



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 4B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 886	288 580
Sum inntekter		317 886	288 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	89 248	89 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	6	610 005	365 790
Sum kostnader		699 253	455 038
Driftsresultat		-381 367	-166 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 004	36 702
Annen finansinntekt		51 686	2 129
Sum finansinntekter		75 690	38 831
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			34 651
Annen rentekostnad		215 733	308 779
Annen finanskostnad		2 997	16 000
Sum finanskostnader		218 730	359 430
Netto finans		-143 040	-320 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 406	-487 056
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-524 406	-487 056
Årsresultat		-524 406	-487 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-524 406	-487 056
Totalresultat		-524 406	-487 056
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	3	950 000	
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 474 406	-487 056
Sum overføringer og disponeringer		-524 406	-487 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	11 637 438	11 717 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	33 517	42 743
Sum varige driftsmidler		11 670 955	11 760 203
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 000	560 000
Sum anleggsmidler		12 230 955	12 320 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 350 666	1 459 708
Sum fordringer		1 350 666	1 459 708
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	130 865	85 474
Sum investeringer		130 865	85 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 502 694	2 818 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 694	2 818 966
Sum omløpsmidler		2 984 225	4 364 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		15 215 180	16 684 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	179 501	179 501
Overkurs	3	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 177 670	8 652 076
Sum opptjent egenkapital		7 177 670	8 652 076
Sum egenkapital		7 652 980	9 127 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		
Betalbar skatt	5		
Avsatt utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 200	56 965
Sum kortsiktig gjeld		62 200	56 965
Sum gjeld		7 562 200	7 556 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 215 180	16 684 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593974

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 4B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 886	288 580
Sum inntekter		317 886	288 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	89 248	89 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	6	610 005	365 790
Sum kostnader		699 253	455 038
Driftsresultat		-381 367	-166 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 004	36 702
Annen finansinntekt		51 686	2 129
Sum finansinntekter		75 690	38 831
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			34 651
Annen rentekostnad		215 733	308 779
Annen finanskostnad		2 997	16 000
Sum finanskostnader		218 730	359 430
Netto finans		-143 040	-320 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 406	-487 056
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-524 406	-487 056
Årsresultat		-524 406	-487 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-524 406	-487 056
Totalresultat		-524 406	-487 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	950 000	
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 474 406	-487 056



Sum overføringer og
disponeringer

-524 406

-487 056



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	11 637 438	11 717 460
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8	33 517	42 743
Sum varige driftsmidler		11 670 955	11 760 203
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 2			
Investeringer i			
tilknyttet selskap 2			
Investeringer i aksjer og			
andeler 2			
		560 000	560 000
Sum finansielle		560 000	560 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 230 955	12 320 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 9	1 350 666	1 459 708
Sum fordringer		1 350 666	1 459 708
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 10			
		130 865	85 474
Sum investeringer		130 865	85 474
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		1 502 694	2 818 966
Sum bankinnskudd,		1 502 694	2 818 966
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 984 225	4 364 148
SUM EIENDELER		15 215 180	16 684 351



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	179 501	179 501
Overkurs	3	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 177 670	8 652 076
Sum opptjent egenkapital		7 177 670	8 652 076

Sum egenkapital		7 652 980	9 127 386
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000

Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9		
Betalbar skatt	5		
Avsatt utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 200	56 965
Sum kortsiktig gjeld		62 200	56 965

Sum gjeld		7 562 200	7 556 965
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 215 180	16 684 351
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Herland Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herland Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Herland Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		317 886	288 580
Sum driftsinntekter		<u>317 886</u>	<u>288 580</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	89 248	89 248
Annen driftskostnad	6	610 005	365 790
Sum driftskostnader		<u>699 253</u>	<u>455 038</u>
Driftsresultat		<u>-381 367</u>	<u>-166 458</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 004	36 702
Annen finansinntekt		51 686	2 129
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	34 651
Annen rentekostnad		215 733	308 779
Annen finanskostnad		2 997	16 000
Resultat av finansposter		<u>-143 040</u>	<u>-320 599</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 406	-487 056
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		<u>-524 406</u>	<u>-487 056</u>
Årsresultat		<u>-524 406</u>	<u>-487 056</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte	3	950 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	3	1 474 406	487 056
Sum overføringer		<u>-524 406</u>	<u>-487 056</u>

