



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 761 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUDGATA 73 AS
Forretningsadresse: Industriveien 32
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 367 847	
Sum inntekter		2 367 847	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 000	
Annen driftskostnad	2	742 265	
Sum kostnader		803 265	
Driftsresultat		1 564 582	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 564 582	
Skattekostnad på resultat		334 562	
Årsresultat		1 230 020	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 230 020	
Totalresultat		1 230 020	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	
Avsatt til annen egenkapital		216 020	
Sum overføringer og disponeringer		1 230 020	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 212 000	
Sum varige driftsmidler		2 212 000	
Sum anleggsmidler		2 212 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 689	
Sum fordringer		41 689	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 690	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690	
Sum omløpsmidler		45 379	
SUM EIENDELER		2 257 379	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 832	
Sum opptjent egenkapital		203 832	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		233 832	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	618 254	
Sum annen langsiktig gjeld		618 254	
Sum langsiktig gjeld		618 254	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 732	
Betalbar skatt		48 562	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 405 294	
Sum gjeld		2 023 548	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 379	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333613

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 761 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUDGATA 73 AS
Forretningsadresse: Industriveien 32
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 935 761 131
KONNERUDGATA 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 367 847	
Sum inntekter		2 367 847	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 000	
Annen driftskostnad	2	742 265	
Sum kostnader		803 265	
Driftsresultat		1 564 582	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 564 582	
Skattekostnad på resultat		334 562	
Årsresultat		1 230 020	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 230 020	
Totalresultat		1 230 020	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	
Avsatt til annen egenkapital		216 020	
Sum overføringer og disponeringer		1 230 020	



Organisasjonsnr: 935 761 131
KONNERUDGATA 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

2 212 000

Sum varige driftsmidler

2 212 000

Sum anleggsmidler

2 212 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

41 689

Sum fordringer

41 689

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 690

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 690

Sum omløpsmidler

45 379

SUM EIENDELER

2 257 379

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

203 832

Sum opptjent egenkapital

203 832

Sum egenkapital

233 832

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

618 254



Sum annen langsiktig gjeld	618 254	
Sum langsiktig gjeld	618 254	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 732	
Betalbar skatt	48 562	
Kortsiktig konserngjeld	1 300 000	4
Sum kortsiktig gjeld	1 405 294	
Sum gjeld	2 023 548	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 257 379	0



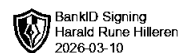
Organisasjonsnr: 935 761 131
KONNERUDGATA 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

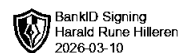
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Konnerudgata 73 AS

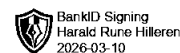
Org.nr.: 935 761 131



RESULTATREGNSKAP

KONNERUDGATA 73 AS

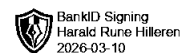
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 367 847	0
Sum driftsinntekter		2 367 847	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 000	0
Annen driftskostnad	2	742 265	0
Sum driftskostnader		803 265	0
Driftsresultat		1 564 582	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		1 564 582	0
Skattekostnad på resultat		334 562	0
Årsresultat		1 230 020	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 014 000	0
Avsatt til annen egenkapital		216 020	0
Sum overføringer		1 230 020	0



BALANSE

KONNERUDGATA 73 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 212 000	0
Sum varige driftsmidler		2 212 000	0
Sum anleggsmidler		2 212 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		41 689	0
Sum fordringer		41 689	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 690	0
Sum omløpsmidler		45 379	0
Sum eiendeler		2 257 379	0



BALANSE

KONNERUDGATA 73 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		203 832	0
Sum opptjent egenkapital		203 832	0
Sum egenkapital		233 832	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	618 254	0
Sum annen langsiktig gjeld		618 254	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 732	0
Betalbar skatt		48 562	0
Konserngjeld	4	1 300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 405 294	0
Sum gjeld		2 023 548	0
Sum egenkapital og gjeld		2 257 379	0

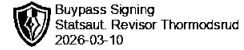
Krokstadelva, 10.03.2026
Styret i Konnerudgata 73 AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Konnerudgata 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konnerudgata 73 AS som viser et overskudd på kr 1 230 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

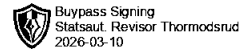
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. mars 2026

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



Konnerudgata 73 AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet virksomhet er utleie av fast eiendom i Drammen kommune.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Fast eiendom m.v.	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	1 873 000	400 000	2 273 000
Tidligere avskrevet	0	0	0
Bokført verdi 1/1 2025	1 873 000	400 000	2 273 000
Tilkommet 2025	0	0	0
Avgang 2025	0	0	0
Avskrevet 2025	61 000	0	61 000
Bokført verdi 31/12 2025	1 812 000	400 000	2 212 000
Levetider:	5 - 55 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Det er avgitt en garanti overfor DnB på kr 60 000 000 pr 31.12.2025. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 2 212 000 pr 31.12.2025.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2025	2024
Hilleren Eiendom AS, gjeld	618 254	0
	618 254	0

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2025	2024
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	1 300 000	0
	1 300 000	0