



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 580	1 226 346
Sum inntekter		1 438 286	1 418 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 125	8 125
Annen driftskostnad	3,4	844 943	796 666
Sum kostnader		893 004	839 020
Driftsresultat		545 283	579 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		150	1 405
Sum finanskostnader		147 182	192 356
Netto finans		147 032	190 951
Ordinært resultat før skattekostnad		401 577	387 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 577	387 325
Årsresultat	5	398 251	388 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 407 000	21 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	54 167	62 292
Sum varige driftsmidler		21 461 167	21 469 292
Sum anleggsmidler		21 461 167	21 469 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 307	6 226
Andre fordringer		31 355	119 080
Sum fordringer		121 662	125 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 604	149 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 604	149 304
Sum omløpsmidler		387 266	274 610
SUM EIENDELER		21 848 432	21 743 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 244 418	3 846 168
Sum opptjent egenkapital		4 244 418	3 846 168
Sum egenkapital	6	4 319 418	3 921 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 160 713	13 554 453
Øvrig langsiktig gjeld		4 257 000	4 257 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 417 713	17 811 453
Sum langsiktig gjeld		17 417 712	17 811 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 123	7 701
Annen kortsiktig gjeld		96 179	3 580
Sum kortsiktig gjeld		111 302	11 282
Sum gjeld		17 529 014	17 822 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 848 432	21 743 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324827

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 991 933 786
STORGATA 66 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 580	1 226 346
Sum inntekter		1 438 286	1 418 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 125	8 125
Annen driftskostnad	3,4	844 943	796 666
Sum kostnader		893 004	839 020
Driftsresultat		545 283	579 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		150	1 405
Sum finanskostnader		147 182	192 356
Netto finans		147 032	190 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 577	387 325
Årsresultat	5	398 251	388 719



Organisasjonsnr: 991 933 786
STORGATA 66 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 407 000	21 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	54 167	62 292
Sum varige driftsmidler		21 461 167	21 469 292

Sum anleggsmidler		21 461 167	21 469 292
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 307	6 226
Andre fordringer		31 355	119 080
Sum fordringer		121 662	125 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 604	149 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 604	149 304

Sum omløpsmidler		387 266	274 610
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 848 432	21 743 901
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 244 418	3 846 168
Sum opptjent egenkapital		4 244 418	3 846 168

Sum egenkapital	6	4 319 418	3 921 168
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	13 160 713
Øvrig langsiktig gjeld		13 554 453
Sum annen langsiktig gjeld		4 257 000
		17 811 453
Sum langsiktig gjeld		17 417 712
		17 811 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 123
Annen kortsiktig gjeld		7 701
Sum kortsiktig gjeld		96 179
		3 580
Sum gjeld		111 302
		17 822 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 529 014
		21 848 432
		21 743 901



Organisasjonsnr: 991 933 786
STORGATA 66 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		627 708	583 920	674 786
Innbetalt til felles lån - avdrag		640 223	619 846	0
Innbetalt til felles lån - renter		143 706	192 344	0
Innbetalt felleskostnader næring		17 580	17 580	17 580
Andre driftsinntekter		5 000	5 000	0
Lading el-bil		4 069	0	1 500
Sum Inntekter		1 438 286	1 418 690	693 866
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	39 935	34 230	39 935
Avskrivninger	1	8 125	8 125	0
Forretningsførerhonorar		38 160	37 224	39 265
Tilleggstjenester forretningsfører		11 555	7 875	7 875
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 350
Vaktmestertjenester		60 296	59 068	61 505
Drift og vedlikehold	4	415 575	467 996	47 000
TV og/eller internett		73 940	68 737	90 000
Renovering		0	5 816	0
Forsikringer		46 290	44 470	48 500
Kommunale avgifter		84 356	77 270	92 800
Energi/strøm		21 062	12 587	20 000
Administrasjonskostnader		88 132	11 093	9 900
Sum kostnader		893 004	839 020	462 130
Driftsresultat		545 283	579 670	231 736
Finansielle poster				
Renteinntekter		150	1 405	0
Rentekostnader		147 182	192 356	38 250
Netto finanskostnader		147 032	190 951	38 250
Resultat	5	398 251	388 719	193 486

Årsregnskap



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	21 407 000	21 407 000
Andre driftsmidler	1	54 167	62 292
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 461 167	21 469 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		90 307	6 226
Forskuddsbetalte kostnader		249	93 573
Andre fordringer		31 106	25 507
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		265 604	149 304
Sum omløpsmidler		387 266	274 610
SUM EIENDELER		21 848 432	21 743 901

Balanse 2021



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt andelskapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		4 244 418	3 846 168
Sum egenkapital	6	4 319 418	3 921 168
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 820 232	8 294 421
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	6 340 481	5 260 032
Borettsinnskudd		4 257 000	4 257 000
Sum langsiktig gjeld		17 417 712	17 811 452
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		15 123	7 701
Annen kortsiktig gjeld		96 179	3 580
Sum kortsiktig gjeld		111 302	11 282
Sum gjeld		17 529 014	17 822 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 848 432	21 743 901

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingve Stangeland
Leder

Vidar Aadnøy
Styremedlem

Bengt Rune Sandanger
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 250	21 407 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 250	21 407 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 083	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 167	21 407 000
Årets avskrivninger :	8 125	0
Anskaffelsesår :	2018	2007
Antatt levetid i år :	10	

Noter 457 Storgata 66 Borettslag



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Sum personalkostnader	39 935	34 230

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	2 364	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	380 496	438 610
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	649	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 255	6 597
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 781
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 811	19 008
Sum	415 575	467 996



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	398 251	388 719
Opptak av lån	252 000	0
Avdrag på lån	-645 740	-620 412
Tilbakeføring av avskrivning	8 125	8 125
Endring disponible midler	12 636	-223 568
Omløpsmidler	387 266	274 610
Kortsiktig gjeld	111 302	11 282
Disponible midler	275 964	263 328

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	75 000	0	75 000
Egenkapital	4 244 418	398 250	3 846 168
Sum Egenkapital	4 319 418	398 250	3 921 168

Noter 457 Storgata 66 Borettslag



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308113011	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 63508064057
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:		ref brev datert 06.10. avventer ny nedbetplan
Beregnet innfridd:	30.09.2031	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	17 150 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 294 421
Avdrag i perioden:	5 698	1 720 491
Opptak i perioden:	252 000	0
Lånesaldo 31.12:	246 302	6 573 930
Saldo 5 år frem i tid:	126 127	3 998 990
Andelssaldo 01.01:	0	5 260 032
Innbetalt IN i perioden:	0	1 345 128
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	264 679
Andelssaldo 31.12:	0	6 340 481
Sum pantegjeld for lån:	246 302	12 914 411

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 417 712 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 21 461 167.



Resultat og balanse med noter for Storgata 66 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata 66 Borettslag

Styreleder	Ingve Stangeland (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Vidar Aadnøy (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Bengt Rune Sandanger (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 66 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 66 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VBB2L-LTTP-L4Y8-EKVJU-TNML4-B5T5E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 11. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-11 16:07:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBB2I-LTTP-YL4Y8-EKVJU-TNML4-BSTSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>