



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 235 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikkbrekkene 20
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stokmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 222 609	4 494 781
Annen driftsinntekt		839 928	795 617
Sum inntekter		24 062 537	5 290 398
Kostnader			
Varekostnad		3 806 552	792 481
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 142 399	2 314 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 129	60 863
Annen driftskostnad	5	3 656 815	998 710
Sum kostnader		19 808 895	4 166 373
Driftsresultat		4 253 642	1 124 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 820	15 969
Sum finansinntekter		169 820	15 969
Annen rentekostnad		187 001	19 622
Sum finanskostnader		187 001	19 622
Netto finans		-17 181	-3 653
Resultat før skattekostnad		4 236 461	1 120 371
Skattekostnad	6, 7	985 683	253 798
Årsresultat		3 250 778	866 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital	8	250 778	866 573
Sum overføringer og disponeringer		3 250 778	866 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	32 142	0
Sum immaterielle eiendeler		32 142	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	731 725	755 694
Sum varige driftsmidler		731 725	755 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		763 867	755 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 366 715	3 066 950
Andre kortsiktige fordringer		285 890	58 450
Sum fordringer		5 652 605	3 125 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 780 341	789 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 780 341	789 928
Sum omløpsmidler		9 432 946	3 915 328
SUM EIENDELER		10 196 813	4 671 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 393 254	866 573
Sum opptjent egenkapital		1 393 254	866 573
Sum egenkapital		1 637 684	1 111 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	22 346
Sum avsetninger for forpliktelser		0	22 346
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	22 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	696	1 001 958
Leverandørgjeld		829 506	1 238 099
Betalbar skatt	6, 7	1 040 171	231 452
Skyldige offentlige avgifter	9	1 946 255	568 260
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13	1 742 501	497 905
Sum kortsiktig gjeld		8 559 129	3 537 673
Sum gjeld		8 559 129	3 560 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 196 813	4 671 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640926

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 235 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikbrekkene 20
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stokmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 829 235 722
BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 222 609	4 494 781
Annen driftsinntekt		839 928	795 617
Sum inntekter		24 062 537	5 290 398
Kostnader			
Varekostnad		3 806 552	792 481
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 142 399	2 314 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 129	60 863
Annen driftskostnad	5	3 656 815	998 710
Sum kostnader		19 808 895	4 166 373
Driftsresultat		4 253 642	1 124 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 820	15 969
Sum finansinntekter		169 820	15 969
Annen rentekostnad		187 001	19 622
Sum finanskostnader		187 001	19 622
Netto finans		-17 181	-3 653
Resultat før skattekostnad		4 236 461	1 120 371
Skattekostnad	6, 7	985 683	253 798
Årsresultat		3 250 778	866 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital	8	250 778	866 573
Sum overføringer og disponeringer		3 250 778	866 573



Organisasjonsnr: 829 235 722
BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	32 142	0
Sum immaterielle eiendeler		32 142	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	731 725	755 694
Sum varige driftsmidler		731 725	755 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		763 867	755 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 366 715	3 066 950
Andre kortsiktige fordringer		285 890	58 450
Sum fordringer		5 652 605	3 125 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 780 341	789 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 780 341	789 928
Sum omløpsmidler		9 432 946	3 915 328
SUM EIENDELER		10 196 813	4 671 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 393 254	866 573
Sum opptjent egenkapital		1 393 254	866 573
Sum egenkapital		1 637 684	1 111 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	22 346
Sum avsetninger for forpliktelser		0	22 346
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	22 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	696	1 001 958
Leverandørgjeld		829 506	1 238 099
Betalbar skatt	6, 7	1 040 171	231 452
Skyldige offentlige avgifter	9	1 946 255	568 260
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13	1 742 501	497 905
Sum kortsiktig gjeld		8 559 129	3 537 673
Sum gjeld		8 559 129	3 560 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 196 813	4 671 022



Organisasjonsnr: 829 235 722
BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9649756.00	1870862.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1583861.00	239715.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122977.00	30236.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	785805.00	173506.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12142399.00	2314319.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	816557.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179160.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	995717.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263992.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	731725.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203129.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Resultatregnskap

