



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalvhusbakken 16
6525 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Neergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	193 713
Sum inntekter		250 000	193 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 429	4 789
Sum kostnader		14 429	4 789
Driftsresultat		235 572	188 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	69
Sum finansinntekter		15	69
Annen rentekostnad		168 923	16 722
Annen finanskostnad		15	0
Sum finanskostnader		168 938	16 722
Netto finans		-168 923	-16 653
Resultat før skattekostnad		66 649	172 271
Skattekostnad		15 194	3 729
Årsresultat		51 454	168 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	65 647
Annen egenkapital		51 454	102 895
Sum overføringer og disponeringer		51 454	168 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 429 228	1 179 228
Sum varige driftsmidler		1 429 228	1 179 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 429 228	1 179 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 300	172 965
Sum fordringer		70 300	172 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318	210
Sum omløpsmidler		71 618	173 175
SUM EIENDELER		1 500 846	1 352 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		58 927	58 927
Sum innskutt egenkapital		158 927	158 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 349	102 895
Sum opptjent egenkapital		154 349	102 895
Sum egenkapital		313 276	261 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 923	3 729
Sum avsetninger for forpliktelser		18 923	3 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 142 343	1 085 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 142 343	1 085 354
Sum langsiktig gjeld		1 161 266	1 089 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 610	1 497
Annen kortsiktig gjeld		13 693	0
Sum kortsiktig gjeld		26 303	1 497
Sum gjeld		1 187 570	1 090 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 846	1 352 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560755

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalvhusbakken 16
6525 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Neergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 442 825
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	193 713
Sum inntekter		250 000	193 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 429	4 789
Sum kostnader		14 429	4 789
Driftsresultat		235 572	188 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	69
Sum finansinntekter		15	69
Annen rentekostnad		168 923	16 722
Annen finanskostnad		15	0
Sum finanskostnader		168 938	16 722
Netto finans		-168 923	-16 653
Resultat før skattekostnad		66 649	172 271
Skattekostnad		15 194	3 729
Årsresultat		51 454	168 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	65 647
Annen egenkapital		51 454	102 895
Sum overføringer og disponeringer		51 454	168 542



Organisasjonsnr: 927 442 825
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 429 228	1 179 228
Sum varige driftsmidler		1 429 228	1 179 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 429 228	1 179 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 300	172 965
Sum fordringer		70 300	172 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318	210
Sum omløpsmidler		71 618	173 175
SUM EIENDELER		1 500 846	1 352 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		58 927	58 927
Sum innskutt egenkapital		158 927	158 927
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	154 349	102 895
Sum opptjent egenkapital	154 349	102 895
Sum egenkapital	313 276	261 822
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 923	3 729
Sum avsetninger for forpliktelser	18 923	3 729
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 142 343	1 085 354
Sum annen langsiktig gjeld	1 142 343	1 085 354
Sum langsiktig gjeld	1 161 266	1 089 083
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 610	1 497
Annen kortsiktig gjeld	13 693	0
Sum kortsiktig gjeld	26 303	1 497
Sum gjeld	1 187 570	1 090 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 500 846	1 352 403



Organisasjonsnr: 927 442 825
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927442825
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	193 713
Sum driftsinntekter		250 000	193 713
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 429	-4 789
Sum driftskostnader		-14 429	-4 789
Driftsresultat		235 572	188 924
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	69
Sum finansinntekter		15	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 923	-16 722
Annen finanskostnad		-15	0
Sum finanskostnader		-168 938	-16 722
Netto finans		-168 923	-16 653
Resultat før skattekostnad		66 649	172 271
Skattekostnad		-15 194	-3 729
Årsresultat		51 454	168 542
Overføringer			
Annen egenkapital		51 454	102 895
Udekket tap		0	65 647
Sum overføringer		51 454	168 542



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 429 228	1 179 228
Sum varige driftsmidler		1 429 228	1 179 228
Sum anleggsmidler		1 429 228	1 179 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 300	172 965
Sum fordringer		70 300	172 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318	210
Sum omløpsmidler		71 618	173 175
SUM EIENDELER		1 500 846	1 352 403



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		58 927	58 927
Sum innskutt egenkapital		158 927	158 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 349	102 895
Sum opptjent egenkapital		154 349	102 895
Sum egenkapital		313 276	261 822
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		18 923	3 729
Sum avsetning for forpliktelser		18 923	3 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 142 343	1 085 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 142 343	1 085 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 610	1 497
Annen kortsiktig gjeld		13 693	0
Sum kortsiktig gjeld		26 303	1 497
Sum gjeld		1 187 570	1 090 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 846	1 352 403

FREI, 19.06.2025

Lars Helge Neergård
styrets leder



FREI EIENDOMSUTVIKLING AS
927 442 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 179 228
Tilgang i året	250 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 429 228
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 429 228