



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 194 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS RINGERIKSVEIEN 188A AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 834 372	3 508 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 834 372</b>	<b>3 508 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 400	260 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	96 372	34 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 772</b>	<b>294 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 477 600</b>	<b>3 214 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		125	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	450 570	346 049
Annen rentekostnad		1 305	902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 876</b>	<b>346 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 750</b>	<b>-346 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 025 850</b>	<b>2 867 210</b>
Skattekostnad på resultat	4	665 972	630 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			553 800
Avsatt til annen egenkapital		2 359 878	1 682 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	909 531	977 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>909 531</b>	<b>977 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 151 655	17 412 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>17 151 655</b>	<b>17 412 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 061 186</b>	<b>18 389 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 274
Konsernfordringer	3, 3		10 608 984
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 648 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 986	4 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 986</b>	<b>4 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 986</b>	<b>10 652 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 477 172</b>	<b>29 042 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 983 808	623 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 983 808</b>	<b>623 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 075 808</b>	<b>715 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 725 792	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 725 792</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 725 792</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	598 150	102 322
Kortsiktig konserngjeld	3		28 223 948
Annen kortsiktig gjeld		77 422	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 572</b>	<b>28 326 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 401 364</b>	<b>28 326 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 477 172</b>	<b>29 042 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 194 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS RINGERIKSVEIEN 188A AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 194 735  
NORDIQUIS RINGERIKSVEIEN 188A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 834 372	3 508 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 834 372</b>	<b>3 508 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 400	260 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	96 372	34 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 772</b>	<b>294 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 477 600</b>	<b>3 214 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		125	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	450 570	346 049
Annen rentekostnad		1 305	902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 876</b>	<b>346 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 750</b>	<b>-346 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	665 972	630 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			553 800



Avsatt til annen egenkapital		2 359 878	1 682 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>



Organisasjonsnr: 993 194 735  
NORDIQUIS RINGERIKSVEIEN 188A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	909 531	977 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>909 531</b>	<b>977 353</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 151 655	17 412 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 151 655</b>	<b>17 412 055</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 061 186</b>	<b>18 389 408</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			39 274
Konsernfordringer	3, 3		10 608 984
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 648 258</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		415 986	4 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 986</b>	<b>4 534</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 986</b>	<b>10 652 792</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 477 172</b>	<b>29 042 200</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 983 808	623 930
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		2 983 808	623 930
Sum egenkapital	5	3 075 808	715 930
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 725 792	
Sum annen langsiktig gjeld		14 725 792	
Sum langsiktig gjeld		14 725 792	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	598 150	102 322
Kortsiktig konserngjeld	3		28 223 948
Annen kortsiktig gjeld		77 422	
Sum kortsiktig gjeld		675 572	28 326 270
Sum gjeld		15 401 364	28 326 270
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 477 172</b>	<b>29 042 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 194 735  
NORDIQU S RINGERIKSVEIEN 188A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Ringeriksveien 188a AS

Org.nr: 993 194 735



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Ringeriksveien 188a AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		3 834 372	3 508 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 834 372</b>	<b>3 508 920</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 400	260 400
Annen driftskostnad	2	96 372	34 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 772</b>	<b>294 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 477 600</b>	<b>3 214 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	450 570	346 049
Annen rentekostnad		1 305	902
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 750</b>	<b>-346 918</b>
Resultat før skattekostnad		3 025 850	2 867 210
Skattekostnad på resultat	4	665 972	630 786
<b>Årsresultat</b>		<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	553 800
Avsatt til annen egenkapital		2 359 878	1 682 624
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 359 878</b>	<b>2 236 424</b>

Nordiqus Ringeriksveien 188a AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Ringeriksveien 188a AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	909 531	977 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>909 531</b>	<b>977 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 151 655	17 412 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 151 655</b>	<b>17 412 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 061 186</b>	<b>18 389 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	39 274
Konsernfordringer	3	0	10 608 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 648 258</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 986	4 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 986</b>	<b>10 652 792</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 477 172</b>	<b>29 042 200</b>

Nordiqus Ringeriksveien 188a AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Ringeriksveien 188a AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 983 808	623 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 983 808</b>	<b>623 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 075 808</b>	<b>715 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	14 725 792	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 725 792</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	598 150	102 322
Konserngjeld	3	0	28 223 948
Annen kortsiktig gjeld		77 422	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 572</b>	<b>28 326 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 401 364</b>	<b>28 326 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 477 172</b>	<b>29 042 200</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Ringeriksveien 188a AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D25659D46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>
Celin Backer Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem

Nordiqus Ringeriksveien 188a AS Side 4



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ringeriksveien 188a AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Ringeriksveien 188a AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende konsernmellomværende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Ringeriksveien 188a AS</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 040 402	573 748	34 614 150
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>34 040 402</b>	<b>573 748</b>	<b>34 614 150</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	16 888 747	573 748	17 462 495
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 151 655</b>	<b>0</b>	<b>17 151 655</b>
Årets avskrivninger	260 400	0	260 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>260 400</b>	<b>0</b>	<b>260 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-14 725 792	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-14 725 792</b>	<b>0</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>450 570</b>	<b>346 049</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	10 608 984
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>10 608 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-26 156 647
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-2 067 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-28 223 948</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ringeriksveien 188a AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	598 150	557 129
Endring i utsatt skattefordel	67 822	73 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>665 972</b>	<b>630 786</b>
Ordinært resultat før skatt	3 025 850	2 867 210
Permanente forskjeller	1 295	0
Endring i midlertidige forskjeller	-308 283	-334 808
Avgitt konsernbidrag	0	-2 067 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 718 862</b>	<b>465 100</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	598 150	102 322
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>598 150</b>	<b>102 322</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 134 230	-4 442 513	-308 283
<b>Sum</b>	<b>-4 134 230</b>	<b>-4 442 513</b>	<b>-308 283</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 134 230</b>	<b>-4 442 513</b>	<b>-308 283</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-909 531</b>	<b>-977 353</b>	<b>-67 822</b>



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

## Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ringeriksveien 188a AS

### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	920	92 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	92 000	623 930	715 930
Årets resultat		2 359 878	2 359 878
Pr 31.12.2023	92 000	2 983 808	3 075 808

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Ringeriksveien 188A AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Ringeriksveien 188A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VJQTF-7X6FW-AFQJ3-GVH3Y-3D4F8-XCLG4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1QTF-7X6FW-AFQIB-GVH3Y-3D4F8-XCLG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>