



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 203 514
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BRATTEBØFOREN 93-101
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 400	169 900
Sum inntekter		119 400	169 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 230	247 419
Sum kostnader		90 230	247 418
Driftsresultat		29 170	-77 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 008	446
Netto finans		-1 008	-446
Ordinært resultat før skattekostnad		29 170	-77 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 170	-77 519
Årsresultat	2	30 178	-77 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 682	9 236
Sum varige driftsmidler		10 682	9 236
Sum anleggsmidler		10 682	9 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 727	24 431
Sum fordringer		25 727	24 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 444	28 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 444	28 462
Sum omløpsmidler		83 171	52 893
SUM EIENDELER		93 853	62 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 381	35 203
Sum opptjent egenkapital		65 381	35 203
Sum egenkapital	4	65 381	35 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 472	26 926
Sum kortsiktig gjeld		28 472	26 926
Sum gjeld		28 472	26 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 853	62 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425789

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 203 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 400	169 900
Sum inntekter		119 400	169 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 230	247 419
Sum kostnader		90 230	247 418
Driftsresultat		29 170	-77 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 008	446
Netto finans		-1 008	-446
Ordinært resultat før skattekostnad		29 170	-77 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 170	-77 519
Årsresultat	2	30 178	-77 072



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

10 682

9 236

Sum varige driftsmidler

10 682

9 236

Sum anleggsmidler

10 682

9 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

25 727

24 431

Sum fordringer

25 727

24 431

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

57 444

28 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

57 444

28 462

Sum omløpsmidler

83 171

52 893

SUM EIENDELER

93 853

62 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

65 381

35 203

Sum opptjent egenkapital

65 381

35 203

Sum egenkapital

4

65 381

35 203

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

28 472

26 926

Sum kortsiktig gjeld

28 472

26 926



Sum gjeld	28 472	26 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 853	62 129



Organisasjonsnr: 912 203 514
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRATTEBØFOREN 93-101

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		87 960	69 960	87 930
Tillegg felleskostnader		0	70 000	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		31 440	29 940	32 940
Sum inntekter		119 400	169 900	120 870
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		15 496	15 168	14 375
Drift og vedlikehold	1	17 470	176 324	43 500
TV og/eller internett		31 440	29 940	32 940
Forsikringer		24 431	22 855	25 726
Administrasjonskostnader		1 393	3 132	2 000
Sum kostnader		90 230	247 418	118 541
Driftsresultat		29 170	-77 518	2 329
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 008	446	500
Netto finanskostnader		-1 008	-446	-500
Resultat	2	30 178	-77 072	2 829

Årsregnskap



1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	10 682	9 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 682	9 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 727	24 431
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		57 444	28 462
Sum omløpsmidler		83 171	52 893
SUM EIENDELER		93 853	62 129

Balanse 2023



1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		65 381	35 203
Sum egenkapital	4	65 381	35 203
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 472	26 926
Sum kortsiktig gjeld		28 472	26 926
Sum gjeld		28 472	26 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 853	62 129

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Espen Bårdsen
Styreleder

Maiken Aksnes
Styremedlem

Dorina Mazur
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	6 416	6 044
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	159 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 054	11 280
Sum	17 470	176 324

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 12 500 samt andel av Velforeningen Brattebø Gård B5 kr -1 446.
Tilsvarende beløp på kr 1 446 er bokført som eiendel.



Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	30 178	-77 072
Andre finansielle innbet.	-1 446	-1 220
Endring arbeidskapital	28 732	-78 292
Omløpsmidler	83 171	52 893
Kortsiktig gjeld	28 472	26 926
Arbeidskapital	54 699	25 967

Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Velforeningen Brattebø Gård B5 er bokført som eiendel med verdi kr 10 682.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	65 381	30 178	35 203
Sum Egenkapital	65 381	30 178	35 203

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

Styreleder	Espen Bårdsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Maiken Aksnes (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Dorina Mazur (sign.)	16.04.2024

