



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEMEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 107  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 727 878	1 681 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 878</b>	<b>1 681 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	826 005	831 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 300	178 900
Annen driftskostnad	3	340 355	387 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 661</b>	<b>1 397 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 217</b>	<b>283 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 622	5 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 622</b>	<b>5 745</b>
Annen rentekostnad	2	135 317	151 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 317</b>	<b>151 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 695</b>	<b>-145 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 522</b>	<b>138 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 988	31 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 534</b>	<b>106 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 534</b>	<b>106 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 534</b>	<b>106 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 534</b>	<b>106 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 534	106 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 534</b>	<b>106 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 592 000	9 767 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 592 000</b>	<b>9 767 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 592 000</b>	<b>9 767 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 310
Andre kortsiktige fordringer		795	4 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>795</b>	<b>14 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	854 308	881 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 308</b>	<b>881 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 103</b>	<b>895 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 447 103</b>	<b>10 663 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		196 963	196 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 963</b>	<b>296 963</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 805 822	4 608 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 805 822</b>	<b>4 608 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 102 785</b>	<b>4 905 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	227 349	239 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 349</b>	<b>239 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 748 112	5 163 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 112</b>	<b>5 163 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 461</b>	<b>5 403 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 061	4 494
Betalbar skatt	6	69 405	42 745
Skyldig offentlige avgifter		107 405	109 337
Annen kortsiktig gjeld	8	187 986	197 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 857</b>	<b>354 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 344 317</b>	<b>5 757 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 447 103</b>	<b>10 663 243</b>



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bemex Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Bemex Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 197.534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



## Torvund ***Revisjon AS***

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. mars 2021  
Torvund Revisjon AS

---

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor

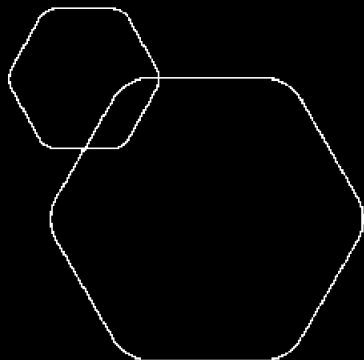


Legally signed by  
Ole Knut Bjørrdal  
17.03.2021

Legally signed by  
Nina Haaland  
17.03.2021

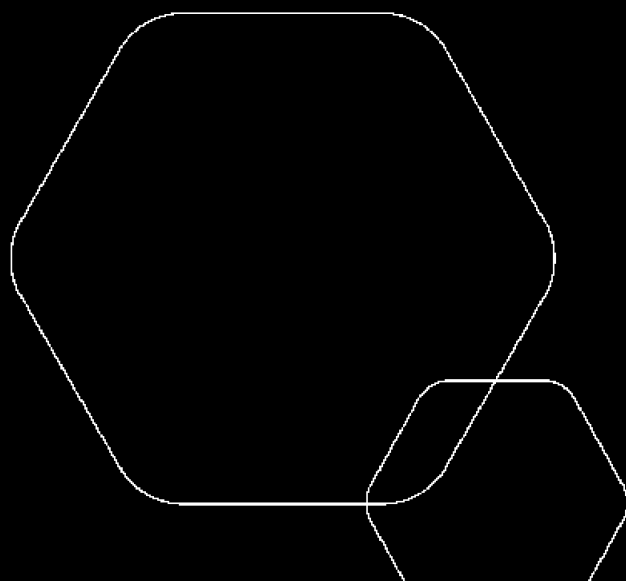
Legally signed by  
Egil Johannessen  
17.03.2021

Legally signed by  
Anne Bull Øvrevik Johannessen  
18.03.2021



# Årsregnskap 2020 Bemex Eiendom AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



Org.nr.: 988 697 419



### RESULTATREGNSKAP

#### BEMEX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 727 878	1 681 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 727 878</b>	<b>1 681 105</b>
Lønnskostnad	3	826 005	831 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 300	178 900
Annen driftskostnad	3	340 355	387 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 661</b>	<b>1 397 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 217</b>	<b>283 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 622	5 745
Annen rentekostnad	2	135 317	151 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 695</b>	<b>-145 261</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		254 522	138 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 988	31 423
<b>Ordinært resultat</b>		<b>197 534</b>	<b>106 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 534</b>	<b>106 577</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		197 534	106 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 534</b>	<b>106 577</b>



### BALANSE

#### BEMEX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 592 000	9 767 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 592 000</b>	<b>9 767 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 592 000</b>	<b>9 767 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	10 310
Andre kortsiktige fordringer		795	4 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>795</b>	<b>14 560</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	854 308	881 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 103</b>	<b>895 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 447 103</b>	<b>10 663 243</b>



## BALANSE

### BEMEX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		196 963	196 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 963</b>	<b>296 963</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 805 822	4 608 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 805 822</b>	<b>4 608 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 102 785</b>	<b>4 905 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	227 349	239 766
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 349</b>	<b>239 766</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 748 112	5 163 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 112</b>	<b>5 163 804</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 061	4 494
Betalbar skatt	6	69 405	42 745
Skyldig offentlige avgifter		107 405	109 337
Annen kortsiktig gjeld	8	187 986	197 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 857</b>	<b>354 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 344 317</b>	<b>5 757 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 447 103</b>	<b>10 663 243</b>

Bergen, 17.03.2021  
Styret i Bemex Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nina Haaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Grethe Bull Øvrevik Johannessen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Ole Knut Bjørndal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Johannessen  
styremedlem



## Bemex Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld på kr 4.748.112,- er til eierselskapene Haalands Holding AS og Bull Øvrevik Holding AS med lik andel på hver. Tilsvarende lån i fjor var totalt 5.163.804,-.

Kostnadsført rente på disse to lånene i 2020 er kr 135.317,-.

Andel gjeld utover 5 år	1 800 000
Andel fordring utover 1 år	0



## Bemex Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2020
Lønninger	728 433	728 433
Arbeidsgiveravgift	102 709	97 573
Pensjonskostnader		0
Andre lønnskostnader	-	0
Sum lønnskostnader	<u>831 142</u>	<u>826 006</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>2</u>	<u>2</u>
---------------------------------	----------	----------

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	364 431	0
Kollektiv pensjonspremie		
Annen godtgjørelse		

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke opprettet en slik ordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 8.500,- eks mva  
Annen bistand revisor er kostnadsført med kr 3.200,- eks mva

#### Note 4 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	10 874 093	1 000 000	11 874 093
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>10 874 093</u>	<u>1 000 000</u>	<u>11 874 093</u>
Oppskrevet før 1.1			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 282 093	0	-2 282 093
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12			
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>8 592 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>9 592 000</u>
Årets avskrivninger	<u>175 300</u>		<u>175 300</u>
Avskrivningsplan	2% saldo	avskrives ikke	

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Haalands Holding AS	50 %		50	ordinære	1000
Bull Øvrevik Holding AS	50 %		50	ordinære	1000

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1.000,-.



## Bemex Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>		
Betalbar skatt	69 405		
Endring utsatt skatt	-12 417		
Netto skattekostnad	<u>56 988</u>		
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	1 033 406	1 089 846	-56 440
Utsatt skatt, 22%	227 349	239 766	-12 417

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.19	100 000	196 963	4 608 288	4 905 251
Årets resultat			197 534	197 534
Egenkapital pr 31.12.20	<u>100 000</u>	<u>196 963</u>	<u>4 805 822</u>	<u>5 102 785</u>

#### Note 8 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 51.076,-.

I posten kortsiktig gjeld inngår depositum husleie med kr 92.000,-.