



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 888 671 722 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LBT HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Frydenbergvegen 6 7050 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Bjarne Tvette |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 950 000 | 155 458 |
| Sum inntekter | | 950 000 | 155 458 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 799 189 | 787 408 |
| Annen driftskostnad | | 669 261 | 322 248 |
| Sum kostnader | | 1 468 450 | 1 109 656 |
| Driftsresultat | | -518 450 | -954 198 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 672 434 | 476 816 |
| Annen finansinntekt | | 818 946 | 395 199 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 755 638 | -117 353 |
| Sum finansinntekter | | 2 247 018 | 754 662 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 222 973 |
| Annen rentekostnad | | 89 | |
| Annen finanskostnad | | 1 240 139 | 29 035 |
| Sum finanskostnader | | 1 240 228 | 252 008 |
| Netto finans | | 1 006 790 | 502 654 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 488 340 | -451 544 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 488 340 | -451 544 |
| Årsresultat | 3, 4 | 488 340 | -451 544 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 488 340 | -451 544 |
| Totalresultat | | 488 340 | -451 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 3 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -1 511 660 | -3 451 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 488 340 | -451 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 3 300 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 39 900 | 39 900 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 39 900 | 3 339 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 157 185 | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 26 023 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 797 825 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 287 500 | 1 050 605 |
| Investeringer i aksjer | 6 | 20 502 518 | 17 968 380 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 973 225 | 19 816 810 |
| Sum anleggsmidler | | 22 013 125 | 23 156 710 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 190 682 | 117 515 |
| Sum fordringer | | 190 682 | 117 515 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 17 153 395 | 17 627 467 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 153 395 | 17 627 467 |
| Sum omløpsmidler | | 17 344 077 | 17 744 982 |
| SUM EIENDELER | | 39 357 202 | 40 901 692 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (26 820 aksjer á kr 101) | 9 | 2 714 184 | 2 714 184 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 714 184 | 2 714 184 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 455 792 | 36 984 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 455 792 | 36 984 548 |
| Sum egenkapital | 4 | 38 169 976 | 39 698 732 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 836 | 24 355 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 738 | 101 454 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 652 | 77 152 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 187 226 | 1 202 961 |
| Sum gjeld | | 1 187 226 | 1 202 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 357 202 | 40 901 692 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466183

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 671 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBT HOLDING AS
Forretningsadresse: Frydenbergvegen 6
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjarne Tvete
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 888 671 722
LBT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 950 000 | 155 458 |
| Sum inntekter | | 950 000 | 155 458 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 799 189 | 787 408 |
| Annen driftskostnad | | 669 261 | 322 248 |
| Sum kostnader | | 1 468 450 | 1 109 656 |
| Driftsresultat | | -518 450 | -954 198 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 672 434 | 476 816 |
| Annen finansinntekt | | 818 946 | 395 199 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 755 638 | -117 353 |
| Sum finansinntekter | | 2 247 018 | 754 662 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 222 973 |
| Annen rentekostnad | | 89 | |
| Annen finanskostnad | | 1 240 139 | 29 035 |
| Sum finanskostnader | | 1 240 228 | 252 008 |
| Netto finans | | 1 006 790 | 502 654 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 488 340 | -451 544 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 488 340 | -451 544 |
| Årsresultat | 3, 4 | 488 340 | -451 544 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 488 340 | -451 544 |
| Totalresultat | | 488 340 | -451 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 3 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 511 660 | -3 451 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 488 340 | -451 544 |