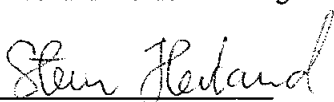


Balanse			
Herland Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	11 637 438	11 717 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	33 517	42 743
Sum varige driftsmidler		<u>11 670 955</u>	<u>11 760 203</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 230 955</u>	<u>12 320 203</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 350 666	1 459 708
Sum fordringer		<u>1 350 666</u>	<u>1 459 708</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	130 865	85 474
Sum investeringer		<u>130 865</u>	<u>85 474</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 502 694	2 818 966
Sum omløpsmidler		<u>2 984 225</u>	<u>4 364 148</u>
Sum eiendeler		<u>15 215 180</u>	<u>16 684 351</u>



Balanse			
Herland Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	179 501	179 501
Overkurs	3	295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		<u>475 310</u>	<u>475 310</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 177 670	8 652 076
Sum opptjent egenkapital		<u>7 177 670</u>	<u>8 652 076</u>
Sum egenkapital		<u>7 652 980</u>	<u>9 127 386</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		62 200	56 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 200</u>	<u>56 965</u>
Sum gjeld		<u>7 562 200</u>	<u>7 556 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 215 180</u>	<u>16 684 351</u>

Bergen , 30.06.2022
Styret i Herland Eiendom Holding AS


Stein Herland
Daglig leder/styrets leder

Herland Eiendom Holding AS Side 3



Herland Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Selskapet ble stiftet 26. oktober 2005.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter ved utleie/disponering av fast eiendom. Inntektsføring skjer i takt med opptjening over leieperioden / bruken.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper, med unntak av investering i børsnoterte aksjer. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Investering i børsnoterte aksjer er bokført til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht unntaksregel for små foretak.



Herland Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Investeringer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Balanseført verdi
Casa Flores AS	Jar	10 %	560 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	179 501	295 809	8 652 076	9 127 386
Tilleggsutbytte januar 2021	-	-	-950 000	-950 000
Årets resultat	-	-	-524 406	-524 406
Egenkapital pr. 31.12	179 501	295 809	7 177 670	7 652 980

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 179 501 består av 1 aksje pålydende kr 179 501.
Styrets leder Stein Herland er eier 100%.



Herland Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 5

Skatt

	2021	2020
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
For mye/lite avsatt tidligere år	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-524 406	-487 056
Permanente forskjeller	-49 041	34 754
Mottatt utbytte	-2 645	-2 129
3 % av mottatt utbytte	79	64
Endring midlertidige forskjeller	196 145	219 034
Skattemessig resultat	-379 868	-235 333
Skattemessig underskudd til fremføring	379 868	235 333
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt = 22 % av grunnlag betalbar skatt	-	-

Utsatt skatt	Endring	2021	2020
Midlertidig forskjell driftsmidler	112 076	-982 593	-870 517
Gevinst/tapskonto	84 069	336 275	420 344
Sum midlertidige forskjeller	196 145	-646 318	-450 173
Fremførbart underskudd		-615 202	-235 333
Grunnlag for utsatt skattefordel		-1 261 520	-685 506
Utsatt skattefordel		-277 534	-150 811
Balanseført utsatt skattefordel (22 %)		-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht unntaksregel for små foretak.



Herland Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsordning.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2021 eller 2020.

Lån til aksjonær (kortsiktig fordring)

Det er gitt lån til aksjonær på kr 1 189 103, hvor det er stilt sikkerhet for kr 1.200.000 i Gnr. 165, bnr 688, Bergen kommune. Lånet er innenfor de midler selskapet kan utdele i utbytte. Lånet løper uten fast tilbakebetalingsplan.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er refinansiert i februar 2022. I henhold til oppdatert låneavtale løper lånet avdragsfritt i to år fra februar 2022.

Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i fast eiendom:

- Gnr 165, bnr 688 i Bergen kommune (bokført verdi per 31.12.21: kr 7 240 191).

- Gnr 31, bnr. 24, snr. 23, Bjørnafjorden kommune (bokført verdi per 31.12.21: kr 2 586 949).



Herland Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 921 704	84 260	13 005 964
Tilganger	0	0	0
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 921 704	84 260	13 005 964
Akkumulert avskrivninger 31.12	195 218	50 743	245 961
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 089 048	0	1 089 048
Balanseført verdi 31.12	11 637 438	33 517	11 670 955

Årets avskrivninger	80 022	9 226	89 248
Årets nedskrivninger	0	0	0

Andel bolighus Skottvegaten 3 avskrives over 100 år. Øvrige eiendommer/tomt avskrives ikke.

Inventar avskrives lineært over 5 år.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-

Note 10 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Periodens verdi- endring	Balanseført verdi
DNO ASA	50 030	-12 484	19 545	57 091
Equinor ASA	50 430	-5 132	28 476	73 774
Sum	100 460	-17 616	48 021	130 865