	Note	2023	14.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 222 609	4 494 781
Annen driftsinntekt		839 928	795 617
Sum driftsinntekter		24 062 537	5 290 398
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 806 552	-792 481
Lønnskostnad	1, 2, 3	-12 142 399	-2 314 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-203 129	-60 863
Annen driftskostnad	5	-3 656 815	-998 710
Sum driftskostnader		-19 808 895	-4 166 373
Driftsresultat		4 253 642	1 124 025
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169 820	15 969
Sum finansinntekter		169 820	15 969
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 001	-19 622
Sum finanskostnader		-187 001	-19 622
Netto finans		-17 181	-3 653
Resultat før skattekostnad		4 236 461	1 120 371
Skattekostnad	6, 7	-985 683	-253 798
Årsresultat		3 250 778	866 573
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital	8	250 778	866 573
Sum overføringer		3 250 778	866 573



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	32 142	0
Sum immaterielle eiendeler		32 142	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	731 725	755 694
Sum varige driftsmidler		731 725	755 694
Sum anleggsmidler		763 867	755 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 366 715	3 066 950
Andre kortsiktige fordringer		285 890	58 450
Sum fordringer		5 652 605	3 125 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 780 341	789 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 780 341	789 928
Sum omløpsmidler		9 432 946	3 915 328
SUM EIENDELER		10 196 813	4 671 022



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 393 254	866 573
Sum opptjent egenkapital		1 393 254	866 573
Sum egenkapital		1 637 684	1 111 003
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	0	22 346
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	696	1 001 958
Leverandørgjeld		829 506	1 238 099
Betalbar skatt	6, 7	1 040 171	231 452
Skyldige offentlige avgifter	9	1 946 255	568 260
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13	1 742 501	497 905
Sum kortsiktig gjeld		8 559 129	3 537 673
Sum gjeld		8 559 129	3 560 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 196 813	4 671 022

Bergen, 24.06.2024

Hanne Sagen Havsgård
styrets leder

Hamza Yousaf Choudhary
styremedlem

Kaisa Shailin Kvamme
styremedlem

Karoline Fredheim Nilssen
styremedlem

Robert Stokkeland Jensen
styremedlem

Erlend Stokmo
styremedlem / daglig leder



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	14.04 - 31.12.2022
Lønn	9 649 756	1 870 862
Arbeidsgiveravgift	1 583 861	239 715
Pensjonskostnader	122 977	30 236
Andre relaterte ytelser	785 805	173 506
Sum	12 142 399	2 314 319

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	816 557
Tilgang i året	179 160
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	995 717
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-263 992
Balansført verdi per 31.12.	731 725
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 129

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	2023	14.04 - 31.12.2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 437 411	3 035 130
Optjent ikke fakturert inntekt	66 995	31 820
Avsetning til tap	-137 691	0
Kundefordringer 31.12	5 366 715	3 066 950

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	137 691
Årets konstaterte tap på fordringer	131 945
Tap på fordringer	269 636



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	40 234	41 592	-1 358
Omløpsmidler	61 339	-137 691	199 030
Kortsiktig gjeld	0	-50 000	50 000
Netto forskjeller	101 573	-146 099	247 672
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	101 573	-146 099	247 672
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	22 346	-32 142	54 488

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	14.04 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 040 171	231 452
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 488	22 346
Skattekostnad	985 683	253 798
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 236 461	1 120 371
Permanente forskjeller	243 915	33 256
+/- Endring i midlertidige forskjeller	247 672	-101 573
Skattepliktig inntekt	4 728 048	1 052 054
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 040 171	231 452
Sum betalbar skatt i balansen	1 040 171	231 452

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	-5 570	866 573	1 111 003
Årsresultat	0	0	3 250 778	3 250 778
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer	0	0	275 903	275 903
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-5 570	1 393 254	1 637 684

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	830 474 -830 474



BERGEN VEST EIENDOMSMEGLING AS
829 235 722

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 15 889 429 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 15 889 429. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn		Antall Eierandel	
Achieve Holding AS	930 303 941	250 000	100,00 %

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld:

	2023	2022
Skyldig feriepenger	1 012 257	178 594
Annen kortsiktig gjeld	730 244	319 311
SUM	1 742 501	497 905



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Vest Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Vest Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

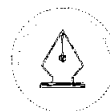
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: 6XMPP-LWCIE-0BJYD-FZLUC-W47DM-BW0HG

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 13:11:02 UTC



Penneo Dokumentnr: 6XMPP-LWCE-08/ND-FZLUC-W470M-BV0HG

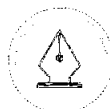
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID: