



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 287 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 192	779 409
Sum inntekter		764 192	779 409
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 029	41 953
Annen driftskostnad	1, 2, 3	345 160	355 502
Sum kostnader		384 189	397 455
Driftsresultat		380 003	381 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	207
Sum finansinntekter		153	207
Annen rentekostnad		98 997	119 975
Sum finanskostnader		98 997	119 975
Netto finans		-98 844	-119 768
Ordinært resultat før skattekostnad		281 159	262 186
Skattekostnad på ordinært resultat	11	61 854	57 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 305	204 470
Årsresultat		219 305	204 470
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		219 305	204 470
Sum overføringer og disponeringer		219 305	204 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 175 337	8 175 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 224	57 253
Sum varige driftsmidler		8 193 561	8 232 590
Sum anleggsmidler		8 193 561	8 232 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	121 229	197 592
Sum fordringer		121 229	197 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	423 605	191 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 605	191 797
Sum omløpsmidler		544 834	389 389
SUM EIENDELER		8 738 395	8 621 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 176 136	4 956 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 176 136	4 956 831
Sum egenkapital	9, 13	5 276 136	5 056 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	172 041	258 866
Sum avsetninger for forpliktelser		172 041	258 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 141 539	3 141 539
Sum annen langsiktig gjeld		3 141 539	3 141 539
Sum langsiktig gjeld		3 313 580	3 400 405
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	148 679	164 743
Sum kortsiktig gjeld		148 679	164 743
Sum gjeld		3 462 259	3 565 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 395	8 621 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377852

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 287 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 30
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 287 565
RAA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 192	779 409
Sum inntekter		764 192	779 409
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	39 029	41 953
Annen driftskostnad	1, 2, 3	345 160	355 502
Sum kostnader		384 189	397 455
Driftsresultat		380 003	381 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	207
Sum finansinntekter		153	207
Annen rentekostnad		98 997	119 975
Sum finanskostnader		98 997	119 975
Netto finans		-98 844	-119 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	61 854	57 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 305	204 470
Årsresultat		219 305	204 470
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		219 305	204 470
Sum overføringer og disponeringer		219 305	204 470



Organisasjonsnr: 957 287 565
RAA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 175 337	8 175 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 224	57 253
Sum varige driftsmidler		8 193 561	8 232 590
Sum anleggsmidler		8 193 561	8 232 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	121 229	197 592
Sum fordringer		121 229	197 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	423 605	191 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 605	191 797
Sum omløpsmidler		544 834	389 389

SUM EIENDELER **8 738 395** **8 621 979**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 176 136	4 956 831
Sum opptjent egenkapital		5 176 136	4 956 831

Sum egenkapital **9, 13** **5 276 136** **5 056 831**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	172 041	258 866
Sum avsetninger for forpliktelser		172 041	258 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 141 539	3 141 539
Sum annen langsiktig gjeld		3 141 539	3 141 539
Sum langsiktig gjeld		3 313 580	3 400 405
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	148 679	164 743
Sum kortsiktig gjeld		148 679	164 743
Sum gjeld		3 462 259	3 565 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 395	8 621 979



Organisasjonsnr: 957 287 565
RAA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LADE, RAA SINDRE	55.00	55.00%	Ordinære aksjer
ARNE, RAA	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
THERESE, RAA	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	86252.00		



Noter 2020

RAA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 834 065	142 140	8 976 205
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 834 065	142 140	8 976 205
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(658 728)	(84 887)	(743 615)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(658 728)	(123 916)	(782 644)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 175 337	18 224	8 193 561
Årets avskrivninger		(39 029)	(39 029)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		33,33 %	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	86 252		
Sikkerhetsstillelse			

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LADE, RAA SINDRE	55	55,00%	Ordinære aksjer
ARNE, RAA	40	40,00%	Ordinære aksjer
THERESE, RAA	5	5,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder/ daglig leder	Arne Raa	40
Styremedlem	Sindre Lade Raa	55
Styremedlem	Therese Raa	5

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 956 831	5 056 831
Årets resultat		219 305	219 305
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 176 136	5 276 136

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 141 539	3 141 539
Sum	3 141 539	3 141 539
Kringsjåveien 23	3 711 337	3 711 337
Sum	3 (tom)11 337	3 711 337

Av langsiktig gjeld på kr 3 141 539 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	281 159	262 186
+/- Permanente forskjeller		159
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	394 656	486 487
Årets skattegrunnlag	675 815	748 832
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	148 679	164 743
Sum	148 679	164 743
+/- Endring i utsatt skatt	(86 825)	(107 027)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 854	57 716
Betalbar skatt i skattekostnad	148 679	164 743
Betalbar skatt i balansen	148 679	164 743

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(685 307)	(707 570)	22 263
Gevinst- og tapskonto	1 861 964	1 489 571	372 393
Sum midlertidige forskjeller	1 176 657	782 001	394 656
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	258 865	172 040	86 825

Note 13 - Fortsatt drift



Det bekreftes at fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Koronapandemien har i mindre grad påvirket selskapets drift i 2020, og styret kjenner ikke til at Covid-19 situasjonen vil påvirke driften i 2021 i vesentlig grad.