



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARSTADHYTTENE AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 6B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 923807942

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 133 453	6 981 230
Annen driftsinntekt		-826 100	365 429
Sum inntekter		8 307 354	7 346 659
Kostnader			
Varekostnad		131 862	16 485
Lønnskostnad	2	1 350 426	1 275 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 291	364 300
Annen driftskostnad	2	5 025 437	4 314 535
Sum kostnader		6 893 015	5 970 774
Driftsresultat		1 414 338	1 375 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	140
Annen finansinntekt		499	128
Sum finansinntekter		684	268
Annen rentekostnad		337 558	371 655
Sum finanskostnader		337 558	371 655
Netto finans		-336 874	-371 387
Resultat før skattekostnad		1 077 464	1 004 498
Skattekostnad på resultat	4	35 054	
Årsresultat	5	1 042 410	1 004 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 410	1 004 498
Totalresultat		1 042 410	1 004 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 042 410	1 004 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 042 410	1 004 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 083 200	3 057 067
Maskiner og anlegg	3	834 363	509 853
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 122	138 546
Sum varige driftsmidler	3	3 989 686	3 705 467
Sum anleggsmidler		3 989 686	3 705 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 169	304 757
Andre kortsiktige fordringer		112 111	75 497
Sum fordringer		225 280	380 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 713	123 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 713	123 333
Sum omløpsmidler		505 993	503 587
SUM EIENDELER		4 495 679	4 209 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 039	1 190 449
Sum opptjent egenkapital		-148 039	-1 190 449
Sum egenkapital	5	-118 039	-1 160 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 687 885	3 969 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 885	3 969 753
Sum langsiktig gjeld		3 687 885	3 969 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 671	-43 902
Betalbar skatt	4	35 054	
Skyldig offentlige avgifter		24 628	50 655
Annen kortsiktig gjeld		648 479	1 392 996
Sum kortsiktig gjeld		925 833	1 399 749
Sum gjeld		4 613 718	5 369 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 679	4 209 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333602

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARSTADHYTTENE AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 6B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 923 807 942
SVARSTADHYTTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 133 453	6 981 230
Annen driftsinntekt		-826 100	365 429
Sum inntekter		8 307 354	7 346 659
Kostnader			
Varekostnad		131 862	16 485
Lønnskostnad	2	1 350 426	1 275 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 291	364 300
Annen driftskostnad	2	5 025 437	4 314 535
Sum kostnader		6 893 015	5 970 774
Driftsresultat		1 414 338	1 375 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	140
Annen finansinntekt		499	128
Sum finansinntekter		684	268
Annen rentekostnad		337 558	371 655
Sum finanskostnader		337 558	371 655
Netto finans		-336 874	-371 387
Resultat før skattekostnad		1 077 464	1 004 498
Skattekostnad på resultat	4	35 054	
Årsresultat	5	1 042 410	1 004 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 410	1 004 498
Totalresultat		1 042 410	1 004 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 042 410	1 004 498
Sum overføringer og disponeringer		1 042 410	1 004 498



Organisasjonsnr: 923 807 942
SVARSTADHYTTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 083 200 3 057 067

Maskiner og anlegg 3 834 363 509 853

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 72 122 138 546

Sum varige driftsmidler 3 3 989 686 3 705 467

Sum anleggsmidler 3 989 686 3 705 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 113 169 304 757

Andre kortsiktige

fordringer 112 111 75 497

Sum fordringer 225 280 380 254

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 280 713 123 333

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 280 713 123 333

Sum omløpsmidler 505 993 503 587

SUM EIENDELER 4 495 679 4 209 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 148 039 1 190 449

Sum opptjent egenkapital -148 039 -1 190 449



Sum egenkapital	5	-118 039	-1 160 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 687 885	3 969 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 885	3 969 753
Sum langsiktig gjeld		3 687 885	3 969 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 671	-43 902
Betalbar skatt	4	35 054	
Skyldig offentlige avgifter		24 628	50 655
Annen kortsiktig gjeld		648 479	1 392 996
Sum kortsiktig gjeld		925 833	1 399 749
Sum gjeld		4 613 718	5 369 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 679	4 209 053



Organisasjonsnr: 923 807 942
SVARSTADHYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svarstadhyttene AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svarstadhyttene AS som viser et overskudd på kr 1 042 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 9. mars 2026
Revisorkompaniet Tromsø AS


Hans-Martin Vaeng
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Svarstadhyttene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 807 942



RESULTATREGNSKAP

SVARSTADHYTTENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 133 453	6 981 230
Annen driftsinntekt		-826 100	365 429
Sum driftsinntekter		8 307 354	7 346 659
Varekostnad		131 862	16 485
Lønnskostnad	2	1 350 426	1 275 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 291	364 300
Annen driftskostnad	2	5 025 437	4 314 535
Sum driftskostnader		6 893 015	5 970 774
Driftsresultat		1 414 338	1 375 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		185	140
Annen finansinntekt		499	128
Annen rentekostnad		337 558	371 655
Resultat av finansposter		-336 874	-371 387
Resultat før skattekostnad		1 077 464	1 004 498
Skattekostnad på resultat	4	35 054	0
Årsresultat	5	1 042 410	1 004 498
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 042 410	1 004 498
Sum overføringer		1 042 410	1 004 498



BALANSE

SVARSTADHYTTENE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 083 200	3 057 067
Maskiner og anlegg	3	834 363	509 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 122	138 546
Sum varige driftsmidler	3	3 989 686	3 705 467
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 989 686	3 705 467
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		113 169	304 757
Andre kortsiktige fordringer		112 111	75 497
Sum fordringer		225 280	380 254
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 713	123 333
Sum omløpsmidler		505 993	503 587
Sum eiendeler		4 495 679	4 209 053



BALANSE

SVARSTADHYTTENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-148 039	-1 190 449
Sum opptjent egenkapital		-148 039	-1 190 449
Sum egenkapital	5	-118 039	-1 160 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 687 885	3 969 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 885	3 969 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		217 671	-43 902
Betalbar skatt	4	35 054	0
Skyldig offentlige avgifter		24 628	50 655
Annen kortsiktig gjeld		648 479	1 392 996
Sum kortsiktig gjeld		925 833	1 399 749
Sum gjeld		4 613 718	5 369 502
Sum egenkapital og gjeld		4 495 679	4 209 053

Styret i Svarstadhyttene AS

SOLEM JONNY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svarstadhyttene AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av vandrerhjem og ferieleiligheter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 109 275	1 062 326
Arbeidsgiveravgift	162 230	152 352
Pensjonskostnader	40 961	18 642
Andre ytelser	37 960	42 134
Sum	1 350 426	1 275 453

Selskapet har i 2025 sysselsatt 7 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 149 600	340 418	1 522 385	5 012 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 000	598 510		704 510
- Avgang i året		50 000		50 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 255 600	888 928	1 522 385	5 666 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	172 400	176 300	1 329 729	1 678 429
= Bokført verdi 31.12.25	3 083 200	712 628	192 656	3 988 484
Årets ordinære avskrivninger	43 700	130 100	211 491	385 291
Økonomisk levetid	10 år	0-5 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20-24%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 054	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 054	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 077 464	1 004 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 307	37 537
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 048 434	-1 042 034
Skattepliktig inntekt	159 338	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 054	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 054	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-245 448	-141 875	103 572
Fordringer	-26 735	0	26 735



Sum	-272 183	-141 875	130 307
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 048 434	-1 048 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 183	1 190 309	918 126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-1 190 449	-1 160 449
Årets resultat				1 042 410	1 042 410
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-148 039	-118 039