Organisasjonsnr: 888 671 722
LBT HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 | | | |
|---|------|------|------|-----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 3 300 000 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 39 900 | 39 900 | |
| Sum varige driftsmidler | | | | 5 | 39 900 | 3 339 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Investering i datterselskap | | | | 6 | 1 157 185 | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | | | 26 023 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | | | | 797 825 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | | 7 | 287 500 | 1 050 605 |
| Investeringer i aksjer | | | | 6 | 20 502 518 | 17 968 380 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | | | 21 973 225 | 19 816 810 |
| Sum anleggsmidler | | | | | 22 013 125 | 23 156 710 |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | | 190 682 | 117 515 |
| Sum fordringer | | | | | 190 682 | 117 515 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 8 | 17 153 395 | 17 627 467 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | 17 153 395 | 17 627 467 |
| Sum omløpsmidler | | | | | 17 344 077 | 17 744 982 |
| SUM EIENDELER | | | | | 39 357 202 | 40 901 692 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | | |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (26 820 aksjer á kr 101) | 9 | 2 714 184 | 2 714 184 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 714 184 | 2 714 184 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 455 792 | 36 984 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 455 792 | 36 984 548 |
| Sum egenkapital | 4 | 38 169 976 | 39 698 732 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 836 | 24 355 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 738 | 101 454 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 652 | 77 152 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 187 226 | 1 202 961 |
| Sum gjeld | | 1 187 226 | 1 202 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 357 202 | 40 901 692 |



Organisasjonsnr: 888 671 722
LBT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 LBT Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 671 722



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| LBT Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 950 000 | 155 458 |
| Sum driftsinntekter | | <u>950 000</u> | <u>155 458</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 799 189 | 787 408 |
| Annen driftskostnad | | 669 261 | 322 248 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 468 450</u> | <u>1 109 656</u> |
| Driftsresultat | | <u>-518 450</u> | <u>-954 198</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 672 434 | 476 816 |
| Annen finansinntekt | | 818 946 | 395 199 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 755 638 | -117 353 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 222 973 |
| Rentekostnader | | 89 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 240 139 | 29 035 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 006 790</u> | <u>502 654</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>488 340</u> | <u>-451 544</u> |
| Resultat | | <u>488 340</u> | <u>-451 544</u> |
| Årsresultat | 3, 4 | <u>488 340</u> | <u>-451 544</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 511 660 | 3 451 544 |
| Sum overføringer | | <u>488 340</u> | <u>-451 544</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| LBT Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 3 300 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 39 900 | 39 900 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | <u>39 900</u> | <u>3 339 900</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 157 185 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 26 023 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 797 825 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 287 500 | 1 050 605 |
| Investeringer i aksjer | 6 | 20 502 518 | 17 968 380 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>21 973 225</u> | <u>19 816 810</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>22 013 125</u> | <u>23 156 710</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 190 682 | 117 515 |
| Sum fordringer | | <u>190 682</u> | <u>117 515</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 17 153 395 | 17 627 467 |
| Sum omløpsmidler | | <u>17 344 077</u> | <u>17 744 982</u> |
| Sum eiendeler | | <u>39 357 202</u> | <u>40 901 692</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| LBT Holding AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (26 820 aksjer á kr 101) | 9 | <u>2 714 184</u> | <u>2 714 184</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 714 184</u> | <u>2 714 184</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>35 455 792</u> | <u>36 984 548</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>35 455 792</u> | <u>36 984 548</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>38 169 976</u> | <u>39 698 732</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 836 | 24 355 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 738 | 101 454 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 652 | 77 152 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 187 226</u> | <u>1 202 961</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 187 226</u> | <u>1 202 961</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>39 357 202</u> | <u>40 901 692</u> |
| Trondheim, den , 27.05.2024 Styret i LBT Holding AS | | | |
| <hr/> Lars Bjarne Tvette Styreleder/enestyre | | <hr/> Åse Grete Tvette daglig leder | |
| LBT Holding AS | | Side 4 | |



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapet eide per 31.12.2022 aksjer i Esperto AS. Dette selskapet er fisjonert slik at alle eierselskap fikk sitt eget selskap og Esperto-4 AS er dermed et 100 % eiet datterselskap. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 669 772 | 669 772 |
| Arbeidsgiveravgift | 98 575 | 98 252 |
| Pensjonskostnader | 20 558 | 18 270 |
| Andre ytelser | 10 284 | 1 114 |
| Sum | 799 189 | 787 408 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke noen løpende avtale om bonus eller aksjebasert avlønning, men i forbindelse med salg av Farmannsveien 18 AS ble det besluttet å utbetale en engangsbonus på brutto kr 100.000 før skatt når oppgjør fra kjøper var innbetalt selskapets bankkonto. Det skal



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

beregnes feriepenger og OTP av denne engangsbonusen.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 488 340 | -451 544 |
| Permanente forskjeller | -295 705 | -5 654 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -192 635 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -457 198 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 300 892 | -2 493 527 | -192 635 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 300 892 | 2 493 527 | 192 635 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 2 714 184 | 36 984 548 | 39 698 732 |
| Pr. 01.01.2023 | 2 714 184 | 36 984 548 | 39 698 732 |
| Årets overskudd | | 488 340 | 488 340 |
| Avsatt utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Andre endringer | 0 | -17 096 | -17 096 |
| Pr. 31.12.2023 | 2 714 184 | 35 455 792 | 38 169 976 |



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner Driftsløsøre, og anlegg inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|--|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | | 87 289 | 87 289 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | | 87 289 | 87 289 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 47 389 | 47 389 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | | 39 900 | 39 900 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | | saldo 10% saldo 0-20% | |

Note 6 Verdipapirer

| | Eierandel i % | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|------------------------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| Esperto-4 AS | 100 | 1 157 185 | 1 157 185 |
| Andre aksjeselskap, verdipapirfond | | 22 630 308 | 20 502 518 |
| Sum | | 23 787 493 | 21 659 703 |

Eierandel i andre aksjeselskap og verdipapirfond er vurdert til det laveste av markedsverdi og anskaffelseskost.

Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap, samt ansvarlig lån og annet lån til tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, jfr regnskapslovens § 1-6, og har dermed - ihht regnskapslovens § 3-2, 3. ledd - unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap og tilknyttet selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden og ihht regnskapslovens § 7-36 opplyses følgende:

I forbindelse med fisjon av Esperto AS, har selskapet en fordring på sitt datterselskap Esperto-4 AS stort kr 26.023.

Det er i tillegg gitt et konvertibelt lån til Integrated Optoelectronics AS stort kr 287.500



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Bundet bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 65.318 innestående på skattetrekkkonto og dermed bundet pr. 31.12.2023.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LBT Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 26 820 | 101,20 | 2 714 184 |
| Sum | 26 820 | | 2 714 184 |

Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Lars Bjarne Tvete | 26 820 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 26 820 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| Lars Bjarne Tvete | Styreleder/enestyre | 26 820 |



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lbt Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lbt Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: VUJYYI-MTASS-TGT7S-TGKJC-H46MB-NIVLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 14:54:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: VUYYI-MTASS-TGT7S-TGKJC-H46MB-NIVLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ase Grete Tveite
2024-05-27

 BankID Signing
Lars Bjarne Tveite
2024-05-27

Årsregnskap 2023

LBT Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 671 722



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| LBT Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 950 000 | 155 458 |
| Sum driftsinntekter | | <u>950 000</u> | <u>155 458</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 799 189 | 787 408 |
| Annen driftskostnad | | 669 261 | 322 248 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 468 450</u> | <u>1 109 656</u> |
| Driftsresultat | | <u>-518 450</u> | <u>-954 198</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 672 434 | 476 816 |
| Annen finansinntekt | | 818 946 | 395 199 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 755 638 | -117 353 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 222 973 |
| Rentekostnader | | 89 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 240 139 | 29 035 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 006 790</u> | <u>502 654</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>488 340</u> | <u>-451 544</u> |
| Resultat | | <u>488 340</u> | <u>-451 544</u> |
| Årsresultat | 3, 4 | <u>488 340</u> | <u>-451 544</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 511 660 | 3 451 544 |
| Sum overføringer | | <u>488 340</u> | <u>-451 544</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| LBT Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 3 300 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 39 900 | 39 900 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | <u>39 900</u> | <u>3 339 900</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 157 185 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 26 023 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 797 825 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7 | | 287 500 | 1 050 605 |
| Investeringer i aksjer | 6 | 20 502 518 | 17 968 380 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>21 973 225</u> | <u>19 816 810</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>22 013 125</u> | <u>23 156 710</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 190 682 | 117 515 |
| Sum fordringer | | <u>190 682</u> | <u>117 515</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 17 153 395 | 17 627 467 |
| Sum omløpsmidler | | <u>17 344 077</u> | <u>17 744 982</u> |
| Sum eiendeler | | <u>39 357 202</u> | <u>40 901 692</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---------------------------------------|--------------------------|
| LBT Holding AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (26 820 aksjer á kr 101) | 9 | <u>2 714 184</u> | <u>2 714 184</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 714 184</u> | <u>2 714 184</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>35 455 792</u> | <u>36 984 548</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>35 455 792</u> | <u>36 984 548</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>38 169 976</u> | <u>39 698 732</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 836 | 24 355 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 738 | 101 454 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>74 652</u> | <u>77 152</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 187 226</u> | <u>1 202 961</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 187 226</u> | <u>1 202 961</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>39 357 202</u> | <u>40 901 692</u> |
| Trondheim, den , 27.05.2024 Styret i LBT Holding AS | | | |
| <hr/> Lars Bjarne Tvete Styreleder/enestyre | | <hr/> Åse Grete Tvete daglig leder | |
| LBT Holding AS | | Side 4 | |



