



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN ARVESEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 592	34 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 592</b>	<b>34 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 592</b>	<b>-34 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen finansinntekt	6	2 559 692	4 426 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 559 692</b>	<b>4 426 603</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			223 000
Annen rentekostnad		107 653	277 683
Annen finanskostnad		2 425 890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 533 543</b>	<b>500 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 149</b>	<b>3 925 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			2 391 700
Overført fra egenkapital		-1 509 443	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 297 802	1 297 802
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		1 570 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 297 802</b>	<b>2 868 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 297 802</b>	<b>2 868 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 559 692	3 244 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 559 692</b>	<b>3 244 420</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			423 841
<b>Sum investeringer</b>			<b>423 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 932	10 248 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 294 932</b>	<b>10 248 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 854 624</b>	<b>13 916 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 152 426</b>	<b>16 784 527</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	920 735	920 735
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		435 904	435 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 639</b>	<b>1 356 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	965 332	2 474 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>965 332</b>	<b>2 474 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 321 971</b>	<b>3 831 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 330 455	11 453 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 455</b>	<b>11 453 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 455</b>	<b>11 453 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 830 455</b>	<b>12 953 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 152 426</b>	<b>16 784 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN ARVESEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 936 721  
ESPEN ARVESEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 592	34 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 592</b>	<b>34 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 592</b>	<b>-34 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen finansinntekt	6	2 559 692	4 426 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 559 692</b>	<b>4 426 603</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			223 000
Annen rentekostnad		107 653	277 683
Annen finanskostnad		2 425 890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 533 543</b>	<b>500 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 149</b>	<b>3 925 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			2 391 700
Overført fra egenkapital		-1 509 443	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>



Organisasjonsnr: 998 936 721  
ESPEN ARVESEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 297 802	1 297 802
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		1 570 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 297 802</b>	<b>2 868 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 297 802</b>	<b>2 868 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 559 692	3 244 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 559 692</b>	<b>3 244 420</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			423 841
<b>Sum investeringer</b>			<b>423 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 294 932	10 248 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 294 932</b>	<b>10 248 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 854 624</b>	<b>13 916 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 152 426</b>	<b>16 784 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	920 735	920 735
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		435 904	435 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 639</b>	<b>1 356 639</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	965 332	2 474 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>965 332</b>	<b>2 474 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 321 971</b>	<b>3 831 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 330 455	11 453 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 455</b>	<b>11 453 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 455</b>	<b>11 453 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 830 455</b>	<b>12 953 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 152 426</b>	<b>16 784 527</b>



Organisasjonsnr: 998 936 721  
ESPEN ARVESEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Espen Arvesen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Espen Arvesen Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPDVP-PDOOP-1EMJJ-E25EP-1FCIQ-77EW4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 17:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPDVP-PDOOP-1EMJJ-E25EP-1FCIQ-77EW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Espen Arvesen Holding AS



## Resultatregnskap Espen Arvesen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	35 592	34 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 592</b>	<b>34 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 592</b>	<b>-34 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	2 559 692	4 426 603
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	223 000
Rentekostnad		107 653	277 683
Annen finanskostnad		2 425 890	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 149</b>	<b>3 925 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 391 700
Overført fra egenkapital		1 509 443	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-9 443</b>	<b>3 891 700</b>



**Balanse**  
**Espen Arvesen Holding AS**


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 297 802	1 297 802
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 570 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 297 802</b>	<b>2 868 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 297 802</b>	<b>2 868 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 559 692	3 244 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 559 692</b>	<b>3 244 420</b>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	423 841
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>423 841</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 932	10 248 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 294 932</b>	<b>10 248 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 854 624</b>	<b>13 916 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 152 426</b>	<b>16 784 527</b>



**Balanse**  
Espen Arvesen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	920 735	920 735
Overkurs		435 904	435 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 639</b>	<b>1 356 639</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	965 332	2 474 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>965 332</b>	<b>2 474 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 321 971</b>	<b>3 831 414</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 330 455	11 453 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 455</b>	<b>11 453 113</b>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 830 455</b>	<b>12 953 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 152 426</b>	<b>16 784 527</b>

Bekkestua, 15.06.2022  
Styret i Espen Arvesen Holding AS

  
\_\_\_\_\_  
Espen Arvesen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 443	3 891 700
Permanente forskjeller	9 442	-3 891 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 132	-53 772
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 132	53 772
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Ly Eiendom AS	100%	30 000	1 219 348	65 963
Ly Eiendom Bergensgate 9 AS	100%	1 252 802	266 614	254 527
LY Eiendom Utvikling AS	50%	15 000	1 492 731	687 076
<b>Totalt</b>		<b>1 297 802</b>	<b>2 978 693</b>	<b>1 007 566</b>

Balanseverdien i Ly Eiendom Bergensgate 9 AS kan forsvares med at eiendommene i selskapet har en betydelig merverdi.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espen Arvesen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	920 735,0	920 735
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>920 735</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Arvesen	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Arvesen	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	920 735	435 904	2 474 775	3 831 414
Årets resultat			-9 443	-9 443
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte		0	0	0
Pr 31.12	920 735	435 904	965 332	2 321 971

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	-230 311
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 559 692	3 244 420
<b>Sum</b>	<b>2 559 692</b>	<b>3 014 109</b>

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 330 455	11 453 113
<b>Sum</b>	<b>1 330 455</b>	<b>11 453 113</b>

Selskapet har inntektsført utbytte på kr 750 000 fra tilknyttet selskap(50% eid), dette er ført som andre kortsiktige fordringer. Utbyttet er avsatt i tilknyttet selskap i årsregnskap 2021, og er vedtatt og utbetalt i 2022. Selskapet har inntektsført utbytte på kr 1 500 000 fra datterselskap LY Eiendom AS, dette er ført som andre kortsiktige fordringer. Selskapet har inntektsført konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 309 692 fra datterselskap LY Eiendom AS, dette er ført som andre kortsiktige fordringer

### Note 7 Korona

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.