u>0</u>	<u>-1 430 000</u>	<u>-4 909 486</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>11 223 196</u>	<u>1 460 963</u>	<u>23 000</u>	<u>0</u>	<u>12 707 159</u>
Årets avskrivninger	231 400	323 100	Ingen	286 000	840 500
Forventet økonomisk levetid	40-50 år	3-10 år		5 år	

Det er ingen endringer i avskrivningsplan, som er lineær for alle varige driftsmidler.



## Edrav Holding AS

### Noter til konsernregnskap 2021

#### Note 4 Skattemessige forhold

##### Skattekostnaden består av:

	2021	2020
Betalbar skatt av årets resultat	1 751 872	4 222 011
Endring utsatt skatt	-136 489	25 888
Netto skattekostnad	1 615 383	4 247 899

##### Betalbar skatt består av:

	2021	2020
Betalbar skatt av årets resultat	1 751 872	4 222 011
Netto skattekostnad	1 751 872	4 222 011

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt			
<u>Skatteøkende midlertidige forskjeller</u>			
varige driftsmidler	2 084 768	2 207 543	-122 775
fordringer	81 122	-36 304	117 426
andre forskjeller	-1 095 166	-643 747	-451 419
<u>Skatteminkende midlertidige forskjeller</u>			
underskudd til framføring	-1 078 578	-523 774	-554 804
Grunnlag som ikke er med i beregning	838 305	447 144	391 161
Netto midlertidige forskjeller	830 451	1 450 862	-620 411
Utsatt skatt, 22%	182 699	319 189	-136 489

#### Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap - forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel resultat 2021	Andel EK 31.12.2021
PEF - Eiendom AS - Hauglandshella	33 %	1 030 000	2 415 840	936 147	2 415 840
GH Prosjekt AS - Kleppestø	50 %	50 000	1 479 301	693 581	1 479 301
Kikhaugen AS - Kleppestø	50 %	9 450 000	9 541 148	724 106	693 051
Fanatunet Eiendom AS - Kleppestø	41 %	9 000	-31 293	-40 293	-30 195
Strusshamn Holding AS	30 %	300 000	332 908	32 908	332 908
Regnskapskompetanse AS	30 %	9 000	-3 576	-12 576	-3 576
GT Båt og Eiendom AS	33 %	10 000	10 000	-2 000	8 000
		10 858 000	13 744 328	2 331 873	4 588 192

Aksjer i Kikhaugen AS ble kjøpt i 2020. Av anskaffelseskost på kr 9 450 000 knyttet kr 9 435 000 seg til merverdier i fast eiendom under utvikling. Pr. 31.12.2021 utgjør merverdi kr 8 845 313.

#### Note 6 Varebeholdning

Utbyggingsprosjekt for salg	45 315 990	Anskaffelseskost for tomteområder, samt prosjektkostnader.
Handelsvarer	50 000	Kostpris ved anskaffelse.
Sum	45 365 990	

#### Note 7 Kundefordringer / andre fordringer

Kundefordringer:	2021	2020
Pålydende verdi	11 262 887	12 108 174
Avsetning til imøtegåelse av tap	0	-106 016
Balanseført verdi	11 262 887	12 002 158

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### Note 8 Bundne midler

Konsernets samlede innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 1 485 935  
Dette dekker trekkansvaret i konsernet pr. 31.12.



## Edrav Holding AS

### Noter til konsernregnskap 2021

#### Note 9 Aksjer og eierforhold

Konsernets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Verv</u>
Edvard Ravnanger	100 %	styrets leder

#### Note 10 Egenkapital

Spesifisering av endringer i konsernets egenkapital:

Egenkapital per 01.01.	40 076 724
Konsernresultat	8 652 752
Tilleggsutbytte	-3 000 000
Andre kapitalendringer konsern	-29 650
Egenkapital per 31.12.	<u>45 699 826</u>

#### Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

<u>Pantstillelser</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>Balansført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 526 756	Driftsløsøre	146 900
Byggelån	21 389 298	Egne prosjekter	41 102 448
		Enkle krav	4 224 068
		Eiendom	11 223 196
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	0		



**Edrav Holding AS**

Kontantstrømoppstilling til konsernregnskap

<b>Kontanstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	10 268 135	19 635 862
Betalte skatter	-4 222 011	-2 084 644
Netto gevinst ved salg av varige driftsmidler	-831 800	-174 282
Netto tap ved salg av varige driftsmidler	40 600	0
Realisert intern fortjeneste	-287 101	0
Netto resultatandel vedr. investering i tilknyttet selskap	-1 744 185	-850 457
Ordinære avskrivninger	840 500	934 459
Endringer i varelager / prosjekt for salg	-12 462 597	38 097 429
Endring i kundefordringer	739 271	591 916
Endring i leverandørgjeld	6 067 068	-936 257
Endring mellomværende tilknyttet virksomhet	-5 829 303	-900 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 877 804	-1 571 559
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-3 543 619</b>	<b>52 742 467</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 486 936	178 882
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-878 460	-1 416 744
Utbetalinger ved kjøp av finansielle driftsmidler	-328 000	-10 450 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 280 476</b>	<b>-11 687 862</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	24 041 063	32 521 366
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-20 216 046	-63 926 650
Utdeling av utbytte (inkludert tilleggsgutbytte)	-5 000 000	-1 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 174 983</b>	<b>-32 905 284</b>
<b>Netto endring i kontanter</b>	<b>-2 438 126</b>	<b>8 149 321</b>
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse	23 646 149	15 496 828
<b>Beholdning av likvide midler ved periodens slutt</b>	<b>21 208 023</b>	<b>23 646 149</b>

Organisasjonsnummer 918 778 179



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EdRav Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet EdRav Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 30. juni 2022

**BJØRGVIN REVISJON AS**

Arild Falch

statsautorisert revisor