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapet eide per 31.12.2022 aksjer i Esperto AS. Dette selskapet er fisjonert slik at alle eierselskap fikk sitt eget selskap og Esperto-4 AS er dermed et 100 % eiet datterselskap. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 669 772 | 669 772 |
| Arbeidsgiveravgift | 98 575 | 98 252 |
| Pensjonskostnader | 20 558 | 18 270 |
| Andre ytelser | 10 284 | 1 114 |
| Sum | 799 189 | 787 408 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke noen løpende avtale om bonus eller aksjebasert avlønning, men i forbindelse med salg av Farmannsveien 18 AS ble det besluttet å utbetale en engangsbonus på brutto kr 100.000 før skatt når oppgjør fra kjøper var innbetalt selskapets bankkonto. Det skal



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

beregnes feriepenger og OTP av denne engangsbonusen.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 488 340 | -451 544 |
| Permanente forskjeller | -295 705 | -5 654 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -192 635 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -457 198 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 300 892 | -2 493 527 | -192 635 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 300 892 | 2 493 527 | 192 635 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 2 714 184 | 36 984 548 | 39 698 732 |
| Pr. 01.01.2023 | 2 714 184 | 36 984 548 | 39 698 732 |
| Årets overskudd | | 488 340 | 488 340 |
| Avsatt utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Andre endringer | 0 | -17 096 | -17 096 |
| Pr. 31.12.2023 | 2 714 184 | 35 455 792 | 38 169 976 |



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner Driftsløsøre, og anlegg inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|--|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | | 87 289 | 87 289 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | | 87 289 | 87 289 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 47 389 | 47 389 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | | 39 900 | 39 900 |

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan saldo 10% saldo 0-20%

Note 6 Verdipapirer

| | Eierandel i % | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|------------------------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| Esperto-4 AS | 100 | 1 157 185 | 1 157 185 |
| Andre aksjeselskap, verdipapirfond | | 22 630 308 | 20 502 518 |
| Sum | | 23 787 493 | 21 659 703 |

Eierandel i andre aksjeselskap og verdipapirfond er vurdert til det laveste av markedsverdi og anskaffelseskost.

Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap, samt ansvarlig lån og annet lån til tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, jfr regnskapslovens § 1-6, og har dermed - ihht regnskapslovens § 3-2, 3. ledd - unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap og tilknyttet selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden og ihht regnskapslovens § 7-36 opplyses følgende:

I forbindelse med fisjon av Esperto AS, har selskapet en fordring på sitt datterselskap Esperto-4 AS stort kr 26.023.

Det er i tillegg gitt et konvertibelt lån til Integrated Optoelectronics AS stort kr 287.500



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Bundet bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 65.318 innestående på skattetrekkkonto og dermed bundet pr. 31.12.2023.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LBT Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 26 820 | 101,20 | 2 714 184 |
| Sum | 26 820 | | 2 714 184 |

Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Lars Bjarne Tvete | 26 820 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 26 820 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| Lars Bjarne Tvete | Styreleder/enestyre | 26 820 |